







واشنطن العاصمة

دليل الأعمال الدولي





WE ARE WASHINGTON DC

DC Chamber of Commerce
DELIVERING THE CAPITAL

المحتويات

1 رسالة الترحيب – رئيسة البلدية ميوريال باوزر

2 رسالة الترحيب – رئيس غرفة تجارة واشنطن والرئيس التنفيذي فنسنت أورانج

3 مقدمة

5 لماذا واشنطن، مقاطعة كولومبيا؟

6 رسم تصويري قوي للاقتصاد

8 الجوائز والشكر

9 واشنطن، مقاطعة كولومبيا – التركيبة السكانية

11 واشنطن، مقاطعة كولومبيا – الاقتصاد

12 الحكومة الفدرالية والمتعاقدون الفدراليون

12 التجزئة

12 الخدمات المهنية وخدمات الأعمال

13 العقارات والإنشاءات

12 التكنولوجيا والابتكار

13 التعليم العالي والرعاية الصحية

12 الضيافة والسياحة

13 الاقتصاد الإبداعي

15 واشنطن – مقاطعة كولومبيا – الخيار البديهي للشركات الدولية

16 المقاطعة – الخارطة

19 واشنطن المقاطعة – الأقسام

25 تأسيس شركة في واشنطن

25 تسجيل الشركات

27 المساحات المكتبية

27 التصاريح والرخص

27 خدمات الشركات والخدمات الأعمال

27 استقطاب المواهب

27 خدمات الشركات الصغيرة

27 الضرائب

27 تأشيرات الدخول ذات الصلة بالتوظيف

29 مصادر الشركات

31 حوافز ومساعدة الشركات

32 حكومة المقاطعة بالأحرف الأبجدية / الشكر



عزيزي المستثمر:

تعتبر واشنطن، مقاطعة كولومبيا، سوقاً عالمية مزدهرة، حيث تتمتع بالقوى العاملة الأكثر تعليماً في الدولة، وبنمو اقتصادي مستقر، ومؤسسات بحثية متأصلة، وحكومة صديقة للأعمال. لهذه الأسباب، فإنه من غير المفاجئ نمو مقاطعة كولومبيا المستمر وتحولها خلال العقد الماضي.

يسرني أن أقدم لكم النسخة الثانية من دليل الأعمال الدولي لواشنطن، مقاطعة كولومبيا، حيث يسلط هذا الكتاب الضوء على مبررات أعمال محددة للتوسع في عاصمة الولايات المتحدة ويرشد الشركات الأجنبية فيما يتعلق بكيفية تأسيس تواجد لها في واشنطن. وتقدم هذه الصفحات خلفية عامة حول قطاعات الأعمال الأقوى لدينا، والمؤشرات الاقتصادية، واتجاهات الاستثمار الأجنبي المباشر. كما أن هناك عدداً من الخطوات الموصى بها والتي ينبغي أخذها بعين الاعتبار عند دراسة إمكانية نقل شركتك إلى مقاطعة كولومبيا.

تقع واشنطن في مقدمة الابتكار الشمولي، حيث تنفذ إداريتي الحلول التي تخفف من البيروقراطية وتزيد من الكفاءة، مثل إنشاء نظام تسجيل أعمال الكتروني بالكامل مؤخرا مما يقلل من وقت التسجيل، ويعزز الحوافز الضريبية لقطاعات محددة، ويبسّط عمليات التعاقد. وبعد نجاح قمة الاستثمار في مقاطعة واشنطن والتي عقدت في مدينتي بكين وشانغهاي، نخطط لزيادة الترويج لفرص الاستثمار في المقاطعة بين الشركات الأجنبية، فالقطاع الخاص يتوقع من مدينتنا السماح لفرص الأعمال الجيدة بالازدهار، وهذا ما يحصل عليه بالواقع. إن واشنطن، مقاطعة كولومبيا، مكان ممتاز للعمل.

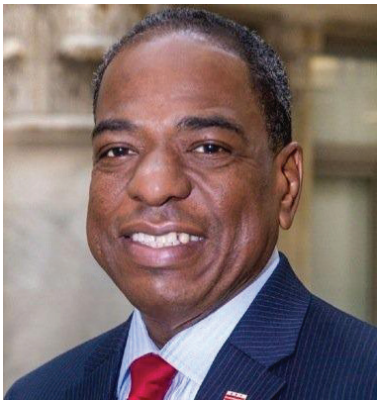
عند البحث عن استثماركم القادم عبر البحار، أرجو أن تدرسوا واشنطن، مقاطعة كولومبيا، عن كثب، فإننا نتطلع إلى انضمامكم إلى مدينتنا الرائعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



ميوريال براوزر

رئيسة البلدية



عزيزي المستثمر:

توفر عاصمة الولايات المتحدة، واشنطن، مقاطعة كولومبيا، أساساً لأقوى اقتصاد إقليمي في شمال أمريكا، حيث تتمتع بالوفرة والفرص التي تستقطب الشركات ورواد الأعمال الراغبين بالاستثمار والعمل في مقاطعة كولومبيا.

تتألف العاصمة من أهم العقول والشركات التنافسية حيث تصنف باستمرار على أنها من أهم المناطق المنجزة في الولايات المتحدة، فهي تملك مستوىً تعليمياً أعلى من المعدل الوطني في أمريكا، وتحوي مقرات رئيسة لأكثر من اثنتي عشرة شركة مصنفة على قائمة فورتشون *500 (Fortune 500)*.

تتشرف غرفة تجارة مقاطعة كولومبيا (الغرفة) بالشراكة مع رئيس بلدية مقاطعة كولومبيا، السيدة ميوريال براوزر، ومكتب نائب رئيس البلدية للتخطيط والتنمية الاقتصادية، وتحت قيادة نائب رئيس البلدية براين كينير، بإنتاج دليل الأعمال الدولي لواشنطن، مقاطعة كولومبيا. وقد صُمم الدليل لتعريفكم بالمقاطعة والمصادر المتعددة والمتوفرة لإطلاق شركة هنا.

تهدف مبادرات الغرفة الدولي إلى تعزيز التجارة العالمية، والاستثمار الأجنبي المباشر، وفرص الأعمال. كما يلعب شركاؤها المحليون والدوليون دوراً أساسياً في ترويج وتعزيز التجارة والاستثمار الدوليين في منطقتنا. كما تركز برامج وخدمات الغرفة بشكل كبير على ترويج الصادرات، وخلق فرص العمل، ومساعدات الشركات المحلية على بناء الشراكات الدولية للتوسع في امتدادها العالمي.

نشجعكم على التفكير بعاصمة الولايات المتحدة لأغراض الاستثمار، وأن تصبحوا من بين العديد من قصص النجاح. اسمحوا للغرفة بأن تفتح لكم أبواب الاستثمار، والفرصة، والنمو في مدينتنا الرائعة. اتصلوا بحكومة مقاطعة كولومبيا والغرفة للتعرف أكثر على المدينة ووكالاتها ومنظماتها التي يمكنها مساعدتكم بالقيام بأعمالكم محلياً ودولياً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



فنسيت ب. أورانج، الأب
رئيس غرفة تجارة مقاطعة كولمبيا ورئيسها التنفيذي

مقدمة

خالدة وعصرية، تجذب واشنطن، مقاطعة كولومبيا، السياح الباحثين عن زيارة النصب التذكارية، ورواد الأمريكي الباحثين عن إنشاء الشركات، والأسر الباحثة عن بداية وحياة جديدتين.

تعتبر واشنطن من أكثر المدن الأمريكية إتاحة وترحيباً، ذات الأبنية المنخفضة وأسلوب حياة وثقافة موضع حسد عواصم أخرى حول العالم. تملك واشنطن عدة أوجه. فمع أنها تحوي الحكومة الأمريكية، إلا أنها دولية إلى حد كبير، حيث تحتوي على حوالي 180 سفارة مقيمة ومنظمات اقتصادية وسياسية عالمية. يتحدث حوالي 90 ألف من سكان واشنطن، أو 16% منهم، بأكثر من 12 لغة مختلفة. كما أن منطقة واشنطن الأوسع تحتضن 400 مؤسسة دولية و 1000شركة دولية.

تُعرف واشنطن رسمياً باسم مقاطعة كولومبيا، ويُشار إليها في كثير من الأحيان باسم المقاطعة، وتشمل ظاهرة ثقافية، بسبب احتوائها على أهم المتاحف، والمسارح، وشركات الفن في العالم. كما أنها تحتوي على ثمانية من الفرق الرياضية الاحترافية الرئيسة. المقاطعة صغيرة بحجمها إلا أنها كبيرة بتأثيرها.

اتأسست المقاطعة في دستور الولايات المتحدة لأغراض إيواء السلطات الثلاثة للحكومة الأمريكية – التنفيذية، والتشريعية، والقضائية. ويقيم رئيس الولايات المتحدة في واشنطن، بالإضافة إلى استضافتها للمحكمة العليا والكونغرس لأمريكي. وقد اختار جورج واشنطن، الرئيس الأول للولايات المتحدة والذي منحها اسمه، هذا الموقع بين نهري البوتوماك وأناكوستيا.

لا تتميز واشنطن في الولايات المتحدة بسبب أهميتها فحسب، وإنما أيضا بسبب حكومتها المحلية، فالمقاطعة قائمة بحد ذاتها كمدينة ذات مكانة وسلطة خاصتين بها، يحكمها رئيس البلدية ومجلس المدينة. وتتداخل ثروات المقاطعة مع الحكومة الفدرالية، إلا أنها غير مقيدة بمستويات من البيروقراطية والتي تعرف الولايات حولها. كما أن المقاطعة مرنة في الاستجابة للفرص ضمن حدودها والإقليمية، وهناك بيروقراطية أقل في تمرير المشاريع والحوافز ضمن النظام.

في العام 2015، تخطى عدد سكان المقاطعة 670 ألف نسمة، بالإضافة إلى نصف مليون فرد يدخلون المدينة يوميا من ماريلاند وفيرجينا، مما يرفع عدد السكان خلال أيام الأسبوع إلى أكثر من مليون. يخدم المقاطعة ثلاثة مطارات دولية، ومحطة مترو أنفاق ونظام حافلات يخدم منطقة العاصمة، ونظام الطرق السريعة الوطني.

وجدت المقاطعة بأن تنوع اقتصادها من أهم أولوياتها، وأن التنوع من الأسباب المركزية التي تحث المقاطعة على تشجيع المزيد من الاستثمار الأجنبي المباشر. عام 2015، صُنفت منطقة واشنطن كثاني أفضل مكان لجني ثروة من بين 18 أكبر منطقة في الولايات المتحدة، بالإضافة إلى تصنيفها رقم 1 في مجال الدخل القابل للادخار، كما أشار مصدر للتصنيف المالي. من خلال تعزيز الاستثمار من وراء البحار، تسعى المدينة إلى تسريع الابتكار التكنولوجي، وخلق فرص العمل، وتشكيل رأس المال، والتنويع الاقتصادي، بهدف بناء اقتصاد أقوى وأكثر عالمية.


CHEF DANIEL BOU
DB
GB
KITCHEN
AND BAR
Cooking is history and I want my food to reflect the times in which I live.
~Pascal Barbot~
The tissue wrapping is parted to reveal a Champagne bottle; The wire cage unhooked to release the cork, with a sigh or a pop; and the foaming beer poured with loving care, into a glass with the shapely elegance to hold the bouquet, the subtleties of colour, the persistent bead and the complexities of flavour. "Great Beers of Belgium"
~Michael Jackson~
Sauce Rouge Dite "Pauvre Homme" - Put into a bowl two or three spoons of good red wine vinegar, parsley, onion and shallot chopped fine, no salt, freshly ground pepper. Serve cold with oysters and shellfish.
~Toulouse-Lautrec~
The water was boiling, we were waiting for the eggs. The toasted bread was ready to receive a drop of Laguiole cheese-in moderation because enough is as good as a feast. The kitchen was perfumed with the aroma of toasted bread and melted cheese. The moment was growing in intensity, our mouths watering.
~Michel Bras~

لماذا واشنطن، مقاطعة كولومبيا؟

واشنطن، مقاطعة كولومبيا، سوق مزدهر للأفكار، والابتكار، والاختراع.

تتخذ 15 شركة من شركات فورتشن 500 مقرا لها في المنطقة، وتمثل عددا من القطاعات. من قادة الضيافة حول العالم، مثل شركتي هيلتون الدولية وماريوت الدولية، إلى المؤسسات المالية، مثل كابيتول ون وفاني ماي، تزدهر الشركات هنا دائما. كما تستقر شركات الهندسة والدفاع، مثل جينيرال دايناميكس، ولوكهيد مارتن، وشركة علوم الحاسوب، في هذه المنطقة، كما تفعل شركات التكنولوجيا مثل المجلس الاستشاري وبلاكبورد. ولذا، في واشنطن، هناك الكثير من فرص الأعمال.

من بين المناطق الحضرية الكبرى في الولايات المتحدة، تتمتع منطقة واشنطن، بأعلى نسبة من خريجي الجامعات، تبعا مكتب إحصاءات الولايات المتحدة. وتدير أكثر من 100 مؤسسة أكاديمية برامج وشهادات في هذه المنطقة، صنفت 14 منها في هذه المنطقة دوليا: جامعة جورج تاون، وجامعة ماريلاند كوليدج بارك، وجامعة جورج واشنطن، وجامعة مقاطعة كولومبيا، وجامعة هاورد، والجامعة الأمريكية، وجامعة جالوديت، من بين جامعات أخرى.

وتستقطب هذه المؤسسات الكثير من المواهب المتميزة، وتعلمها، وتساعد بالاحتفاظ بها. لذا، إذا كانت شركتك تبحث عن موظفين وقادة متعلمين إلى درجة كبيرة، فإن هذا هو المكان المناسب لك.

تشكل واشنطن مركزا لقيادة الفكر وصانعي السياسات الدوليين، حيث تعتبر منظمات مثل البنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، ومنظمة الدول الأمريكية، وبنك التنمية الأمريكي، وصندوق كارنيجي للسلام الدولي، واشنطن نقطة اتصال رئيسية لها لإجراء الحوار الدولي المهم حول الاقتصاد العالمي، والسياسة الدولية، والسلام.

إذا كانت شركتك تبحث عن إحداث الأثر الدولي، فإن هذا هو المكان المناسب لك.



ماريوت ماركيز (المنطقة 2)

صمم الفندق ليعكس المنطقة المحيطة به وليعكس مركز مؤتمرات والتر أي. واشنطن المجاور له. افتتح الفندق أبوابه في أيار من عام 2014 على مساحة بلغت 11 مليون قدم مربع. يضمن الفندق 1,175 غرفة، ولهذا يعتبر الفندق المقر الرئيسي للعديد من الاجتماعات والمؤتمرات، حيث يتمتع الضيوف بالوصول المباشر إلى مركز المؤتمرات من خلال ممر تحت الأرض. كما أن الفندق قريب من منطقة بين، ومركز مدينة مقاطعة واشنطن، ومركز فيرايزن. تقدر قيمة المشروع بخمسمائة وعشرون مليون دولار، منها حوالي 5 مليون دولار على شكل استثمار أجنبي مباشر.

واشنطن / اقتصاد قوي

إحصاءات أساسية عن واشنطن

المصدر: مكتب إحصاءات الولايات المتحدة، مكتب الشؤون الاقتصادية

إجمالي الناتج المحلي:
بالدولارات الحالية **$122.5 مليار**

مبيعات الاستثمار العقارية:
عام 2014، مقارنة بـ 4.7 مليار عام 2013 **$6 مليار**

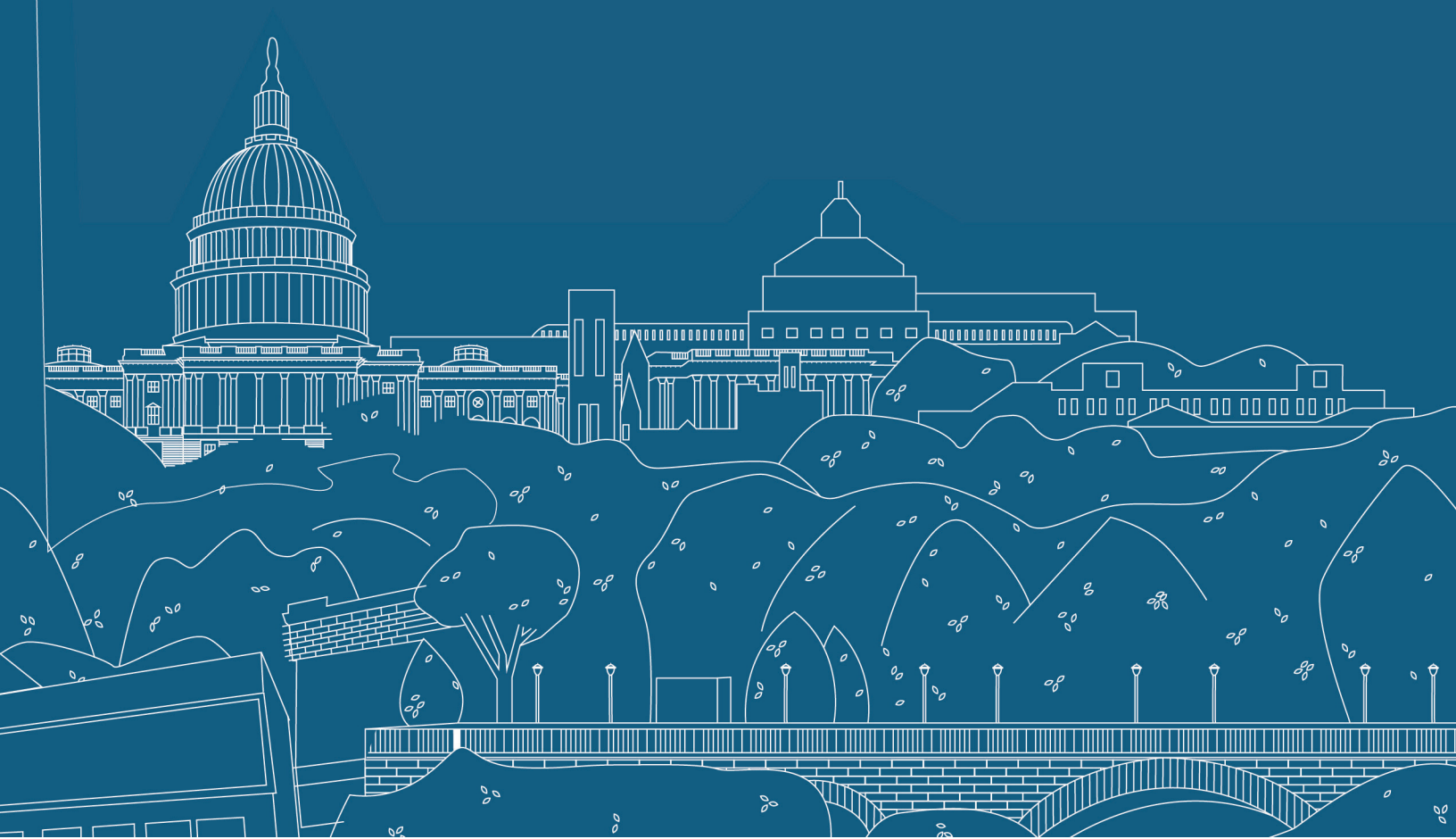
المولودين خارج الولايات المتحدة:
مقارنة بنسبة 13% الوطنية **14%**

السكان:
عن 2010 **11.7%** ⬆, عام 2015 **672,228**

نصيب الفرد من الدخل:
عام 2015، الأعلى في الولايات المتحدة **$71,496**

الأسر:
و **2,112,551** في المنطقة الحضرية الكبرى **267,415**

شهادة البكالوريوس فما فوق (بعمر 25 فما فوق):
مقارنة بنسبة 29.3% وطنيا **53.4%**



أكبر 5 مناطق حضرية في الولايات المتحدة بحسب الناتج المحلي

بملايين الدولارات 2014

المصدر: مكتب التحليل الاقتصادي

1. نيويورك-شمال نيوجيرسي- لونغ أيلاند، نيويورك-نيوجيرسي-بنسلفانيا

$1,558,518

2. لوس انجيليس- لونغ بيش-سانتا أنا، كاليفورنيا

$866,745

3. شيكاغو- جوليت- نيبيرفيل، الينوي-انيدانا-ويسكونسن

$610,552

4. هيوستن- شوغرلاند- بيتون، تكساس

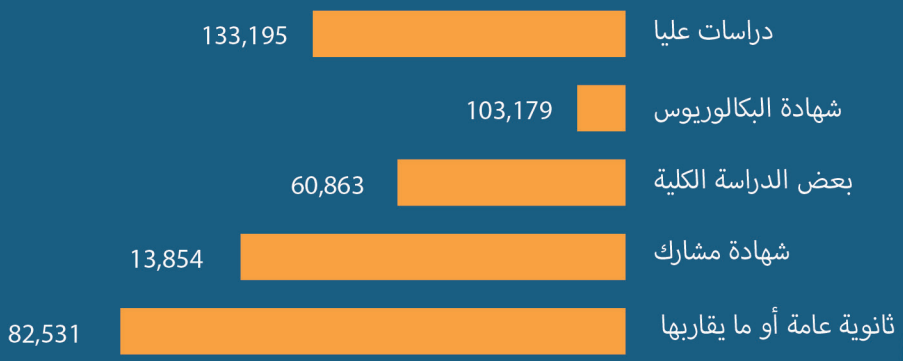
$525,397

5. واشنطن-أرلينغتون-ألكساندريا، مقاطعة كولومبيا-فيرجينيا-ماريلاند-ويست فيرجينيا

$471,584

التحصيل العلمي لسكان مقاطعة كولومبيا 2014

المصدر: مكتب إحصاءات الولايات المتحدة، مسح المجتمع الأمريكي

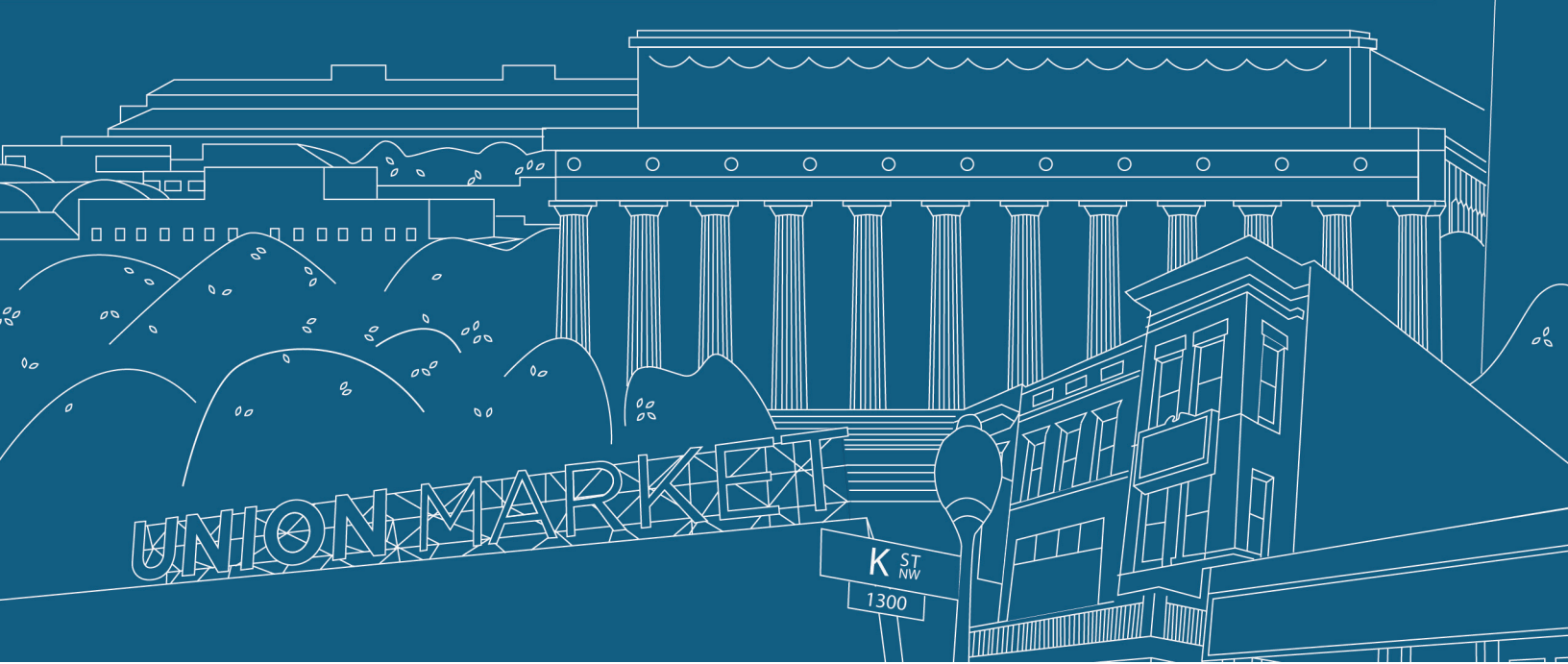


إجمالي الناتج المحلي في واشنطن لكل قطاع

بملايين الدولارات 2015

المصدر :مكتب التحليل الاقتصادي





الشهادات والتقدير

رقم 1
في قيادة الأبنية الخضراء
كلين ادج، 2016

رقم 1
أعلى 10
منطقة ساخنة للبرامج
فوربس، نيسان /أبريل 2016

رقم 1
أروع مدينة في الولايات المتحدة
فوربس، آب /أغسطس 2014

رقم 2
أقوى اقتصاد في الولايات المتحدة
بيزنيس انسايدر، كانون ثاني /يناير 2016

أفضل 5 حدائق في المدن في الولايات المتحدة
صندوق الأراضي العامة أيار/مايو 2016

أهم 10:
مدن في الولايات المتحدة إنشاءات جديدة
فوربز، حزيران /يونيو 2016

رقم 1
مدينة رياضية وصحية في الولايات المتحدة
يو اس أي توداي، أيار ،مايو 2016

مدينة المطاعم للعام
بون ابيتين، آب / أغسطس 2016

رقم 1
أفضل مدينة للزيارة
لونلي بالنيت، 2015

أفضل مدينة تعليما في أمريكا
فوربز، 2014

أفضل خمس مدن للاستثمار في التكنولوجيا الحيوية
NVCA/رويتر، 2014

أفضل 10:
مدن يمكن المشي بها في الولايات المتحدة
تموز /يوليو 2016 Walkscore.com

أفضل 10 مدن في الولايات المتحدة في الاستثمار العالمي
فوربز 2015

أفضل عشرة في استثمار رأس المال المغامر
الريادة، 2014

52 مكان للزيارة في2016
نيويورك تايمز،2016

رقم 1
أفضل مدينة لخريجي الكليات الولايات المتحدة
فوربز،2015

واشنطن، مقاطعة كولومبيا

التركيبة السكانية

بصفتها عاصمة حيوية متعددة الثقافات ذات اقتصاد قوي، توفر واشنطن، مقاطعة كولومبيا، مكاناً يرتاده الأفراد والأسر، وأثبتت أنها تجذب فئة الشباب المتعلمين والمحترفين بشكل خاص.

ازداد عدد سكان المقاطعة من 601,723 عام 2010 إلى ما يقدر بحوالي 672,228 عام 2015، وهي زيادة مقدارها 11.7% خلال خمس سنوات. كما أن بيانات المسح تظهر بأن المقاطعة تستقطب حوالي ألف مقيم جديد شهرياً وسجلت نمواً مستمراً في مجموع أعداد العاملين. كما كان متوسط دخل الأسرة الأعلى لمنطقة واشنطن من بين أكبر 25 منطقة حضرية كبرى في الولايات المتحدة عام 2014، بحسب تقرير مسح. وكان متوسط دخل الأسر في منطقة واشنطن 91,193 دولار ، والتي كانت أعلى من مدينة سان فرانسسكو والتي جاءت في المرتبة الثانية بمتوسط دخل بلغ83,222 دولار. أما منطقة بوسطن فجاءت في المرتبة الثالثة بمتوسط بلغ 75,667 دولار، وكان المتوسط الوطني 53,657.

تُصنف منطقة واشنطن الحضرية باستمرار على أنها من الأكثر تعليماً في الولايات المتحدة، وتفتخر المدينة نفسها بمستوى تعليمي أعلى بكثير من المعدل الوطني. أشار تقرير المسح بأن90% من سكان مقاطعة كولومبيا من الحاصلين على شهادة ثانوية أو أعلى، مقارنة بنسبة 86 %للسكان بشكل عام. كما أن 55% من الأشخاص فوق عمر 25 في المقاطعة يحملون شهادة البكالوريوس أو أعلى منها، مما يعني بأنها أعلى بنسبة 25 بالمائة من المعدل الوطني، والتي وصلت إلى 30.1%.

ومع أن الولايات المتحدة تشيخ إلا أن المقاطعة تصغر في السن. بين الأعوام 2000 و2010، ازداد عدد السكان في الفئة العمرية 18 إلى 34 بحوالي 37 ألف، والآن يشكلون 35 % من السكان مقارنة بنسبة 23 % من سكان الولايات المتحدة، تبعاً لمعلومات أحياء مقاطعة كولومبيا. خلال تلك الفترة، اكتسبت المقاطعة حوالي 8 آلاف بالغ في الفئة العمرية 35 إلى 64.

وأدى تدفق هذه الوجوه الجديدة إلى مناطق سكنية جديدة ومفضلة، مثلا ماونت فيرنون ترايانغل، وشاو، ولوغان سيركل، بالإضافة إلى المناطق الناشئة مثل أيفي سيتي، ترينيداد، كونغرس هايتس، ادجوود، هيلكريست، كنغمان بارك وميشيغان بارك.

لا يملك حوالي 40% من سكان المقاطعة سياراتهم الخاصة، وهناك عدد متزايد من المهنيين الذين يركبون الدراجات الهوائية للوصول إلى أماكن عملهم. وبحسب وزارة النقل في المقاطعة، عام 2000 كان هناك أقل من ثلاث أميال مخصصة لمسيرة الدراجات الهوائية في المقاطعة، أما الآن، فقد تمت إضافة 69 ميل من الممرات المخصصة للدراجات الهوائية وستة أميال مخصصة فقط للدراجات. ويقدر بأن 3.3 من سكان المقاطعة اعتمدوا على الدراجة الهوائية للوصول إلى عملهم عام 2014، مما وضع المدينة في المرتبة السادسة من حيث المناطق الحضرية لركاب الدراجات الهوائية في الولايات المتحدة.

بالإضافة إلى المطارات الدولية الثلاث – مطار ثورغود مارشال بالتيمور/واشنطن الدولي، ومطار واشنطن دالس الدولي، ومطار رونالد ريغان واشنطن الوطني – يعتبر التنقل عبر ممر الساحل الشرقي سهلاً بالقطار من خلال شركة أمتراك والشركات الإقليمية الأخرى. كما يمكن الانتقال من مقاطعة كولومبيا إلى بالتيمور، وفيلادلفيا، واتلانتيك سيتي، ونيو يورك وبوسطن خلال بضع ساعات.


kate spade
NEW YORK

واشنطن، مقاطعة كولومبيا

الاقتصاد

نجحت مبادرات التنمية الاقتصادية في واشنطن، مقاطعة كولومبيا، بشكل كبير.

حولت برامج التنمية في المدينة أحياء المقاطعة، وأدت إلى نشوء مدينة قادرة على الصمود أمام التحولات الاقتصادي الإقليمية، والوطنية، والدولية.

في الواقع، شكل الازدهار الاقتصادي لواشنطن جزءا أساسيا من قصة النجاح الاقتصادي للمنطقة. عام 2015، حققت المقاطعة ناتجاً محلياً إجمالياً بلغ 122.5 مليار دولار، تبعا لمكتب الشؤون الاقتصادية، مما يضع المدينة، فيما يخص الناتج المحلي الإجمالي، في موقع أمام دولة هنغاريا (120.6 مليار دولار) بحسب تقرير البنك الدولي.

ارتفع الناتج المحلي الإجمالي بشكل منتظم بالرغم من كساد العام2008 . وصل الناتج المحلي الإجمالي للمقاطعة 93.8 مليار دولار عام 2007، ووصل إلى 108 مليار دولار عام 2011، واستمر في الصعود حتى وصل إلى 122.5 مليار دولار عام 2015. أما أهم القطاعات الثلاث التي تساهم في نمو الناتج المحلي الإجمالي فهي الحكومة، والخدمات المهنية، والعقارات.

تتمتع منطقة واشنطن الحضرية بخامس أكبر ناتج محلي وطني في الولايات المتحدة، بحسب مكتب الشؤون الاقتصادية. وتشمل المنطقة المقاطعة بالإضافة إلى شمال فيرجينيا، وأجزاء من جنوب ماريلاند، ومقاطعة جيفيرسون في ولاية ويست فيرجينيا. على ذلك المستوى، يقارن الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة بالناتج المحلي الإجمالي للنمسا (471,584 مليار عام 2014) تبعا للبنك الدولي. ويعزز هذا الناتج الإيجابي حقيقة أن مقاطعة كولومبيا تشمل منطقة ذات مخاطر متدنية بالنسبة لرواد الأعمال والشركات الباحثة عن فرص الاستثمار.



سوق المدينة في أو (المنطقة 2)

يقع في أهم الأحياء في المقاطعة – مكان ولادة دوك النغتون وموسيقى الجاز المحلية – ويعتبر سوق المدينة في أو مشروع حضري في حي شو. التاريخي. ويضم المشروع حوالي 90 ألف قدم مربع من التجزئة، و550 شقة فاخرة للايجار، 90 وحدة إيجار كبار السن ذات الاسعار في متناول اليد، وفندق أجنحة كامبريا وفيه 182 غرفة، وموقف سيارات يتسع لحوالي 500 سيارة. فاز من بين عشرة عقارات أخرى غلى جوائز المعهد العالمي للأراضي الحضرية للتميز، ويشمل سوق شارع أو على تقاطع الشوارع 7 وأو، شمال غرب، والذي أعيد تأهيله ليصبح متجر أغذية جاينت. تقدر قيمة المشروع بمبلغ 315 مليون دولار، حيث كان 102 مليون دولار منها على شكل استثمار أجنبي مباشر.

القطاعات الإقتصادية لمقاطعة كولومبيا

يتألف اقتصاد المقاطعة من ثمانية قطاعات أساسية: الحكومة والمتعاقدين الفدراليين، والخدمات المهنية، والتكنولوجيا والإبداع، والضيافة والسياحة، والتجزئة، والعقارات والإنشاءات، والتعليم العالي والرعاية الصحية والاقتصاد الخلاق. وتفصل القطاعات الاقتصادية للمقاطعة أدناه.

الحكومة الفدرالية والمتعاقدون الفدراليون

الحكومة الفدرالية أكبر موظف في المنطقة، بما يزيد عن 330 ألف موظف مدني، من بينهم 213 ألف في منطقة واشنطن الحضرية الكبرى ضمن المقاطعة ويمثلون حوالي 30 بالمائة من مجموع العمالة في المدينة. أما أكبر موظف حكومة فدرالية في المقاطعة فهو وزارة الأمن الوطني، بما يزيد عن 18,800 موظف.

الخدمات المهنية وخدمات الأعمال

قطاع الخدمات المهنية من أهم القطاعات وأكثرها حيوية في اقتصاد المقاطعة، حيث يوفر العمل لواحد من بين كل 9 موظفين في المدينة. كما أن هناك أربعة قطاعات فرعية توفر العمل لأكثر من 66 ألف موظف في المقاطعة، اكبرها الخدمات القانونية.

التكنولوجيا والابتكار

يوظف قطاع التكنولوجيا النامي والديناميكي في واشنطن، مقاطعة كولومبيا، حوالي 35 ألف شخص موزعين بين الشركات الناشئة والكبيرة.

كما تستضيف المدينة شركات التكنولوجيا المهمة مثل بلاكبورد، وليفينغسوشال، وسوشال تيبلز، وتراكمافين، إلا أنها تتمتع أيضا بنظام حيوي يضم الشركات الناشئة الصغيرة والمستقلة والتي تشق طريقها بمساعدة المساحات المحلية للعمل المشترك، مثل ويورك وكوف، والحاضنات، مثل يونيون كتشن و1776، والتي حققت سمعة دولية بسبب عملها. إن وفرة المساحات المتوفرة في المقاطعة قد ساعد في نمو النظام الحيوي التكنولوجي، والذي استقطب وحافظ على العقول الذكية والريادية في المقاطعة.

هناك أكثر من 30 ألف وظيفة تكنولوجية في المقاطعة، حيث يستحوذ قطاع تكنولوجيا المعلومات على حصة الأسد (76 بالمائة) و17 بالمائة في التكنولوجيا الحيوية وعلوم الحياة، و7 بالمائة في الاتصالات. أما إنفاق رأس المال المغامر في مجال التكنولوجيا فقد بلغ حوالي 1.4 مليار عام 2015، تبعا للشراكة الاقتصادية في واشنطن، مقاطعة كولومبيا.

الضيافة والسياحة

تتمتع المقاطعة بمكانة دولية وسلسلة مستمرة من الزوار، مما يجعلها مكان متميز في قطاع الضيافة. يوظف قطاع الضيافة حاليا74،570 شخص، غالبيتهم يعملون في خدمة الطعام والإقامة. ويترجم هذا إلى 3.86مليار دولار أجور. كما أن هناك حوالي 30 ألف غرفة فندقية وأكثر من ألفي مطعم في المقاطعة.

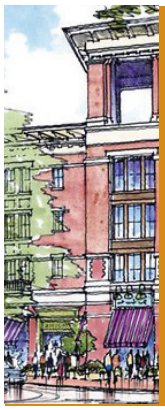
عام 2014، رحبت المقاطعة بما مجموعه20.2 مليون زائر، مما شكل رقما جديدا بالنسبة للمدينة. ووصل عدد الزوار من الخارج، باستثناء كندا والمكسيك، 1.9 مليون، مقارنة بما مجموعه 1.3 مليون عام 2013. ويتوقع بأن يستمر زوار المقاطعة بالنمو بنسبة 2 بالمائة إلى 3 بالمائة كل سنة حتى العام 2018. وصل إنفاق الزوار في واشنطن إلى 6.81 مليار دولار عام 2014، وهي زيادة طفيفة عن 6.69 مليار دولار عام 2013. وشكلت الإقامة أكبر نسبة إنفاق في المقاطعة عام 2014، حيث وصلت إلى 2.29 مليار دولار على شكل مبيعات. تلاها الطعام و الشراب بقيمة 1.194 مليار دولار، والترفيه بقيمة 1.14 مليار دولار. أما الإنفاق على السفر والسياحة فقد دعم 74،570 وظيفة سنويا في المقاطعة عام 2014، ودعم 3.86 مليار دولار على شكل أجور.

التجزئة

خلال النهار، يرتفع عدد سكان المدينة إلى ما يزيد على مليون شخص، مما يوفر الكثير من الفرص لتحقيق النمو السريع في قطاع التجزئة. في العقد الأخير، كان التوسع في التجزئة إلى ما تعدى منطقة وسط المدينة التقليدية ومجتمعات جورج تاون غير مسبوق. ومع أن غاليري بليس شاياناتاون، ومركز مدينة واشنطن، ومركز المؤتمرات الجديدة قد أضافوا حيوية للبلد، إلى أن المراكز الثقافية المزدهرة الجديدة في شارع يو، وشارع ايتش، ونيفي يارد، والأحياء مثل شاو وبروكلاند هي التي أظهرت مستقبلا واعدا في التجزئة.

العقارات والإنشاءات

يبقى سوق العقارات في مقاطعة كولومبيا أكبر مصدر للعوائد الضريبية في المدينة، حيث شكل حوالي 39 بالمائة من عوائد الضرائب عام 2015. من عام 2001



مركز بلدة سكايلاند (المنطقة 7)

يصنف مركز بلدة سكايلاند على أنه مشروع متعدد الاستعمالات قيد الإنشاء في المنطقة 7، والتي تقع شرق نهر أناكوستيا. وسيشمل الموقع الذي تبلغ مساحته 18.5 هكتار حوالي 340 ألف قدم مكعب من المساحة المخصصة للتجزئة على الطابق الأول و480 وحدة سكنية في محيط ساحة بلدة. كما سيجري إعادة تطوير مركز التسوق سكايلاند على مراحل ويؤدي إلى 323 ألف قدم مكعب من مساحة التجزئة، و485 وحدة سكنية، وحوالي 1,700 موقف للسيارات. من المخطط أن تشمل المرحلة الأولى 220 ألف قدم مكعب من مساحة التجزئة و250 إلى 270 شقة سكنية. وتقدر قيمة المشروع بحوالي 150 مليون دولار، ستكون 55 مليون دولار منها على شكل استثمار أجنبي مباشر.

إلى آب من عام 2015، شهدت المدينة انتهاء 150 مليون قدم مكعب من المشاريع، كما ما زالت هناك مشاريع تغطي 25.5 مليون قدم مكعب قيد الإنشاء، بالإضافة إلى 133.2 مليون متر مكعب من المشاريع في مراحل التخطيط. أما فئتي المشاريع الأكبر والتي تم الانتهاء منها فهي العقارات المكتبية والسكنية، والتي وصلت إلى 52.1 و56.9 مليون قدم مكعب على التوالي. كانت مجموعة جي بي جي هي الشركة الأكثر نشاطا حيث نفذت 32 مشروع منذ العام 2010، تلاها دبليو سي سميث وشركاء جاير لينش للعقارات، حيث نفذوا 26 و21 مشروع على التوالي، تبعا لتقرير تنمية مقاطعة كولومبيا.

تعتبر العقارات مجال استثمار أساسي للشركات الأجنبية، حيث تنتشر الرافعات في جميع أنحاء المدنية. إن المدينة تزدهر وتبني، وهناك برامج تحفيز، مثل برنامج أي بي 5 الاستثماري، والذي سيفصل في مكان لاحق من هذه الوثيقة ومن شأنه مساعدة شركتك في اتخاذ قرار أي تستثمر وكيف. وتشمل المشاريع مثل مركز مدينة مقاطعة كولومبيا، وهي خليط كبير من التجزئة، والسكن، والتجاري على 10 فدان في قلب المقاطعة، مثالا مهما على اجتماع الاستثمار الأجنبي والمحلي لتحسين الفرص في المدينة.

التعليم العالي والرعاية الصحية

تتمتع مقاطعة واشنطن بسكان متعلمين جداً حيث يحمل ربع السكان شهادة عليا أو مهنية، و يحمل حوالي نصف السكان شهادة البكالوريوس. وتفتخر المدينة والمناطق المحيطة بها بوجود 14 جامعة، ضمن اتحاد جامعة منطقة واشنطن الحضرية الكبرى. وتوفر هذه الجامعات مراكز مواهب ومعرفة للمقاطع، حيث تستقطب ما يزيد عن 165 ألف طالب من حول العالم.

توظف مؤسسات التعليم العالم ضمن مقاطعة كولومبيا أكثر من 25 ألف مهني، حيث يعمل غالبيتهم، 97%، مع الجامعات والكليات. أما أكبر أرباب عمل في مجال التعليم فهم جامعة جورج تاون وجامعة جورج واشنطن.

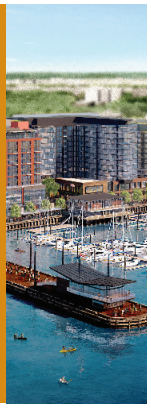
بسبب مستشفياتها العشرة، شهدت المقاطعة زيادة كبيرة في الوظائف في مجال الرعاية الصحية، والتي شكلت حوالي 9 بالمائة من وظائف المقاطعة. أما أكبر مستشفى فهو مركز مستشفى واشنطن ميدستار، والذي يقع ضمن محور الرعاية الصحية ويجاور مؤسسات الصحة الأخرى مثل المركز الطبي الوطني للأطفال، ومركز ميدستار لإعادة التأهيل، ومركز الشؤون الطبية للمتقاعدين العسكريين. كما أن المقاطعة مقر لمستشفى جامعة جورج واشنطن، ومستشفى جامعة جورج تاون، ومستشفى جامعة هاورد، والتي تخدم المجتمع بالإضافة إلى مؤسساتها التعليمية.

الاقتصاد الخلاق

يعتبر الاقتصاد الخلاق في المقاطعة – القطاع الاقتصادي الذي يقوده الابتكار والإبداع البشري - محورياً في نجاح المدينة. تحت رعاية رئيس البديلة ميوريا باوزر، بذلت الجهود لنمو الاقتصاد المبني على المعرفة في المقاطعة من خلال الحوافز والبرامج التي تزيد من المساعي الاقتصادية التكنولوجية والخلاقة.

يعتبر الاقتصاد الخلاق في المقاطعة متنوعاً ويلامس تقريبا جميع القطاعات، حيث يشمل الإعلام والاتصالات، والخدمات المهنية، والفنون التمثيلية، وفنون الطهي، والفنون البصرية، والهندسة المعمارية، وفنون البناء والعمارة، والمتاحف، والتراث.

يعمل حوالي 400 ألف شخص في المقاطعة في وظائف الطبقة الخلاقة، والتي تشمل المهندسين، والمحامين، والعلماء. وصلت نسبتهم إلى 58.5 بالمائة من العالمين في المقاطعة عام 2015، تبعا لبيانات المدينة. أما متوسط الدخل لمهن الطبقة الخلاقة فكانت 66,040 دولار عام 2015، وهو ارتفاع بنسبة 10.6% عن عام 2010. وحصل المحامون على أعلى الأجور ضمن الطبقة الخلاقة، وصلت إلى 147,290 دولار، تلاهم العاملون في مجال الإدارة التنفيذية (130,170 دولار) والمختصون في الحاسوب والرياضيات (100,230 دولار).



الوارف (منطقة 6)

يقع في نقطة التقاء نهري البوتوماك وأناكوستيا، بالقرب من المركز الوطني المشهور في واشنطن، هو مشروع تطوير متعدد الاستعمالات بمساحة 3 مليون قدم مكعب، أو 27 فدان، ويتوقع أن يصبح مركز الحي للواجهة البحرية الجنوب غربية. تشمل المرحلة الأولى في إعادة التطوير للواجهة البحرية الجنوب غربية 1.86 مليون قدم مكعب وستشمل 230 ألف متر مكعب من المساحة المكتبية، 190 ألف قدم مكعب من مساحة التجزئة، و872 وحدة سكنية، و683 غرفة فندقية، و140 قدم مكعب من المساحة الثقافية والترفيهية و1,475 موقف سيارات تحت الأرض. تقدر قيمة المشروع بحوالي 806 مليون دولار، ستكون 300 مليون دولار منها على شكل استثمار أجنبي مباشر.





واشنطن، مقاطعة كولومبيا:
الخيار البديهي للشركات الدولية

واشنطن، مقاطعة كولومبيا، تزداد جاذبية كموقع للاستثمار الأجنبي المباشر.

عام 2014، حققت المقاطعة 6 مليار دولار على شكل مبيعات الاستثمار العقاري، مقارنة بمبيعات بلغت 4.7 مليار عام 2013. في مركزها، مدينة واشنطن العالمية، ذات العمالة المثقفة والمتنوعة، هناك مركز إقامة وعمل نوعي للشركات.

ويوفر هذا التدفق المستمر للاستثمار ونمو الشركات مزايا مشتركة، مثل مصدر متميز لرأس المال، نمو العمالة، الابتكار، الشفافية المتزايدة في المنتج والخدمة، والتجارة عبر الحدود تشكل واشنطن المكان المثالي للاستثمار، كما تعدد المزايا الاقتصادية. بالنسبة للشركات الباحثة عن النمو في سوق تنافسي يتمتع ببنية تحتية حكومية داعمة ومجموعة كبيرة من العمال المؤهلين، تعتبر هذه المدينة الخيار البديهي.

للاستثمار الأجنبي المباشر آثار واضحة على القوى العاملة. يُقدر تحليل مؤسسة بروكنغز من عام 2014 بأن المنشآت المملوكة للأجانب شكلت 5.5% من فرص العمل في منطقة واشنطن. ويسمر الأثر في النمو مع دخول المزيد من هذه المنشآت ومع الإعلان عن المزيد من مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر، مما سيزيد من أهمية الاستثمار في المنطقة. منذ العام 2003، أعلن عن 137 مشروع استثمار أجنبي مباشر في واشنطن، مقاطعة كولومبيا، وعند الانتهاء منها، ستشمل أكثر من 3.36 مليار دولار على شكل استثمارات رأس مالية.

عام 2014، صنفت مجلة اف دي أي واشنطن، مقاطعة كولومبيا، في المرتبة الثالثة من بين "المدن الأمريكية للمستقل 2015-2016" بسبب رأسمالها البشري وأسلوب الحياه في استقطاب رأس المال الأجنبي في السوق، حيث صُنفت بعد مدينتي بوسطن وسان فرانسسكو. وجاءت المقاطعة في المرتبة السابقة في تقييم المجلة للاهتمام ذي الصلة بالاستثمار الأجنبي المباشر من حيث الاتصال.

يؤدي الاستثمار المباشر في واشنطن، مقاطعة كولومبيا، إلى فرص للشركات القوية لإيجاد الممارسات الجديدة والمبتكرة في المدينة والمنطقة، والغنية بفرص التعاقد الفدرالية. عام 2014، على سبيل المثال، أنجز 19.2 مليار دولار من عمل التعاقد في واشنطن، مقاطعة كولومبيا، تبعا لستيت سمارت. تتمتع الشركات الأجنبية بميزة خاصة وهي إيجاد المنتجات والخدمات المبتكرة في بيئة أعمال متنوعة، ذات تنافسية متزايدة وهياكل تشغيلية.

إن النمو الثابت في فرص عمل القطاع الخاص في المقاطعة يلبي عرض الموظفين المؤهلين، وخصوصا خريجي الجامعات المحلية والدولية المعروفة. كما أن الزيادة في فرص العمل لسكان مقاطعة واشنطن منفعة مشتركة للمدينة والشركات الأجنبية، حيث تتحقق الوظائف للسكان ويجد أصحاب العمل المواهب المتميزة. كما تستمر المقاطعة في تدريب السكان المحليين ليكونوا قادرين على المنافسة في بيئة عمل متغيرة وجاهزين لوظائف موجهة نحو التكنولوجيا والابتكار.

المقاطعة

يمتد اقتصاد واشنطن، مقاطعة كولومبيا، الحيوي إلى كل جزء من المدينة.

تتميز المدينة التي صممها بيير شارلز لانفان، الفرنسي الذي قاتل في الحرب الثورية الأمريكية، بالتناقضات الدراماتيكية – الشوارع العريضة والشرفات الصغيرة ذات الإطلالة المتميزة على المركز الوطني ومسارات المشي البرية في حديقة روك كريك.

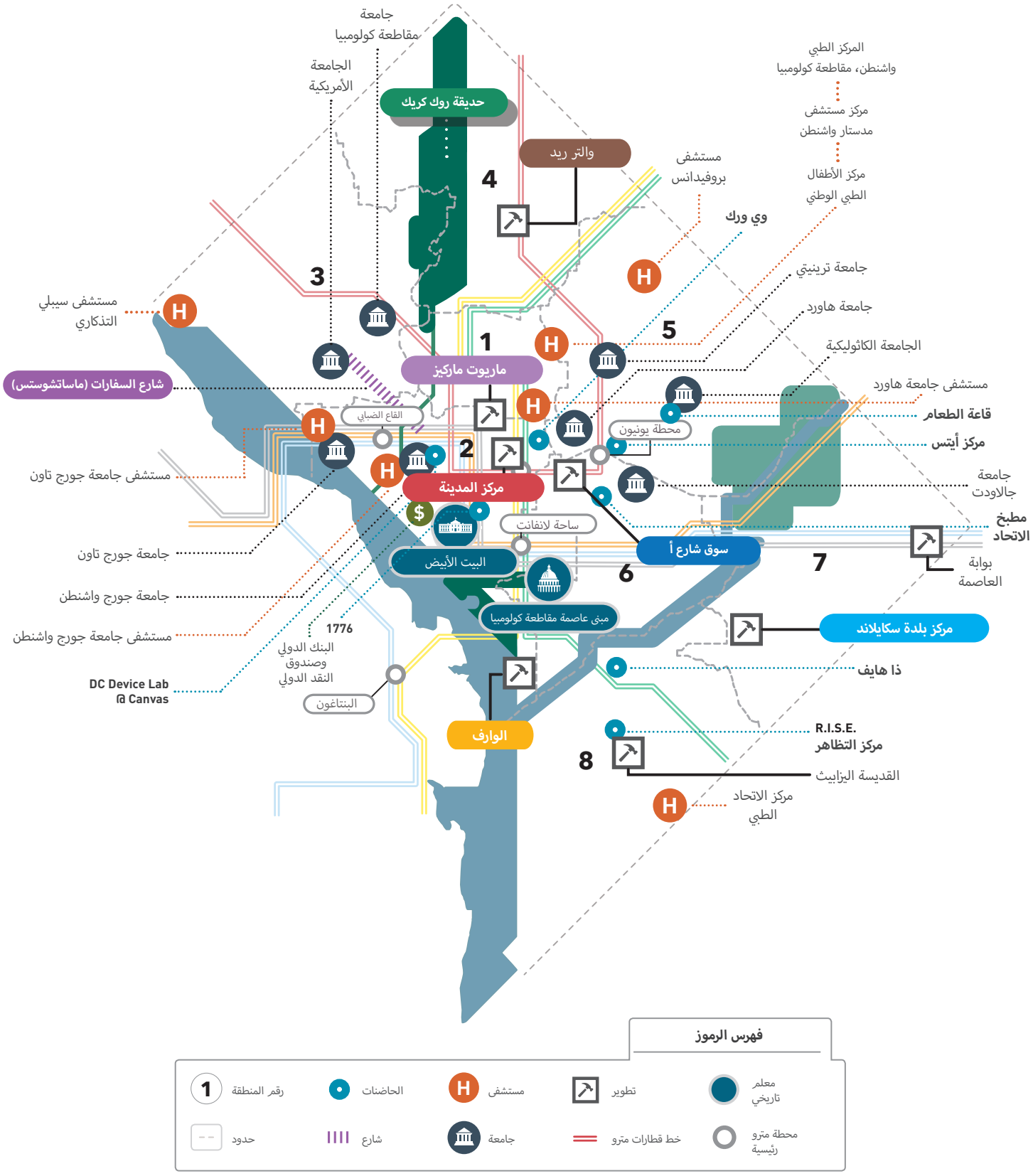
كما أن المقاطعة مدينة يعرفها نهران – نهر الأناكوستيا ونهر البوتوماك. يقسم نهر الأناكوستيا المناطق الجنوب شرقية والشمال شرقية، حيث تقم المناطق 7 و8 إلى الجهة الشرقية من النهر. أما نهر البوتوماك فيمثل الحدود بين المقاطعة وولاية فيرجينا. في الخارطة أدناه، تظهر معالم واشنطن، مقاطعة كولومبيا، مثل البيت الأبيض، ومبنى الكابيتول، بالإضافة إلى محطات الميترو تحت الأرض، والحاضنات، والمؤسسات الدولية الأهم، ومنها البنك الدولي وصندوق النقد الدولي.

يصبح التنقل في واشنطن أسهل بعد أن يعرف المرء بأنها مقطعة إلى أرباع فالمقاطعة مقسمة إلى أربعة أرباع – الشمال غربي، والشمال شرقي، والجنوب غربي والجنوب شرقي – والتي تبتعد عن العاصمة الأمريكية لتقسم المدينة. تمتد الشوارع الأفقية المرقمة حسب الأحرف الأبجدية من الشمال إلى الجنوب، في حين أن الشوارع المرقمة تمتد عاموديا من الشرق إلى الغرب. وبسبب هذه الأرباع، من الممكن أن تكون هناك أربعة مواقع لعنوان واحد في المقاطعة، وبالتالي فإن معرفة الربع أمر مهم.

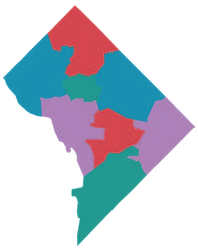
في عاصمة الولايات المتحدة، تُزين واشنطن أيضاً بشوارع تحمل أسماء جميع الولايات الخمس وبورتو ريكو. أما أكثر الشوارع شهرة فهي تلك الشوارع المكتظة التي تحمل أسماء كونيتيكت، وماساتشوستس، ونيويورك، وبنسلفانيا، ووسكونسن.

يظهر إصدار نبذ عن أحياء واشنطن، مقاطعة كولومبيا، نسخة 2016، من قبل شركات واشنطن الاقتصادية، النهضة الاقتصادية الكبيرة في الأحياء التي قدمت نبذ عنها، والتي وصل عددها إلى 54. "تتعدى الاستثمارات منطقة وسط المدينة وإعادة إحياء العديد من الأسواق الثانوية في نفس الوقت. فقد تحولت أحياء مثل الواجهة البحرية كابيتول، ومثلث ماونت فيرنون، ونوما من مناطق ناشئة إلى مناطق ذات استعمالات متعددة، واستعادت ممرات مثل شوارع السابع واف، في البلد، والرابع عشر ويو، بالإضافة إلى شارع اهتش، شمال شرق، ألقها التاريخي بصفتها أماكن تسوق وترفيه، بحسب التقرير.

منذ العام 2001، بنيت مساحة 7 مليون قدم مكعب لأغراض التجزئة في المقاطعة، بالإضافة إلى 1.3 مليون قدم مكعب قيد البناء الآن. ويقدر بأن أكثر من 60 بالمائة من مساحة التجزئة سيُجهز عام 2016، تبعاً للتقارير. ومنذ العام 2010، كان هناك زيادة بقيمة 23 بالمائة في التجزئة الخاضعة للضرائب ومبيعات المطاعم في المقاطعة.


جامعة مقاطعة كولومبيا
الجامعة الأمريكية
حديقة روك كريك
والتر ريد
مستشفى بروفيدانس
المركز الطبي واشنطن، مقاطعة كولومبيا
مركز مستشفى مدستار واشنطن
مركز الأطفال الطبي الوطني
وي ورك
جامعة ترينيتي
جامعة هاورد
الجامعة الكاثوليكية
مستشفى جامعة هاورد
قاعة الطعام
مركز أيتس
جامعة جالاودت
مطبخ الاتحاد
بوابة العاصمة
مستشفى سيبلي التذكاري
شارع السفارات (ماساتشوستس)
ماريوت ماركيز
القاع الضبابي
محطة يونيون
مستشفى جامعة جورج تاون
مركز المدينة
ساحة لانفانت
سوق شارع أ
جامعة جورج تاون
البيت الأبيض
جامعة جورج واشنطن
مبنى عاصمة مقاطعة كولومبيا
مركز بلدة سكايلاند
مستشفى جامعة جورج واشنطن
1776
البنك الدولي وصندوق النقد الدولي
ذا هايف
DC Device Lab @ Canvas
البنتاغون
الوارف
R.I.S.E. مركز التظاهر
القديسة اليزابيث
مركز الاتحاد الطبي
1
2
3
4
5
6
7
8
فهرس الرموز
رقم المنطقة
الحاضنات
مستشفى
تطوير
معلم تاريخي
حدود
شارع
جامعة
خط قطارات مترو
محطة مترو رئيسية


CHILI
SMOKES
Ben's
Chili Bowl
CH
BURG
A WASHINGTON LANDMARK
BEN'S
Chili Bowl
Chili
BOWL
Chili
SMOKES



واشنطن، مقاطعة كولومبيا

المناطق

اختيار مكان الشركة داخل واشنطن، مقاطعة كولومبيا، قرار أساسي لأي منشأة.

تتواجد في مدينة متنوعة مثل واشنطن الكثير من التناقضات في الأحياء والمناطق، بالإضافة إلى فرص متميزة لرواد الأعمال الذين يقيمون التنوع والتجانس المجتمعي.

مثل المدن الأخرى، تتمتع أحياء واشنطن بحياة ثقافية خاصة بها تسمح لها بالتكيف في الأنحاء الجغرافية المختلفة للمدينة، سواء أكان حول نهر البوتوماك أو في أعمال حديقة روك كريك.

ولا ترتبط أحياء المقاطعة بالشوارع ومحطات قطارات المترو فحسب، وإنما ترتبط أيضا بالممرات المخفية والطرق السرية التي تضيف الغموض والمرح عند استكشاف المدينة.

من أهم النقاط المضيئة لأي زائر في المقاطعة المركز الوطني، والذي يتمتع بمساحة خضراء ذات المروج المنسقة والمعالم الأثرية، بالإضافة إلى آلاف من أشجار الكرز التي تزهر بالكامل في كل ربيع. تتشارك الأحياء بعظمة هذه الأشجار التي تنتشر في الحدائق المحلية أو الدوائر وتزهر في آن واحد.

ومن أهم ما يميز المقاطعة الحياة الثقافية في أحياءها المختلفة والتي تشكلها المؤسسات الداعمة التي تعرفها، سواء أكانت متاحف من الطراز الأول، أو جامعة مصنفة بأعلى المستويات، أو ملعب كرة مشهور، أو مكتبة عامة.

تتألف المقاطعة من ثمانية مناطق، لكل منها أحياء متعددة وعلى الأقل مركز أعمال مركزي واحد. وتتبع هذه المناطق السياسية حدود الأحياء وتشمل كامل سعة المقاطعة. تقدم حكومة المدينة برامج حوافز مختلفة للمنشآت الجديدة، وتتخذ بعضها مقرا لها في منطقة أو حي معين. أما المناطق الثمانية فهي:



مركز المدينة (المنطقة 2)

يمتد على مساحة 10 هيكتارات في قلب المقاطعة، حيث أن مركز المدينة مقاطعة واشنطن تطوير للحي بمساحة 2.5 مليون قدم مكعب بخليط من الوحدات السكنية، والشقق، والمكاتب، والمساحات العامة، وفندق، ومطاعم، ومتاجر فاخرة. ويعتبر محورا رئيسيا في وسط مدينة مقاطعة واشنطن، كما أن موقع المركز يضعه بالقرب من الكثير من المعالم الثقافية في المنطقة، بالإضافة إلى أهم محطتي مترو في المدينة، ومركز المؤتمرات.
افتتح المركز عام 2014، ويحتوي على سبعة أبنية، وحديقة، وساحة، وثلاث مداخل لمصف سيارات تحت الأرض. تقدر قيمة المشروع بقيمة 700 مليون دولار، بالإضافة إلى 1.2 مليار دولار على شكل استثمار أجنبي مباشر.



واشنطن العاصمة | المناطق

المنطقة 1

أصغر المناطق من حيث المساحة، هي الأكثر كثافة بالسكان في المقاطعة. تهيمن على المنطقة أشهر الأحياء السكنية في المدينة، حيث يتمتع الكثير منها بأهمية تاريخية عظيمة بالنسبة للسكان المحليين من أصل إفريقي أو لاتيني.

ومع أن معظم هذه الأحياء تتميز بالمساكن المشتركة، تعتبر جميعها متميزة. تقع كولومبيا هايتس في وسط المنطقة، وتفتخر بالمنازل الصغيرة، ومقر تجاري يتميز بمتجر تارغت، متجر التجزئة المشهور، والمعالم المهمة مثل مسرح تيفولي. كما يستضيف حي ادامز مورغان خليطاً انتقائياً من المتاجر، والمطاعم، والحانات، واعتبر منذ زمن بعيد مركزاً للحياة الليلة بالنسبة للجيل الألفي. ويمتد هذا النشاط عبر كامل شارع يو، والذي يعتبر الحد الجنوبي للمنطقة .

يشتهر ماونت بليزانت بالمساكن المشتركة المتميزة، والخليط الثقافي الدولي القوي، والشوارع المشجرة التي تتصل بحديقة روك كريك وحديقة الحيوانات الوطنية. ويضم حي بليزانت بلينز جامعة هاورد، بالإضافة إلى المساكن المشتركة والمنازل من حقبة فكتوريا في حديقة لودروات وأجزاء من حي شاو. أما الشارع الرئيسية في مركز المنطقة فهو شارع السادس عشر شمال غرب، تحيط به أبنية الشقق المتميزة، والسفارات، والكنائس، وتلة ميريديان / حديقة مالكولم اكس. تعتبر المنطقة 1 غنية ثقافية، ومنطقة معقدة من المدينة والتي تلعب أدوار مختلفة للعديد من الأشخاص.



المنطقة 2

تعرف بأنها موطن المركز الوطني، والبيت الأبيض، ونصب واشنطن التذكاري، والمتاحف العالمية، وهو المكان الذي يمضي الكثير من السياح والزوار الآخرين غالبية وقتهم. ترتبط الصور الرمزية والخاصة بواشنطن بهذه المنطقة. كما تضم المنطقة المثلث الفدرالي والمركز الفدرالي الجنوب غربي، ذو الطابع غير السكني والمكاتب الفدرالية.

تعتبر المنطقة 2 مركزاً تجارياً مزدهراً للمدينة، ويمتد غبر شارع بنسلفانيا شمال غرب من جورج تاون إلى فوغي بوتوم، إلى وسط المدينة. وتتراوح متاجر التجزئة والمتاجر التجارية من متاجر متخصصة إلى تجار التجزئة الفاخرة. ويضم ممر شارع كي الشؤون الحكومية، ومكاتب المناصرين الحكوميين، ومكاتب المحاماة، أي أنه محرك اقتصادي آخر في المقاطعة.

شهد حي وسط المدينة نمواً كبيراً وإعادة تنمية على مدى العشر سنوات الماضية مع إعادة تأهيل الأبنية الفارغة، والبناء على الأراضي الخالية، وإشباع المحلات الفارغة ببضاعة جديدة، ومطاعم، وأماكن ترفيه، ومتاحف.

إلا أن المنطقة 2 تتعدى مجرد الأبنية الحكومية والتجزئة، فهي تضم بعض أقدم الأحياء السكنية في المدينة، وتشمل خليطاً من المساكن المتصلة، والشقق والأبنية المكتبية التاريخية. كما تتميز منطقة شريدان-كالوراما ودوبونت سيركل بالمساكن المتصلة ذات الطراز الفكتوري، والقصور، والتي تتخذها الكثير من السفارات والقنصليات الأجنبية مقراً لها.

خضعت أحياء لوغان سيركل، وساحة ماونت فيرنون، وشاو للكثير من التغيرات في السنوات القليلة الماضية مع إعادة تأهيل المنازل والانتهاء من المشاريع التنموية التجارية والأسرية، خصوصا على ممر شارع 14.



المنطقة 3

المنطقة 3 منطقة سكنية بشكل عام في الربع الشمال غربي من المدينة. في كثير النواحي، تتألف الأحياء من سلسلة من القرى التي تتجمع حول مراكز تجارية محلية.

نشأت بعض هذه الأحياء على خط ترام شارع كونيتيكيت والذي ربط مقاطعة كولومبيا مع شيفي شيس في ضواحي ماريلاند. وتتبع حديقة ودلي، وحديقة كليفلاند، وحديقة شمال كليفلاند / فوريست هيلز، والجزء من شيفي شيس الذي يقع في مقاطعة كولومبيا نفس نمط الجوهر التجاري ذي المحال والمطاعم المحلية، ويحيط بها مجموعة كثيفة من أبنية الشقق و/أو المساكن المتصلة، وتنتشر على شكل منازل مستقلة.

وتتبع تينلي تاون، وباليسادس، وسبرنغ فالي، المحيطة بمناطق شارع وسنكنسن، وشارع ماكارثر، وماساتشوستس، نمطاً مشابهاً، مع نوجه أكبر نحو المنازل المستقلة. كما تتبع فرندشيب هايتس نفس النمط، إلا أن مقرها التجاري نما بشكل كبير على مدى العشر سنوات الماضية، وامتد إلى ماريلاند، بحيث أصبح إقليميا الآن بمتاجره الفاخرة ومطاعمه.

يتألف الكثير مما بقي من المنطقة من المنازل المستقلة والتي يحيط بها الشجر والحدائق، وتشمل حديقة حيوانات السمثسونيان الوطنية ومعهد المحافظة على الأحياء. بعض هذه البيوت صغيرة الحجم، في حين أن البعض الآخر منها قصور، ويسكنها أغنياء واشنطن وعدد كبير من السفراء الأجانب. تتميز هذه المناطق بطبيعة الضواحي، حيث تتركز فيها الشوارع المسدودة.



المنطقة 4

منطقة ذات طابع سكني في الجزء الشمالي من المدينة، وتتوسط الربعين الشمال غربي والشمال شرقي. يقطع شارع جورجيا المنطقة، ويعتبر عصبها التجاري الحيوي، حيث يمتد من حي بيتورث إلى وسط سيلفر سربينغ، ماريلاند، إلى الشمال.وتشمل المناطق التجارية الأصغر ذات الطابع المحلي شارع 4، غرب تاكوما، وشارع كيندي، شمال غرف في بريدجود، وأجزاء من شارع 14 ضمن المنطقة. أما بيتورث فهو الحي الجنوبي في المنطقة 4، والمعروف بتنوعه المعماري الغني بالمنازل المتصلة، والشوارع العريضة، والدواوير. كما أصبح مؤخراً منطقة مزدهرة للمطاعم والمتاجر غير المعتادة.

برايتود، من أكبر الأحياء في المدينة، يقع في وسط المنطقة، ويتألف من مجموعة من المساكن المتصلة، وأبنية الشقق الصغيرة، والمنازل الصغيرة والمريحة. وتحيط الأبنية العريقة والراقية بشارع 16، شمال غرب، وتشمل الكنائس، والمدارس، وبيوت السفراء، والمنازل الخاصة.

تعتبر فورت توتين ولامزند-ريغز أحياء مستقرة للطبقة الوسطى وتضم الشقق، والمساكن المتصلة، والمنازل المستقلة. أما الأحياء المحيطة بشارع 16، مثل كريستود، والهايتس، وكولونيال فيليدج، وحديقة شيبيرد، فتحتوي على منازل مستقلة كبيرة ومساكن متصلة، يحيط بها حديقة روك كريك والحدائق المتفرعة عنها.

يرتكز حي تاكوما على مدينة حديقة تاكوما في ماريلاند. ومعا، كانا يشكلان ضاحية ترام تعود لأواخر القرن التاسع عشر، أما الآن فيشتركان في مركز تجاري يقع على الحدود بين مقاطعة كولومبيا وماريلاند وإرث عقاري يسلط الضوء على المنازل المستقلة ذات الطراز الفكتوري وطراز الأكواخ الصغيرة.



المنطقة 5

متنوعة للغاية في صفاتها وتاريخها وتجمع بين الأحياء السكنية الهادئة وشوارع التسوق المحلية من جهة والأبنية المرتفعة ذات الاستعمالات التنموية والصناعية الجديدة. يقع حي بروكلاند في وسط المنطقة في الربع الشمال شرقي، حيث بدأ كقرية سكك في أواخر القرن التاسع عشر، ويتميز بالمنازل ذات الطابع الفكتوري، وعدد من المؤسسات الكاثوليكية، مثل الجامعة الكاثوليكية في أمريكا ودير الفرنسيسكان للأراضي المقدسة في أمريكا. وتتحول بروكلاند تدريجيًا إلى أحياء الأكواخ الصغيرة من بداية القرن العشرين مثل حديقة ميتشيغان وودريدج إلى الشرق.

إلى الغرب، تقع أحياء اكنغتون وبلومنغدايل على طرفي شارع نورث كابيتول، وتتخذ طابع أحياء المساكن المتصلة الأكثر انتشاراً في وسط واشنطن، مقاطعة كولومبيا. إلى الجنوب، تهيمن المساكن المتصلة ذات الشرفات في المقدمة من القرن العشرين على أحياء ترينيداد وكارفر لانغستون. وإلى الشرق، تعتبر فورت لينكولن "بلدة جديدة" ومتطورة، تحتوي على خليط من المساكن المتصلة والشقق من الستينيات والسبعينيات من القرن الماضي. تتمتع المنطقة 5 بالكثير من الأراضي الصناعية والمساحات المفتوحة.

سوق شارع فلوريدا هو مركز المبيعات بالجملة في المدينة، بالإضافة إلى مساحات صناعية أخرى في أيكنغتون وفورت توتن، وحول سكك الحديد/ وشارك نيويورك وشارع بالدنسبورغ. كما أن المنطقة تضم التلال التي تعود إلى المشتل الوطني والحدائق المتميزة لمنزل الجنود والطيارين الأمريكيين.

كما أن الجزء الشمال من حي نوما (شمال شارع ماساتشوستس) وجامعة غالوديت ، الجامعة الوحيدة في العالم للطلاب الصم والذين يعانون من صعوبات في السمع، يقعان في المنطقة 5، بالإضافة إلى عدد من المشاريع ذات الاستعمال المختلط والأبنية العالية التي تم الانتهاء منها أو قيد الإنشاء في حي يونيون ماركت، ما يؤدي إلى الكثير من الحركة لوسط المنطقة.



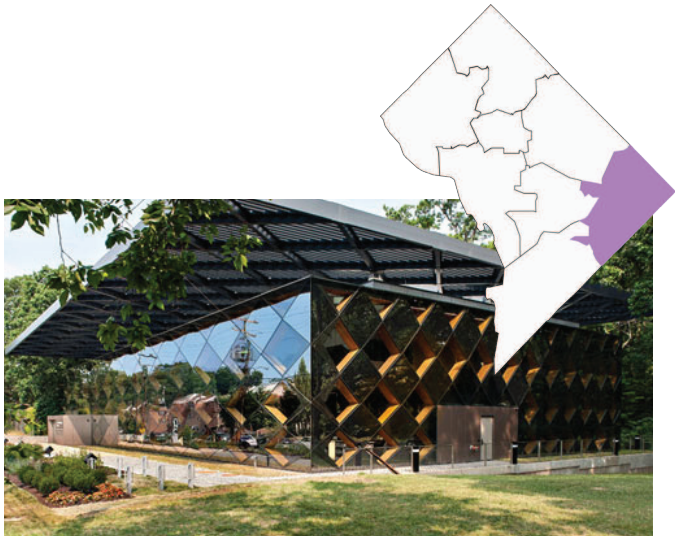
المنطقة 6

تقع المنطقة 6 في قلب واشنطن، مقاطعة كولومبيا، وهي المنطقة الوحيدة التي تشمل أجزاء من كل من الأرباع في المدينة. ولهذا، فهي تتمتع بالسكان الأكثر تنوعا، ومجموعة كبيرة من خصاص الأحياء. إلى الغرب، تغطي المنطقة 6 أجزاء من وسط المدينة وأحياء بين كوارتر، وغاليري بالاس، وشاياناتاون. بالإضافة إلى أبنية المكاتب، ومتاجر التجزئة الكبيرة، والمطاعم، والفنادق، والمتاحف، والمسارح، والأبنية الفدرالية، وخلال العشر سنوات الماضية، عدد متزايد من الأبنية السكنية. إلى الجنوب، تضم المنطقة المساكن المتصلة والأبنية العالية للواجهة البحرية الجنوب غربية، والمشروع التنموي الجديد لحي كابيتول ريفرفرونت، ويثبتها الملعب الوطني. كما أنها ستضم كما قريب مجموعة من أبنية المساكن، والتجزئة، والمكاتب، بالإضافة إلى حديقتين جديدتين.

أما مركز المنطقة فهو حي كابيتول هيل التاريخي، والذي يضم المساكن المتصلة والممرات التجارية المحلية. ومع أن هذه المنطقة تضمن الرموز الوطنية الرئيسية مثل مبنى الكابيتول ومكتبة الكونغرس، إلا أنها أيضا تتميز بالمجتمع المترابط الذي يضم المصادر المحلية مثل السوق الشرقي والمستشفى البحري القديم.

ومع أن الكثير من الأبنية الفاخرة والمرافق التي تعود للحكومة الفدرالية موجودة في هذه المنطقة، إلا أنها تضم عدداً متنوعاً من المشاريع التجارية الصغيرة، ومناطق الجذب الثقافي، والمطاعم التي تخدم أحياءها، وتجذب السياح والزوار المحليين.

بصفتها المنطقة الأكثر شهرة في المقاطعة، تشمل الكثير من أحياء المدينة الرمزية، وتشمل كابيتول هيل، وهيل ايست، وشارع ايتش، ونيفي يارد، والواجهة البحرية الجنوب غربية، وشمال شارع ماساتشوستس، شاو، ومثلث ماونت فيرنون.



المنطقة 7

تميز هذه المنطقة المتنوعة من المقاطعة بشوارعها الخضراء، والمنازل المنفصلة، ومحطات الترانزيت، والمساحة الخضراء. كما أنها مقر عدد من مواقع الحرب الأهلية والتي حولت إلى أراضي حدائق، مثل: حديقة فورت ماهان، وحديقة فورت ديفيس، وحديقة فورت شابلين، وحديقة فورف دوبونت، أكبر حديقة مملوكة للمدينة في المقاطعة. كما أن المنطقة 7 تتميز بالمساحات الخضراء مثل حدائق كينيلورث المائية، وحديقة واتس برانش، وحديقة نهر أناكوستيا، وجزيرة كنغمان.

إن أحياء المنطقة 7 فخورة، ومتميزة، ومتعددة. تقع دينوود إلى الجهة الشمالية من المنطقة، وهي من أقدم المجتمعات في الجزء الشمال غربي، ولها طابع المدن الصغيرة بسبب المنازل المصنوعة من الطوب ذات الإطار الخشبي. أما إلى الجنوب من دينوود فهناك أحياء كابيتول فيو، وبينينغ هايتس، ومارشال هايتس، والتي تتميز بمجموعة متنوعة من المنازل المستقلة وأبنية الشقق. وإلى الجنوب هناك أحياء هيلكريست، وحديقة دوبونت، وبين برانش، ذات طابع الضواحي، والتي تهيمن عليها المساكن المستقلة ذات الحدائق الأمامية والخلفية الكبيرة.

كما تتمتع المنطقة 7 بواجهة مائية كبيرة على نهر أناكوستيا، والتي على الأرجح ستشهد إعادة إحياء مع تخطيط المقاطعة لإعادة إحياء أجزاء من الواجهة المائية. تتاخم ريفر تيراس، ومايفير، وايستلاند غاردنز الجهة الشرقية من النهر، في حين تقع حديقة كنغمان إلى الجهة الغربية.

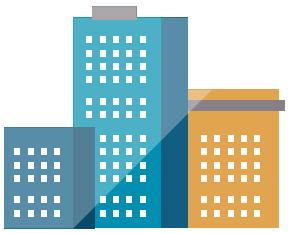


المنطقة 8

كان الكثير من أجزاء المنطقة 8 أراضي زراعية في التاريخ المبكر من واشنطن، مقاطعة كولومبيا، وما زال الطابع الزراعي مرئياً بين المنازل، وأبنية الشقق، والمؤسسات في المنطقة. يعتبر حي أناكوستيا الأقدم في المنطقة، حيث تأسس باسم يونيونتاون، من أهم ضواحي واشنطن الأولى عام 1854. يتميز الحي المنازل المبنية من الطوب ذات الأطر الخشبية، والمساكن المتصلة، بالإضافة إلى الأبنية الأرق مثل سيدر هيل، ومنزل فريدريك دوغلاس. وإلى الجنوب من هذا الحي هناك حي كونغرس هايتس، والذي يمر عبر شوارع مارتين لوثر كنغ، الأبن، ومالكولم اكس. يحتوي الحي على أكبر منطقة تجارية في المنطقة بالإضافة إلى عدد من الشقق والأكواخ المستقلة. تقع واشنطن هايلاندز إلى الجنوب، وتضم الكثير من مجمعات الشقق، بالإضافة إلى المساكن المستقلة الجديدة في عقارات والتر واشنطن.

يقع حي بلفيو في أقصى جنوب المقاطعة، فيه الكثير من الشقق والمنازل المستقلة التي تعود لحقبة الأربعينيات من ذات الحدائق. كما تتميز المنطقة 8 بالعديد من المؤسسات الفدرالية والمحلية الكبيرة. هناك قاعدة سلاح الجو بولنغ، على سبيل المثال، والتي تشكل بلدة بحد ذاتها، وتمتد عبر واجهة نهر اناكوستيا. كما أن مستشفى القديسة اليزابيث حرم كبير يتميز بإطلالة متميزة على المدينة التي أصبحت مقراً للوكالات الحكومية والفدرالية. أما محطة معالجة المياه بلو بلينز وقريبة مقاطعة كولومبيا فتهيمن على مساحة كبيرة من الجهة الجنوبية للمدينة.


FREEDOM



تأسيس شركة
في واشنطن، مقاطعة كولومبيا

كخطوة أولى في إنشاء شركتك في واشنطن، مقاطعة كولومبيا

من الضروري أن تدرس الشركة الدولية وأن يدرس الريادي السوق للتأكد بأنه جاهز للمنتجات والخدمات. إذا أثبتت دراسة المقاطعة والمنطقة بأنها إيجابية، ينبغي أن تتبع الخطوات التالية نفس النمط سواء أكانت الشركة محلية أو دولية. ستساعد المعلومات أدناه في هذه العملية، وكما أن هناك مصادر إضافية في نهاية هذا الإصدار للمنظمات المحلية الربحية وغير الربحية التي تقدم مساعدة للشركات.

تبعا لنوع الشركة والمنتجات والخدمات التي تقدمها، ستكون بعض متطلبات إنشاء شركة في مقاطعة كولومبيا كما يلي:

النماذج القانونية في مقاطعة كولومبيا

تطلب دائرة شؤون المستهلكين والتنظيم تسجيل جميع الشركات في مقاطعة كولومبيا وحصولها على الرخص من المقاطعة بالإضافة إلى الحكومة الفدرالية. وتقدم الدائرة معظم النماذج القانونية المطلوبة لإنشاء شركة في مقاطعة كولومبيا على موقعها الالكتروني، إن لم تكن تقدم كل النماذج. (dcra.dc.gov/)

تشكل الشركات

إذا كنت شركة مسجلة خارج الولايات المتحدة وستأتي بشركتك للمقاطعة، ينبغي عليك أن تقدم شهادة تسجيل (رخصة الدائرة).

مدرج أدناه المنظمات التي لا تحتاج إلى رخصة من الدائرة لتبدأ بمزاولة عملها:

- الملكية الفردية
- الملكية العامة
- جمعية فردية غير ربحية

ومدرج أدناه المنظمات التي تحتاج إلى رخصة من الدائرة لتبدأ بمزاولة عملها:

- شركة ربحية أو غير ربحية
- شركة مسؤولية محدودة
- شراكة محدودة
- شراكة محدودة المسؤولية
- جمعية تعاونية عامة
- جمعية تعاونية محدودة أو صندوق تشريعي

رقم صاحب العمل

رقم صاحب العمل يتألف من تسع خانات ويمنح لجميع المنظمات لأغراض الضرائب. وتعتمد مصلحة الضرائب هذا الرقم لتحديد دافعي ضرائب الشركات الملزمين بتقديم عوائد ضرائب مختلفة. وعليك أن تملأ نموذج طلب رقم صاحب العمل إذا أجبت بنعم على أي من الأسئلة التالية أو أكثر:

- هل لديك موظفون؟
- هل تدير شركتك كشركة، شركة مسؤولية محدودة، أو شراكة؟
- هل تقدم أياً من نماذج عوائد الضرائب هذه: توظيف؛ ضريبة؛ أو الكحول، التبغ، والأسلحة؟
- هل تخصم الضرائب على الدخل، غير الأجور، والتي تدفع إلى الأجانب غير المقيمين؟
- هل لديك خطة كيوغ (حساب تقاعد مؤجل الضرائب)؟

هل تعمل مع أي من أنواع المنظمات التالية؟

- الصناديق (باستثناء الصناديق الرجعية المملوكة للمانح)
- حسابات التقاعد الفردي
- المنظمات غير الربحية
- تعاونيات المزارعين أو إداريي الخطط

شهادة الإشغال

- لضمان سلامة المبنى التجاري الذي تخطط للعمل به، عليك أن تقدم شهادة إشغال، حيث تقيم هذه بأن المبنى يلبي متطلبات أنظمة البناء وتقسيم المناطق للاستعمال المحدد له.

- إذا كنت تستأجر مساحة أو مبنى مكتبياً، قد تتمكن من الحصول على نسخة من الشهادة من المالك، وإلا عليك أن تتقدم لطلب لشهادة الإشغال.

- إذا اخترت العمل من منزلك أو شقتك، عليك أن تتقدم بطلب \ برخصة إشغال المنزل.

- عند الانتهاء من الطلب، عليك أن تقدم الطلب شخصيا إلى مركز خدمات الرخص.

الرقم الضريبي لشركات مقاطعة واشنطن

- تستخدم وثيقة تسجيل الرقم الضريبي لشركات لمقاطعة واشنطن لتقديم معلومات حول الملكية، والموقع، ونوع الشركة. وتعد هذه المعلومات ضرورية لتحديد قدرة الشركة على دفع ضرائب البطالة.

شهادة التسجيل

- ستتلقى شهادة تسجيل عند الانتهاء من الطلب والحصول على موافقة دائرة شؤون المستهلكين والتنظيم. في حال رغبت بإلغاء التسجيل، قم بتعبأة الطلب لإلغاء تسجيل شركة مسؤولية محدودة أجنبية.

شهادة الأيدي النظيفة

- شهادة الأيدي النظيفة شهادة تفيد بأنك لا تدين بأكثر من 100 دولار لحكومة المقاطعة. إذا كنت تدين بأكثر من 100 دولار، عليك أن تسوي الدين القائم قبل المضي قدما.

رخصة العمل الأساسية

- رخصة العمل الأساسية تسمح لكم بالعمل في مقاطعة كولومبيا، حيث تبقى صالحة لمدة سنتين. إذا كنت تخطط لتأسيس أكثر من شركة في المقاطعة، ستحتاج إلى رخصة منفصلة لكل منها إلا أن تعدد النشاطات يحتاج إلى رخصة واحدة لها جميعا. كما أن هناك سجلاً من رخص العمل الأساسية في دائرة شؤون المستهلكين والتنظيم والذي يقدم المزيد من المعلومات حول كيفية التقدم بطلب رخصة والنماذج المطلوبة الأخرى.

الاسم التجاري

- ينبغي تسجيل الاسم التجاري مع دائرة شؤون المستهلكين والتنظيم من خلال تعبئة تسجيل الاسم التجاري، النموذج تي ان – 1. يمكن التسجيل كفرد أو كمنظمة، بهدف تيسير التعامل مع الموردين والمؤسسات المالية، مما يؤدي إلى إنتاج سجل رسمي أو اتخاذ إجراءات قانونية.

العمل مع الحكومة

يعتبر إنشاء شركة عملية معقدة ويتطلب عدداً من القرارات المهمة التي تتخذ في خطوات أساسية خلال هذه العملية. وتشمل القائمة أدناه نقاط قرار مهمة لأي شركة، سواء أكانت محلية أو دولية، ويمكن لهذه الوكالات أو المنظمات تقديم المساعدة للشركات الجديدة.

التصاريح والرخص

سيكون لنوع الشركة التي تريد تشغيلها أثر مباشر على عدد التصاريح والرخص التي ستحتاج لتأمينها بهدف العمل في واشنطن، مقاطعة كولومبيا. (dcra.dc.gov)

الحوافز المالية

تقدم واشنطن، مقاطعة كولومبيا عددا من برامج التحفيز الجذابة والتي تمنح الشركات التي تتأهل إعفاءات ضريبية بناء على موقع مكتب الشركة، والقطاع الذي تركز عليه، وخطط خلق فرص العمل. (dmped.dc.gov)

استقطاب المواهب

أصبحت واشنطن، مقاطعة كولومبيا واحدة من أكثر القوى العاملة تنوعاً وتعليماً في العالم. تقدم دائرة خدمات التوظيف خدمات توظيف شاملة لضمان قوة عمل منافسة، وتوظيف كامل، وتعلم مدى الحياة، والاستقرار الاقتصادي، وأعلى نوعية حياة لجميع سكان المقاطعة. (does.dc.gov)

الضرائب

يشجع مكتب مقاطعة كولومبيا للضرائب والدخل الشركات والأفراد على الامتثال لقوانين الضرائب في المقاطعة ويمنح معلومات مفصلة حول كيفية الامتثال لضرائب الشركات والموظفين. كما يقدم برنامج لتشجيع الشركات وأصحاب العمل على التطوع والامتثال في الحسابات من خلال برنامج الإفصاح الطوعي. (otr.cfo.dc.gov)

المساحة المكتبية

تقدم واشنطن، مقاطعة كولومبيا مجموعة كبيرة من الخيارات العقارية المكتبية والسكنية للشركات الدولية ورواد الأعمال. ومن أفضل الطرق للتواصل مع أحياء واشنطن هي من خلال مقاطعات تحسين الأعمال. (dcbidcouncil.org)

خدمات الأعمال والخدمات المهنية

تقدم المقاطعة للشركات الناشئة المصادر لتنجح، فهناك عدة حاضنات أعمال، ومسرعات أعمال، ومرافق عمل مشتركة في المقاطعة والتي تساعد الشركات الناشئة من خلال إحداث البرامج والمساعدة في التشبيك، بالإضافة إلى توفير التمويل الأولي والاستثمار في المراحل اللاحقة. (dcicorps.org)

خدمات الشركات الصغيرة

تدعم دائرة تطوير الشركات الصغيرة والمحلية في مقاطعة كولومبيا تطوير ونمو الشركات اقتصاديًا والمحافظة عليها في المقاطعة، وتروج للتنمية الاقتصادية من خلال المناطق التجارية في المقاطعة. (dslbd.dc.gov)

تأشيرات الدخول

تصدر تأشيرات الدخول المبنية على العمل من خلال الحكومة الفدرالية الأمريكية للأفراد الذين يتمتعون بمهارات أو قدرات متميزة ويرغبون بالعمل في الولايات المتحدة لفترة محدودة من الزمن. وتصدر فئات متعددة من تأشيرات الدخول للمواطنين الأجانب الراغبين بالدخول إلى الولايات المتحدة، بشكل دائم أو مؤقت، ويشمل هذا تأشيرة دخول فئة أي بي 5، حيث أن هذه هي تأشيرة الدخول للمستثمرين المهاجرين والتي أحدثها الكونغرس الأمريكي عام 1990 بهدف تحفيز الاقتصاد الأمريكي من خلال خلق فرص العمل والاستثمار الرأس مالي من خلال المستثمرين الأجانب. مصدر المعلومات لتأشيرات الدخول هو خدمة الجنسية والهجرة الأمريكية (uscis.gov)


K ST NW
1700
EXCEPT BUSES AND TAXICABS

مصادر الشركات

يوجد في حكومة مقاطعة كولومبيا عدد من الوكالات المهمة والتي يمكنها أن تساعد الشركات الدولية ورواد الأعمال الباحثين عن التوطن في واشنطن، مقاطعة كولومبيا. ويمكن العثور على معظم هذه الوكالات من خلال الصفحة الالكترونية لحكومة مقاطعة كولومبيا dc.gov ، إلا أن عدداً من الوكالات الرئيسية والمؤسسات غير الربحية يتمتع بعلاقات وثيقة مع مالكي الشركات الأجنبية والمستثمرين. وهي تشمل ما يلي:

مصادر الشركات الأجنبية

مكتب نائب رئيس البلدية للتخطيط والتنمية الاقتصادية مسؤول عن خلق فرص العمل وزيادة قاعدة ضرائب المقاطعة من خلال استقطاب الشركات والمستثمرين المحليين والأجانب. (dmped.dc.gov)

كما أن عرفة تجارة مقاطعة كولومبيا أكبر غرفة في منطقة واشنطن، وتقدم لأعضائها خدمات المناصرة، وفرص التشبيك القيمة، وبرامج التعليم. (dcchamber.org)

وتعتبر شراكة واشنطن، مقاطعة كولومبيا الاقتصادية نقطة اتصال مهمة للتطوير وفرص الأعمال في مقاطعة كولومبيا. وتعمل هذه الشراكة مع جميع الأطراف – العامة والخاصة، والأجنبية أو المحلية – والمهتمة في اتخاذ مقاطعة كولومبيا كموقع للعمل. (wdcep.com)

تعمل دستينيشين مقاطعة كولومبيا كمنظمة رئيسية لتسويق واشنطن، مقاطعة كولومبيا، بنجاح، كموقع متميز للمؤتمرات العالمية، والسياحة، والنشاطات الخاصة، مع التركيز بشكل خاص على مجتمعات الفنون، والثقافة، والتاريخ. (washington.org)

تعتبر إيفنتس مقاطعة كولومبيا سلطة المؤتمرات والرياضة لمقاطعة كولومبيا، وهي وجه المؤتمرات ونشاطات الرياضة، والترفيه، والثقافة، ضمن عاصمة الولايات المتحدة. (eventsdc.com)

يعمل فريق صادرات مقاطعة كولومبيا، دائرة تطوير الشركات الصغيرة والمحلية في مقاطعة كولومبيا بشكل وثيق مع الشركات المحلية الجديدة في مجال التصدير، بالإضافة إلى المصدرين المتمرسين الباحثين عن المساعدة في الوصول إلى الأسواق الجديدة. (dslbd.dc.gov/service/exportdc)

يقع مكتب البروتوكول والشؤون الدولية ضمن مكتب وزير مقاطعة كولومبيا، وهو نقطة الاتصال الرئيسية بين حكومة المقاطعة والمجتمع الدبلوماسي والدولي في الشؤون الموضوعية والرسمية. كما يشكل هذا المكتب نقطة اتصال أساسية مع السفارات الأجنبية، وقسمي المصالح الخاصة، ويشرف على اتفاقيات المدن الشقيقة أو بروتوكولات الصداقة مع 14 مدينة حول العالم. (os.dc.gov/page/office-protocol-and-international-affairs)

تستضيف واشنطن، مقاطعة كولومبيا، واحدة من أحد أكبر المجتمعات الدبلوماسية في العالم ، حيث هناك 186 سفارة أجنبية تمثل دولها في الولايات المتحدة. ويمكن التواصل مع هذه السفارات من خلال وزارة الخارجية الأمريكية والتي لديها قائمة بالسفارات العاملة في الولايات المتحدة والتي تقدم خدماتها لمواطنيها. (state.gov/s/cpr/rls/dpl/32122.htm)

يعمل مجلس التجارة في منطقة واشنطن الكبرى على معالجة إهتمامات الشركات التي تتعدى الحدود الجغرافية. يجمع مجلس التجارة المناصرين للشركات من الحزبين والذين يمثلون قادة الأعمال، والمجتمع المدني، والحكومة، للتعاون حول القضايا المهمة في جميع أنحاء مقاطعة كولومبيا، وضواحي ماريلاند، وشمال فيرجينيا. (bot.org)

كما يوجد في المقاطعة مجموعة متنوعة من غرف التجارة والتي تدعم التنوع في مالكي الشركات ورواد الأعمال في المدينة، ومنها غرفة تجارة الولايات المتحدة، والتي تخدم كامل الدولة.

يمثل اتحاد الجامعات في منطقة واشنطن الحضرية البكرة مؤسسات التعليم العالي التي تستقر في واشنطن، بالإضافة إلى الجامعات الموجودة خارج حدود المدينة. (consortium.org)

تلتزم المدارس الحكومية في مقاطعة كولومبيا بالتميز على جميع المستويات. وتخدم هذه المدارس حوالي 4,900 طالب في المقاطعة. (dcps.dc.gov)

جمعية مستشفيات مقاطعة كولومبيا منظمة لا تهدف إلى الربح وتعمل على تقديم القيادة لتحسين نظام الرعاية الصحية في المقاطعة ومناصرة مصالح المستشفيات الأعضاء في عملها الداعم لمصالح المجتمع. (dcha.org)

تدير سلطة مطارات منطقة واشنطن الحضرية الكبرى المطارين الدوليين في العاصمة – مطار دولز الدولي ومطار ريغين واشنطن الوطني – بالإضافة إلى شارع دولز برسم المرور وسكك المترو. (mwaa.com)

تتخذ الوكالات الحكومية الفدرالية في الولايات المتحدة مقرا لها في المقاطعة والمنطقة. (usa.gov/branches-of-government)

تسعى سيليكت الولايات المتحدة الأمريكية غلى تسليط الضوء على المزايا المتعددة للولايات المتحدة كموقع للعمل والاستثمار، وتشمل السوق المحلي الكبير، والنظام القانوني الشفاف، والشركات الأكثر ابتكارا في العالم. (selectusa.commerce.gov)

events DC™

www.eventsdc.com

DMPED
OFFICE OF THE DEPUTY MAYOR FOR PLANNING & ECONOMIC DEVELOPMENT

www.dmped.dc.gov

حوافز ومساعدة

العمالة

يعتبر تعيين الموظفين الجدد من قبل الشركات استثمارا مكلفا من ناحية الوقت والمال. ويمكن لدائرة خدمات التوظيف في مقاطعة كولومبيا مساعدة أصحاب العمل في تحمل بعض هذه النفقات من خلال تيسير عمليات التدريب، والاستقطاب، والفحص، بهدف التعيين بالإضافة إلى حوافز الضرائب والدعم المقدم للأجور. وتشمل البرامج والخدمات وحوافز الضرائب الإضافية لدائرة خدمات التوظيف ما يلي: برنامج تدريب متخصص، وبرنامج تمهين، وحوافز ضريبية مقابل فرص العمل، تمكين المشاريع، وبرنامج خدمات توظيف مجتمع الكبار بالسن، ونظام مركز أعمال دي سي ورکس! الافتراضي.

نقطة الاتصال:
202.724.7000 / *www.does.dc.gov*

منطقة الشركات

تأسس برنامج "منطقة الشركات" في مقاطعة كولومبيا عام *1997* من قبل الحكومة الأمريكية لتحفيز النمو الاقتصادي وتطوير التوظيف في عاصمة الولايات المتحدة. ويقدم البرنامج هذه المزايا للشركات المؤهلة:

- إعفاءات ضرائب الموظفين: تصل إلى *3* آلاف دولار لكل موظف مقيم في مقاطعة كولومبيا (بدوام كامل أو جزئي)*
- اعتمادات فرص العمل: تصل إلى *9,600* دولار لكل موظف من مجموعات سكانية مستهدفة مثل المتقاعدين العسكريين، الأشخاص ذوي الإعاقة، متلقي المساعدة الأسرية، وآخرين.
- السندات السهلة – تمويل السندات المعفية من الضرائب: تصل إلى *15* مليون دولار بقروض ذات نسبة فائدة أقل من السوق (تحصل إلى *200* نقطة أساس دون سعر السوق). ويمكن تمويل مشاريع مثل إنشاء وإعادة تأهيل الأبنية، وشراء المعدات، وشراء الأراضي والأبنية، وتحسينات المستأجرين، من خلال هذه السندات.*
- استثناء المكتسبات الرأس مالية من أصول منطقة مقاطعة كولومبيا: يلغي المكتسبات الرأس مالية في الدخل الإجمالي من بيع العقارات المؤهلة أو مبادلتها (ينبغي أن تكون العقارات بحوزة البائع لفترة تزيد عن *5* سنوات).*

* انتهى مفعول هذه الحوافز تحديدا عام *2012*، إلا أنه يتوقع أن تعيد الحكومة الفدرالية التصريح بها. إلا أن السندات المعفية فهي ما زالت متوفرة للشركات غير الهادفة إلى الربح وشركات التصنيع.

نقطة الاتصال:
202.727.6365 / *www.dmped.dc.gov*

حوافز التكنولوجيا في مقاطعة كولومبيا

تقدم مقاطعة كولومبيا واحدة من أكثر الحوافز جاذبية لشركات التكنولوجيا المتقدمة في الولايات المتحدة. تقدم حوافز تكنولوجيا المعلومات وإعفاءات، ومزايا أخرى لشركات التكنولوجيا المقدمة المؤهلة. ويمكن لهذه الشركات استغلال هذا البرنامج لتطوير القوى العاملة لديها، وتأمين المرافق معقولة الكلفة لمواقعها، والاستفادة من الضرائب المخفضة على العقارات، والملكية الشخصية، والمبيعات، والدخل. كما يمكن لهذه الشركات توقع اعفاءات ضريبية فيما يتعلق بالضرائب التالية في مقاطعة كولومبيا: تخفيض أو إعفاء الضرائب على الامتيازات؛ تخفيض الضرائب على الملكية الشخصية؛ إعفاء ضريبة المبيعات والاستعمال؛ تخفيض ضرائب المكتسبات الرأس مالية؛ إعفاءات ضريبية لتطوير القوى العاملة؛ تعويض كلف نقل الشركات؛ وإعفاءات التدريب والأجور.

نقطة الاتصال:
202.727.6365 / www.dmped.dc.gov

شوارع مقاطعة كولومبيا الرئيسية

منظمات شوارع مقاطعة كولومبيا الرئيسية شوارع رئيسية معتمدة وطنيا من خلال الصندوق الوطني للمحافظة على التاريخ. ينظم المتطوعون المحليون ومحترفي تنمية المجتمع جهود إعادة إحياء المنطقة التجارية في الشارع الرئيسي لمقاطعة كولومبيا. أحياء الشارع الرئيسي: دينوود؛ دوبونت سيركل؛ شارع ايتش، شمال شرق؛ نورث كابيتول؛ شارع رود آيلاند، شمال شرق، وشو.

نقطة الاتصال:
202.727.3900 /
www.dslbd.dc.gov/service/dc-main-streets-program

الإعفاءات الضريبية للأسواق

من خلال قانون الإعفاء الضريبي للأسواق التجارية لعام *2000*، تتغاضى المقاطعة عن ضرائب ورسوم معينة للأسواق التجارية التي تقع في منطقة تنمية ذات أولوية. وقد تتلقى الأسواق المؤهلة المزايا التالية لمدة عشر سنوات:
إعفاء ضريبي للعقارات؛ إعفاء عن رخصة العمل؛ إعفاء ضريبي للملكية الشخصية؛ وإعفاء من ضريبة المبيعات والاستعمال لمواد البناء الضرورية للبناء.

نقطة الاتصال:
202.727.6365 / www.dmped.dc.gov

الشراكة الاقتصادية لواشنطن، مقاطعة كولومبيا

الشراكة الاقتصادية لواشنطن، مقاطعة كولومبيا، شراكة بين القطاعين العام والخاص، مخصصة لتيسير التنمية الاقتصادية في مقاطعة كولومبيا. وتروج الشراكة لخلق فرص العمل، ونمو واردات الضرائب، وجذب الشركات والمحافظة عليها، وتوزيع مصادر المجتمع لسكان مقاطعة كولومبيا المحليين ومالكي الشركات. وتقدم الشراكة الخدمات التالية: المساعدة في العثور على الموقع المناسب، وبيانات التنمية الاقتصادية، والإرشاد لشركات التكنولوجيا.

نقطة الاتصال:
202.661.8670 / www.wdcep.com / @WDCEP

حكومة مقاطعة كولومبيا بالأحرف

CAH	لجنة الفنون والإنسانيات
DCA	مطار رونالد ريغان واشنطن الوطني
DCCAH	هيئة مقاطعة كولومبيا للفنون والإنسانيات
DCHA	سلطة إسكان مقاطعة كولومبيا
DCHFA	وكالة تمويل المساكين في مقاطعة كولومبيا
DCOZ	مكتب تقسيم المناطق في مقاطعة كولومبيا
DCPL	مكتبة مقاطعة كولومبيا الوطنية
DCPS	مدارس مقاطعة كولومبيا العامة
DCRA	دائرة شؤون المستهلكين والتنظيم
DCWASA	سلطة المياه والصرف الصحي في مقاطعة كولومبيا
DDOE	وزارة البيئة في مقاطعة كولومبيا
DDOT	دائرة النقل للمقاطعة
DISR	دائرة تنظيم التأمين والأوراق المالية
DMPED	نائب رئيس البلدية للتخطيط والتنمية الاقتصادية
DMV	دائرة السيارات
DOES	دائرة خدمات الموظفين
DPR	دائرة الحدائق والترفيه
DSLBD	دائرة تطوير الشركات الصغيرة والمحلية
IAD	مطار واشنطن ديولز الدولي
MPD	دائرة الشرطة في المنطقة الحضرية
MWAA	سلطة مطارات واشنطن الحضرية
OCFO	مكتب المسؤول المالي الأول
OCP	مكتب التعاقد والمشتريات
OCTFME	مكتب التلفزيون، والأفلام، والموسيقى والترفيه
OCTO	مكتب المسؤول التكنولوجي الأول
OLBD	مكتب تنمية الأعمال المحلية
OP	مكتب التخطيط
OS	مكتب الأمين العام
OTR	مكتب الضرائب والدخل
WCCA	سلطة مركز مؤتمرات واشنطن
WMATA	سلطة العبور في منطقة واشنطن الحضرية

الشكر والتقدير

جاءت هذه الوثيقة نتيجة رؤية واشنطن، مقاطعة كولومبيا، كمدينة دولية مزدهرة مفتوحة الذراعين، أولا من قيادة مقاطعة واشنطن، رئيس البلدية موريل باوزر والمدير التنفيذي والرئيس لغرفة تجارة مقاطعة كولومبيا فنسنت أورانج، الأب. كما وجهت مارغرت سنغلتون، نائب رئيس الغرفة لشؤون العقود والبرامج إنتاج هذا الدليل.

وينبغي أن يشير هذا القسم والشكر والتقدير إلى إلهام اللجنة الدولية في غرفة تجارة مقاطعة كولومبيا وتصورها لهذا الدليل، وخصوصا من خلال رئيسها، جي. سكوت كيلبورن، من بيركنز ايستمان. أما العمل المضنى الذي انطوى على البحث، والكتابة، والتعديل لهذا الدليل فكان من نصيف تيليكاه بروكس، وكلية أكسيلسيور، وسي ال تي *3* لاستشارات الأمنية. كما ندين بالشكر بمكتب التخطيط في مقاطعة كولومبيا على وصفها المتميز لمناطق المقاطعة على الصفحات *20* إلى *23*.

ومن الأهمية بمكان التقدم بالشكر والتقدير إلى مكتب نائب رئيس البلدية للتخطيط والتنمية الاقتصادية، والذي كان محوريا في التخطيط للدليل وتنفيذه. ونشكر نائب رئيس البلدية براين كينير، وكريمة وودز، مدير تطوير الأعمال والاستراتيجية، وغيزاشو أندارغي، مدير الأعمال الدولية، على مشورتهم الحكيمة وإرشادهم.

واشنطن العاصمة
توفر

الفرص
سادس أهم مقر للشركات الناشئة في الولايات المتحدة للعام 2016 (انك)

العلاقات
أول مدن الولايات المتحدة للمرأة في التكنولوجيا عام 2016 (سمرات آستس)

الابتكار
التاسعة بين المدن الأكثر ابتكارا في الولايات المتحدة للعام 2014 (سي ان ان موني)

الزخم الاقتصادي
الثانية عشرة بين مدن الولايات المتحدة في الزخم الاقتصادي والحيوية عام 2014 (فوربس)

الثقافة
سادس المدن الأكثر ثقافة في أمريكا عام 2015 (السفر والراحة)

الموهبة
ثاني مدينة في الولايات المتحدة من حيث العمالة المتعلمة ومتعددة المهارات عام 2015 (المجلة الوطنية)

نوعية الحياة
ثاني مدن الولايات المتحدة في سوق التعليم الشامل وأنظمة التعليم ذات الطاقة العالية (بورتفوليو)

غرفة تجارة مقاطعة كولومبيا هي الأكبر في المنطقة وشبكة الأعمال الأكثر ديناميكية، حيث تخلق بيئة عمل أفضل للعمل، واللعب، والتجارة في المقاطعة.

لا تقوم أي منظمة أعمال أخرى بتقديم ما نقدمه نحن: **فنحن نقدم العاصمة.**

DC Chamber of Commerce
DELIVERING THE CAPITAL

WE ARE WASHINGTON DC

للمزيد من المعلومات: WWW.DCCHAMBER.ORG

دليل الأعمال الدولي لواشنطن العاصمة

DC Chamber of Commerce | 506 9th Street, NW, Washington, DC 20004 | 202-347-7201


MCMIV
JOHN A. WILSON BUILDING
1350
JOHN A. WILSON BUILDING
1350
EXECUTIVE OFFICE OF THE MAYOR
COUNCIL OF THE DISTRICT OF COLUMBIA