GUIDE DE WASHINGTON DC POUR LES SOCIÉTÉS INTERNATIONALES

WE ARE WASHINGTON DC

DC Chamber of Commerce
DELIVERING THE CAPITAL

Sommaire

1 Lettre de bienvenue — Muriel Bowser, Maire de Washington DC

2 Lettre de bienvenue — Vincent, Orange, PDG de la Chambre de commerce de DC

3 Introduction

5 Pourquoi Washington DC ?

- 6 Graphique impressionnant sur l'économie
- 8 Prix et distinctions

9 Washington DC — Démographie

11 Washington DC — Économie

- 12 Gouvernement fédéral et ses prestataires
- 12 Services professionnels et commerciaux
- 12 Technologie et innovation
- 12 Hôtellerie et tourisme
- 12 Commerces
- 13 Immobilier et construction
- 13 Enseignement supérieur et services de santé
- 13 Économie créative

15 Washington DC — Un choix évident pour les entreprises internationales

16 Le District — Carte

19 Washington DC — Arrondissements

25 Établir une entreprise à Washington DC

- 25 Enregistrement des entreprises
- 27 Permis et licences
- 27 Trouver du talent
- 27 Taxes
- 27 Locaux de bureaux
- 27 Services professionnels et commerciaux
- 27 Services aux petites entreprises
- 27 Visas professionnels

29 Ressources pour les entreprises

31 Incitations et assistance aux entreprises

32 Sigles du Gouvernement de DC / Remerciements

Cher investisseur,

Washington DC est un marché international florissant. Avec l'une des mains d'œuvre les plus qualifiées du pays, des institutions de recherche et une administration favorable aux entreprises, il n'est pas étonnant que le District de Columbia ait connu une forte croissance et transformation ces dix dernières années.

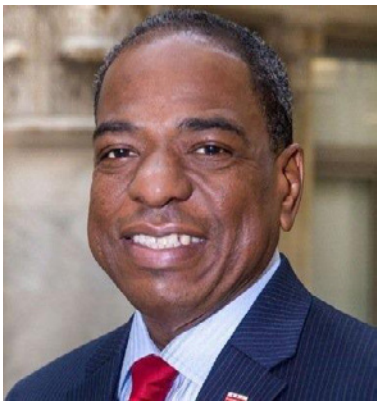
C'est avec grand plaisir que je vous présente la deuxième édition du Guide de Washington DC pour les sociétés internationales. Cette brochure met en valeur de bonnes raisons commerciales pour une expansion dans la capitale et explique aux entreprises étrangères comment le faire. Vous y trouverez des informations sur nos secteurs économiques les plus porteurs, des indicateurs économiques et les tendances de l'investissement direct étranger. En outre, les procédures à suivre sont présentées si vous envisagez de vous implanter dans le District de Columbia.

Washington DC est à l'avant-garde de l'innovation inclusive. Mon administration met en œuvre des solutions qui réduisent la bureaucratie et améliorent l'efficacité, comme le nouveau système d'immatriculation en ligne des sociétés qui écourte les délais, renforce les incitations fiscales dans certains secteurs et simplifie les processus contractuels. Suite au succès de nos sommets InvestDC à Beijing et à Shanghai, nous allons renforcer la promotion du potentiel d'investissement pour les entreprises étrangères dans le District. Permettre aux opportunités commerciales de s'épanouir, c'est ce que le secteur privé prévoit et constate dans notre ville. Washington DC est un lieu d'implantation idéal.

Lorsque vous envisagez votre prochain investissement à l'étranger, j'espère que vous étudierez sérieusement Washington DC. Nous serions heureux de vous accueillir dans notre merveilleuse ville.

Bien cordialement,

Muriel Bowser
Maire



Cher investisseur,

Washington DC la capitale de notre pays, est la base de l'une des économies régionales les plus prospères d'Amérique du Nord. Le pouvoir d'achat et le potentiel de son marché sont extrêmement intéressants pour les sociétés et entrepreneurs désireux d'investir et d'exercer leurs activités dans le District de Columbia.

Avec parmi les esprits les plus brillants et les entreprises les plus compétitives au monde, la région métropolitaine de Washington se classe systématiquement parmi l'une des régions du pays avec les meilleurs talents. Le niveau d'études y est nettement supérieur à la moyenne des États-Unis, et la ville héberge les sièges sociaux d'une douzaine d'entreprises du palmarès Fortune 500.

La Chambre de commerce de DC a l'honneur de collaborer avec le Mme Muriel Bowser, Maire du District de Columbia, et le Bureau du Maire-adjoint pour la planification et le développement économique, sous l'égide de M. Brian Kenner, Maire-adjoint, pour éditer le Guide de Washington DC pour les sociétés internationales. Le Guide vous présente le District et les nombreuses ressources à votre disposition pour y lancer une entreprise.

Les initiatives internationales de la Chambre de commerce encouragent le commerce international, l'investissement direct étranger et les opportunités commerciales. Ses partenaires locaux et internationaux jouent un rôle crucial dans la promotion et le soutien du commerce international et de l'investissement dans notre région. Les programmes et services de la Chambre de commerce visent principalement la promotion des exportations, la création d'emplois et l'assistance aux entreprises locales en vue de créer des partenariats internationaux pour accroître leur rayon d'action.

Nous vous encourageons à envisager d'investir dans la capitale des États-Unis et de devenir l'un de nos nombreux fleurons. La Chambre de commerce vous aidera sur la voie de l'investissement, du potentiel et de la croissance dans notre superbe ville et région. Demandez au gouvernement de DC et à la Chambre de commerce de vous faire découvrir la ville ainsi que ses agences et organisations qui pourront vous aider à travailler sur la scène locale et internationale.

Bien cordialement,

Vincent B. Orange, Sr.
PDG
Chambre de commerce de DC

Introduction

Historique et pourtant moderne, Washington DC est une ville fascinante qui attire les touristes pour ses monuments, les entrepreneurs pour les affaires et des familles à la recherche d'une nouvelle vie.

Washington est l'une des villes les plus accessibles et accueillantes des États-Unis, sans gratte-ciel et avec un style de vie et une culture qui font l'envie de nombreuses capitales. Washington DC est une ville à multiples visages. Siège du gouvernement fédéral américain, elle est remarquablement internationale avec 180 ambassades et organisations économiques internationales. Quelques 90 000 résidents de DC, soit 16% de la population, parlent une douzaine de langues différentes. La région métropolitaine de Washington héberge 400 associations internationales et 1 000 sociétés internationales.

Washington DC, auparavant dénommée District de Columbia et toujours souvent appelée le District, est une merveille culturelle avec plusieurs des meilleurs musées, théâtres et troupes de spectacle au monde. DC compte également huit équipes sportives professionnelles de haut niveau. La ville n'est pas grande mais très influente.

Le District a été créé par la Constitution des États-Unis expressément pour héberger les trois branches du gouvernement américain : l'exécutif, le législatif et le judiciaire. Le Président des États-Unis réside à Washington qui accueille également la Cour suprême et Congrès des États-Unis. George Washington, le premier président américain qui a donné son nom à la ville, a choisi ce site entre les fleuves Potomac et Anacostia.

Washington est une ville unique aux États-Unis, non seulement en raison de son importance mais également de son gouvernement local. Le District est une ville autonome avec ses propres pouvoirs. Gouverné par son Maire et Conseil municipal, le District est fortement influencé par le Gouvernement fédéral sans être encombré de la lourde bureaucratie qui caractérise les États avoisinants. Le District répond avec agilité aux possibilités qui s'offrent dans la ville et la région. Les projets peuvent avancer avec moins d'entraves bureaucratiques et plus d'incitations.

En 2015, la population du District dépassait 670 000 personnes et un demi-million de banlieusards viennent travailler depuis le Maryland et la Virginie, portant la population à bien plus d'un million de personnes pendant la semaine. Le District est desservi par trois aéroports internationaux, un dense réseau de métro et bus dans toute la zone métropolitaine et par le réseau autoroutier national.

Le District accorde une haute priorité à la diversification de son économie, et souhaite donc encourager davantage d'investissement direct étranger dans la ville. En 2015, la région de Washington se plaçait en deuxième position parmi le 18 principales régions métropolitaines des États-Unis où s'enrichir et en première position en ce qui concerne le revenu discrétionnaire, selon une source de classement financier. En encourageant les investissements étrangers, la ville espère accélérer l'innovation technologique, la création d'emplois, les apports de capital et la diversification en vue de renforcer et de mondialiser son économie.

CHEF DANIEL BOUL
DB
GB
KITCHEN
AND BAR
Cooking is history and I want my food to reflect the times in which I live.
~Pascal Barbot~
The tissue wrapping is parted to reveal a Champagne bottle; The wire cage unhooked to release the cork, with a sigh or a pop; and the foaming beer poured with loving care, into a glass with the shapely elegance to hold the bouquet, the subtleties of colour, the persistent bead and the complexities of flavour. "Great Beers of Belgium"
~Michael Jackson~
Sauce Rouge Dite "Pauvre Homme" - Put into a bowl two or three spoons of good red wine vinegar, parsley, onion and shallot chopped fine, no salt, freshly ground pepper. Serve cold with oysters and shellfish.
~Toulouse-Lautrec~
The water was boiling, we were waiting for the eggs. The toasted bread was ready to receive a drop of Laguiole cheese-in moderation because enough is as good as a feast. The kitchen was perfumed with the aroma of toasted bread and melted cheese. The moment was growing in intensity, our mouths watering.
~Michel Bras~

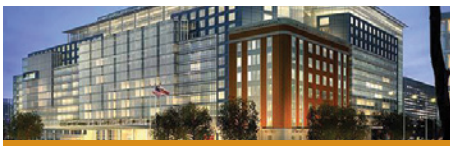
Pourquoi Washington DC?

Washington DC est un marché florissant pour les idées, l'innovation et les inventions.

Quinze compagnies figurant sur la liste Fortune 500 ont leur siège dans la région. Elles représentent une large gamme de secteurs, depuis les leaders mondiaux de l'hôtellerie, comme Hilton Worldwide et Marriott International, jusqu'aux institutions financières comme Capital One et Fannie Mae. Les entreprises prospèrent ici. Les géants de l'ingénierie et de la défense, General Dynamics, Lockheed Martin et Computer Sciences Corporation, sont basés dans la région ainsi que des entreprises technologiques comme Advisory Board et Blackboard. Ici, le potentiel commercial est illimité.

Parmi les zones métropolitaines américaines, celle de Washington DC a le pourcentage le plus élevé de diplômés d'université, selon le Bureau de recensement des États-Unis. Une centaine d'établissements universitaires offrent des programmes dans la région. Quatorze institutions métropolitaines ont une réputation internationale : Georgetown University, The University of Maryland College Park, The George Washington University, The University of the District of Columbia, Howard University, American University, Gallaudet University et d'autres encore. Ces institutions attirent, forment et contribuent à retenir un talent exceptionnel. Si votre entreprise recherche des employés et dirigeants hautement qualifiés, c'est le lieu idéal pour vous.

Washington DC est un centre mondial de leadership intellectuel et de politique économique et sociale. Grâce aux organisations comme la Banque mondiale, le Fonds monétaire international, l'Organisation des États américains, la Banque interaméricaine de développement et la Fondation Carnegie pour la paix internationale, Washington DC est au centre des conversations internationales cruciales sur l'économie mondiale, la politique international, l'environnement et la paix. Si votre entreprise souhaite avoir un impact international, c'est le lieu idéal pour vous.



Marriott Marquis (2e arrondissement)

Reflet de son environnement et à côté du palais des congrès Walter E. Washington, le Marriott Marquis de 100 000 m² a ouvert ses portes en mai 2014. Avec ses 1 175 chambres, le Marriott Marquis héberge de nombreuses réunions et conférences, et ses clients ont un accès souterrain direct au palais des congrès. L'hôtel à proximité de Penn Quarter, du centre-ville et du Verizon Center. La valeur du projet atteint 520 millions $ dont 5 provenant d'investissement direct étranger.

WASHINGTON DC / UNE ÉCONOMIE PUISSANTE

Statistiques importantes sur DC

Source : Bureau de recensement des États-Unis, Bureau des affaires économiques

Population :
672 228 en 2015, ↑**11,7%** par rapport à 2010

Revenu personnel par habitant :
71 496 $ en 2015, le plus élevé du pays

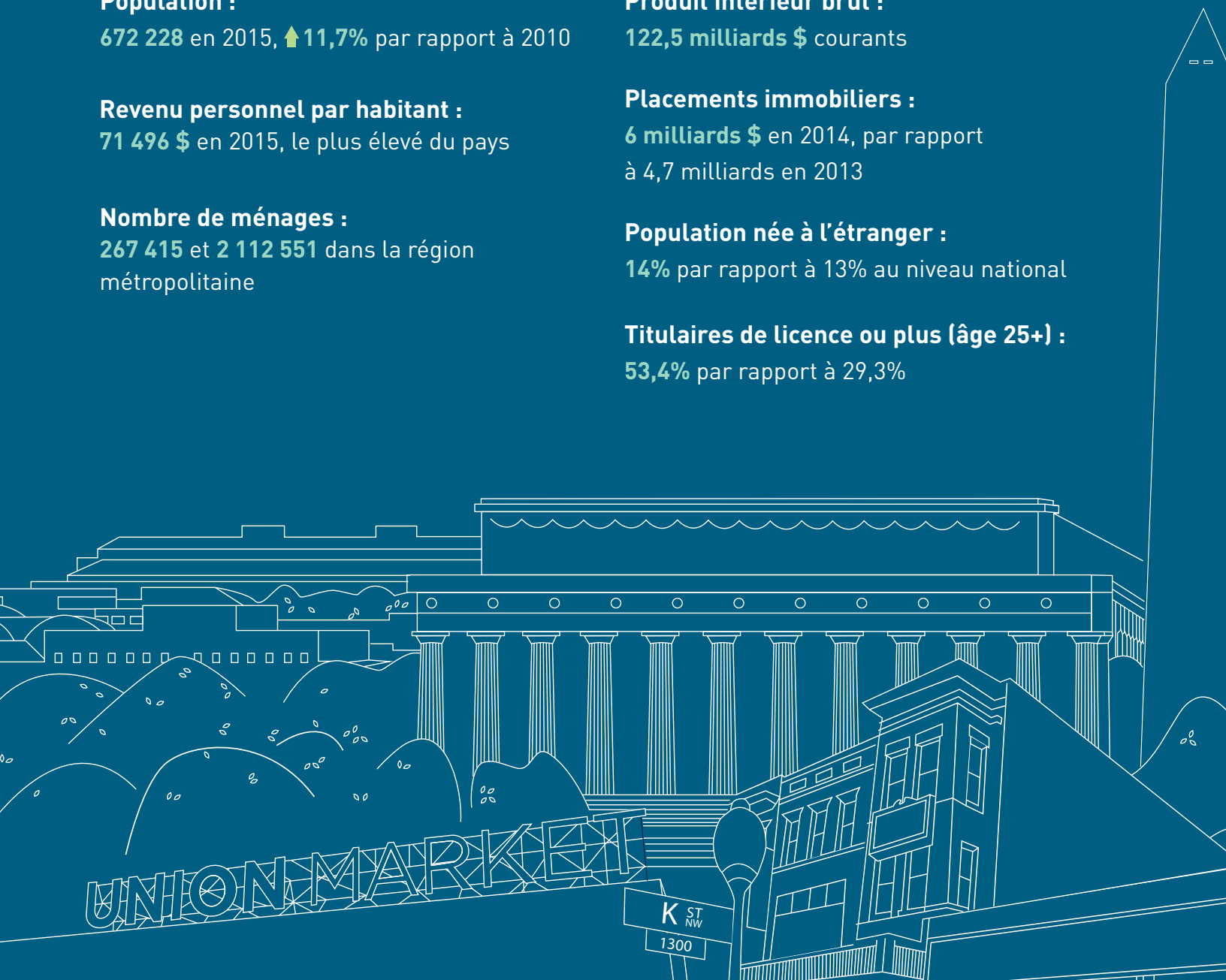
Nombre de ménages :
267 415 et **2 112 551** dans la région métropolitaine

Produit intérieur brut :
122,5 milliards $ courants

Placements immobiliers :
6 milliards $ en 2014, par rapport à 4,7 milliards en 2013

Population née à l'étranger :
14% par rapport à 13% au niveau national

Titulaires de licence ou plus (âge 25+) :
53,4% par rapport à 29,3%



PIB de DC par secteur
en millions de dollars 2015

Source : Bureau d'analyse économique

42 426 M $
Gouvernement

29 402 M $
Services aux particuliers et entreprises

15 956 M $
Finance, assurance, immobilier, location et bail

9 383 M $
Services d'enseignement, santé et assistance sociale

7 985 M $
Autres services, hors gouvernement

6 255 M $
Informations

5 038 M $
Arts, spectacles, loisirs, hôtellerie et restauration

Les 5 principales régions métropolitaines selon le PIB **en millions de dollars 2014**

Source : Bureau d'analyse économique

1. New York– New Jersey du Nord–Long Island, NY–NJ–PA — 1 558 518 M $
2. Los Angeles–Long Beach–Santa Ana, CA — 866 745 M $
3. Chicago–Joliet–Naperville, IL–IN–WI — 610 552 M $
4. Houston–Sugar Land–Bayton, TX — 525 397 M $
5. Washington–Arlington–Alexandria, DC–VA–MD–WV — 471 584 M $

Niveau d'études à DC 2014

Source : Bureau de recensement des États-Unis, Enquête sur la communauté américaine

Master ou plus	133 195
Licence	103 179
Cours univ.	60 863
Cycle court	13 854
Bac ou équivalent	82 531

PRIX ET DISTINCTIONS

#1 DES 10 HAUTS-LIEUX POUR LOGICIELS
Forbes, avril 2016

#1 POUR L'ÉCOCONSTRUCTION
Clean Edge, 2016

#1 VILLE LA PLUS FORMIDABLE AUX USA
Forbes, août 2014

#2 ÉCONOMIE LA PLUS ROBUSTE AUX USA
Business Insider, janvier 2016

MEILLEURS 5 PARCS URBAINS AUX USA
Trust for the Public Land, mai 2016

MEILLEURES10 VILLES AUX USA POUR LA NOUVELLE CONSTRUCTION
Forbes, juin 2015

#1 VILLE EN MEILLEURE FORME AUX USA
USA Today, mai 2016

VILLE DE L'ANNÉE POUR SES RESTAURANTS
Bon Apetit, août 2016

#1 MEILLEURE VILLE À VISITER
Lonely Planet, 2015

VILLE AVEC LE MEILLEUR NIVEAU D'ÉTUDES AUX USA
Forbes, 2014

L'UNE DES 5 MEILLEURES VILLES POUR L'INVESTISSEMENT BIOTECH
NVCA/Reuters, 2014

L'UNE DES 10 MEILLEURES VILLES OÙ MARCHER AUX USA
Walkscore.com, juillet 2016

L'UNE DES 10 MEILLEURES VILLES DU MONDE OÙ INVESTIR
Forbes, 2016

PARMI LES DIX PREMIERS POUR LE CAPITAL-RISQUE
Entrepreneur, 2014

#1 MEILLEURE VILLE POUR DIPLÔMÉS AUX USA
Forbes, 2015

52 ENDROITS À VISITER EN 2016
New York Times, 2016

Washington DC

Démographie

Capitale dynamique et multiculturelle avec une économie robuste, Washington DC attire les familles et les célibataires, surtout les jeunes professionnels avec un haut niveau d'études.

La population du District est passée de 601 723 personnes en 2010 à 672 228 selon les estimations en 2015, soit une augmentation de 11,7% en cinq ans. Selon le recensement, le District attire presque 1 000 nouveaux résidents chaque mois et l'emploi total croît constamment. La zone métropolitaine de Washington bénéficie du revenu médian par ménage le plus élevé parmi les 25 zones métropolitaines américaines en 2014, selon Census Reporter. Il atteignait 91 193 $, nettement plus que le No. 2, San Francisco, qui avait un revenu médian par ménage de 83 222 $. La région de Boston arrivait en 3e place avec 75 667 $. Le revenu médian par ménage national était de 53 657 $.

La région métropolitaine de Washington est toujours classée comme ayant l'un des niveaux d'études le plus élevé du pays et la ville elle-même se targue d'un niveau d'études bien supérieur à la moyenne nationale. La revue Census Reporter indique que 90% de la population de DC a son bac ou plus, par rapport à 86 pour le pays dans son ensemble. En fait, 55% de la population du District âgée de 25 ans ou plus détient une licence ou plus, ce qui est presque 25% de plus que la moyenne nationale de 30,1%.

La population américaine vieillit mais celle du District rajeunit. Entre 2000 et 2010, la population âgée de 18 à 34 ans compte 37 000 personnes de plus et représente maintenant 35% de la population comparé à seulement 23% au niveau national, selon Neighborhood Information DC. Pendant cette période, la population adulte âgée de 35 à 64 ans a augmenté de 8 000 personnes. Ces nouveaux arrivants ont rejoint les quartiers nouvellement à la mode comme Mt. Vernon Triangle, Shaw et Logan Circle ainsi que les quartiers branchés comme Ivy City, Trinidad, Congress Heights, Edgewood, Hillcrest, Kingman Park et Michigan Park.

Presque 40% des résidents du District n'ont pas de voitures et de plus en plus de cadres vont au travail à vélo. Selon le Département des transports du District, la ville comptait moins de 6 km de bandes cyclables en 2000. Depuis lors, le District a construit 111 km de bandes cyclables et 10 km de voies réservées. Le District a également installé plus de 3 000 râteliers à vélos. On estime que 3,3% des résidents du District sont allés au travail à vélo en 2014, au 6e rang pour les zones urbaines aux États-Unis.

En plus de ses trois aéroports internationaux—l'aéroport Baltimore/Washington International Thurgood Marshall, l'aéroport international Washington Dulles et l'aéroport national Ronald Reagan Washington—Amtrak et des transporteurs régionaux desservent la côte Est par train. Le District est à quelques heures de trains ou bus de Baltimore, Philadelphie, Atlantic City, New York et Boston.

kate spade
NEW YORK
kate spade
NEW YORK

Washington DC

Économie

Les initiatives de développement économique de Washington DC ont connu un énorme succès.

Des programmes de développement urbain ont transformé les quartiers de DC, maintenant plus à même de surmonter les revers conjoncturels régionaux, nationaux et internationaux.

En fait, la prospérité économique de Washington est un élément essentiel du succès de la région. En 2015, le produit intérieur brut (PIB) du District a atteint 122,5 milliards $ selon le Bureau des affaires économiques (BEA). Le PIB de la ville est donc supérieur à celui de la Hongrie (120,6 milliards $) selon la Banque mondiale.

Le PIB du District a constamment augmenté, malgré la récession de 2008. Son PIB a bondi de 93,8 milliards $ en 2007, à 108 milliards $ en 2011 et 122,5 $ en 2015. Les trois principaux secteurs qui ont contribué à l'essor du PIB du District sont l'administration publique, les services professionnels et l'immobilier.

La zone métropolitaine de Washington (ZMW) a le cinquième PIB des États-Unis, selon le BEA. La région comprend le District ainsi que le nord de la Virginie, une partie du sud du Maryland et le comté de Jefferson en Virginie de l'Ouest. Le GDP de cette région est comparable à celui de l'Autriche (471,584 milliards $ en 2014), selon la Banque mondiale. Ce résultat positif souligne que DC est une destination à faible risque pour les entrepreneurs et sociétés à la recherche de bons investissements.

City Market at O (2e arr.)

Situé dans un quartier emblématique du District—le lieu de naissance de Duke Ellington et le berceau local du jazz—City Market at O est un projet de revitalisation urbaine dans le quartier historique de Shaw. Le projet, sur deux pâtés de maisons, contient 8 000m² de commerces, 550 logements locatifs de luxe, 90 appartements à loyer modéré pour personnes âgés, un hôtel Cambria Suites de 182 chambres et un garage de 500 places. L'un des 10 lauréats du prix d'excellence de l'Urban Land en 2015, City Market at O comprend le marché historique O Street au coin de 7th et O Street NW, restauré en un magasin d'alimentation Giant. La valeur du projet atteint 315 millions $ dont 102 d'investissement direct étranger.

Secteurs économiques du District de Columbia

L'économie du District se compose de huit secteurs essentiels : le gouvernement fédéral et ses prestataires, les services professionnels, la technologie et l'innovation, l'hôtellerie et le tourisme, le commerce, l'immobilier et la construction, l'enseignement supérieur et la santé, et l'économie créative. Ces différents secteurs économiques du District sont décrits ci-dessous :

Gouvernement fédéral et ses sous-traitants

Le gouvernement fédéral est le premier employeur de la région, avec plus de 330 000 fonctionnaires civils. Environ 213 000 de ces fonctionnaires dans la zone métropolitaine de Washington (ZMW) se trouvent dans le District et constituent environ 30% de l'emploi total dans la ville. Le premier employeur du gouvernement fédéral dans le District est le Département de la sécurité intérieure avec 18 800 employés.

Services professionnels et commerciaux

Le secteur des services professionnels est l'un des plus dynamiques et importants dans l'économie de DC, employant une personne sur neuf dans la ville. Quatre sous-secteurs de services professionnels emploient plus de 66 000 personnes dans le District, le principal étant les services juridiques.

Technologie et innovation

Le secteur en essor de la technologie à Washington DC emploie presque 35 000 personnes dans des startups et entreprises établies. La ville héberge des sociétés tech comme Blackboard, LivingSocial, SocialTables et TrackMaven, mais aussi tout un écosystème florissant de petites startups indépendantes à l'aide d'espaces de collaboration, comme WeWork et Cove, et d'incubateurs, comme Union Kitchen et 1776, qui s'est forgé une réputation internationale. Ces espaces de collaboration ont contribué à la création d'un écosystème technologique qui attire et retient les esprits d'entreprise dans le District.

Le District compte plus de 30 000 emplois technologiques, surtout dans la technologie de l'information (76%) puis la biotechnologie et les sciences de la vie (17%) et les télécommunications (7%). Les investissements en capital-risque dans la technologie ont atteint 1, milliard $ en 2015, selon Washington DC Economic Partnership.

Hôtellerie et tourisme

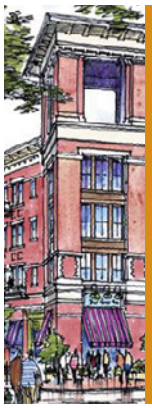
La situation internationale unique du District et le cycle constant de visiteurs en font un excellent site pour le secteur hôtelier qui emploie actuellement 74 570 personnes, dont la majorité dans la restauration et l'hébergement, avec une masse salariale de 3,86 milliards $. Le District compte presque 30 000 chambres d'hôtel et plus de 2 000 restaurants.

En 2014, le District a accueilli 20,2 millions de visiteurs, un nouveau record pour la ville. Les visiteurs étrangers (autres que du Canada et du Mexique) en représentaient 1,9 million, par rapport à 1,6 million en 2013. On estime que le nombre de visiteurs à DC va continuer à augmenter de 2 à 3% par an jusqu'en 2018.

Les visiteurs ont dépensé 6,81 milliards $ en 2014 à Washington, un peu plus qu'en 2013 (6,69 milliards $). L'hébergement a représenté la plus grande part des dépenses dans le District en 2014 (2,29 milliards $), suivi de la restauration (1,194 milliard $) et les divertissements (1,14 milliard $). Les dépenses de voyage et tourisme ont financé 74 570 emplois dans le District en 2014 avec une masse salariale locale de 3,86 milliards $.

Commerces

Pendant la journée, la population de la ville dépasse un million de personnes, fournissant ainsi un grand potentiel de croissance rapide pour le commerce. L'essor du commerce au détail au-delà des communautés traditionnelles dans le centre-ville et Georgetown est sans précédent. Gallery Place Chinatown, CityCenterDC et le nouveau complexe du palais des congrès ont revitalisé le



Skyland Town Center (7e arrondissement)

Skyland Town Center est un projet polyvalent en construction à l'est du fleuve Anacostia. Le site de 7,5 ha comprendra 32 000 m² de commerces au rez-de-chaussée et 480 logements autour d'une place publique. La rénovation de l'ancien centre commercial Skyland se fera par phases avec, à terme, 1 700 places de parking. La Phase I va comprendre 20 000 m² d'espace pour les commerces au détail et 250 à 270 appartements. La valeur du projet est estimée à 150 millions $ dont 55 provenant d'investissement direct étranger.

centre-ville, mais ce sont surtout les nouveaux centres culturels de U Street, H Street, Navy Yard et de quartiers comme Shaw et Brookland qui présentent les meilleures perspectives pour le commerce au détail.

Immobilier et construction

Le marché immobilier de DC reste la principale source de revenu fiscal pour la ville, 39% en 2015. Entre 2001 et août 2015, des projets totalisant 14 millions m²ont été réalisés dans la ville, 240 000 m² sont en cours de construction et 12 millions m² sont prévus. Les projets réalisés sont principalement des bureaux (4,8 millions m²) et des résidences (5,3 millions m²). JBG Group est le premier promoteur depuis 2010 (32 projets), suivi de WC Smith (26 projets) et Jair Lynch Real Estate Partners (21 projets), selon DC Development Report.

L'immobilier, avec ses grues au travail partout dans la ville, est un secteur d'investissement étranger potentiel majeur. L'économie du District est florissante et des programmes d'incitation, comme le programme d'investissement EB5 mentionné plus loin dans ce document, peut aider votre entreprise à décider où et comment investir. Des projets comme CityCenterDC, un grand complexe polyvalent d'habitations, de bureaux et de commerces sur 4 ha au cœur du District sont un excellent exemple d'investissements étrangers et nationaux conjoints dans l'avenir de la ville.

Enseignement supérieur et santé

La population de DC a un niveau d'études élevé : plus d'un quart de ses résidents ont des diplômes au niveau maîtrise ou professionnel et environ la moitié de ses résidents sont titulaires d'une licence. La ville et ses environs comptent 14 universités sous l'ombrelle du Consortium des universités de la zone métropolitaine de Washington. Ces universités sont les centres de talents et de connaissances du District, avec plus de 165 000 étudiants venant du monde entier.

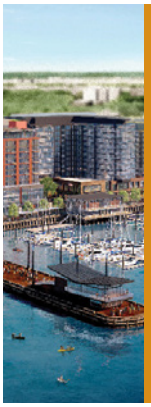
Les établissements d'enseignement supérieur du District de Columbia emploient plus de 25 000 cadres, dont la vaste majorité (97%) travaille dans les universités. Deux des principaux employeurs dans le secteur universitaire sont l'université de Georgetown et celle de George Washington.

Avec ses 10 hôpitaux, le District a connu un essor des effectifs de santé, qui représentent presque 9% des emplois dans la ville. Le plus grand hôpital est MedStar Washington Hospital Center, avec d'autres grands établissements comme Children's National Medical Center, MedStar Rehabilitation Hospital et Veterans Affairs Medical Center. Par ailleurs, le District héberge les centres hospitaliers universitaires George Washington University Hospital, Georgetown University Hospital et Howard University Hospital.

Économie créative

L'économie créative du District, le secteur guidé par l'innovation et la création humaine, est essentielle au succès de la ville. Sous l'égide du maire Muriel Bowser, DC cherche à renforcer l'économie du savoir au moyen d'incitations et de programmes favorisant les initiatives technologiques et d'économie créative. L'économie créative du District est diversifiée et touche presque tous les secteurs : médias et communications, services professionnels, arts du spectacle, arts culinaires, arts visuels, architecture et construction, et musées et patrimoine.

Environ 400 000 personnes dans le District travaillent dans des emplois de type créatif, comme les architectes, les avocats et les scientifiques. Ils représentaient 58,5% des effectifs dans le District en 2015, selon les données de la ville. Le revenu médian de ce groupe d'emplois atteignait 66 040 $ en 2015, 10,6% de plus qu'en 2010. Ce sont les avocats qui ont le revenu médian le plus élevé dans ce groupe (147 290 $), suivis des cadres de gestion (130 170 $) puis des informaticiens et mathématiciens (100 230 $).



The Wharf (6e arr.)

Situé à la confluence des fleuves Potomac et Anacostia, et à côté de la fameuse esplanade National Mall, The Wharf est un complexe polyvalent de 280 000 m² sur 11 ha, bien placé pour devenir le centre du quartier des berges du sud-ouest. La Phase I de la rénovation de Southwest Waterfront comporte 173 000 m², avec 22 000 m² de bureaux, 18 000m² d'espace commercial, 872 appartements, 683 chambres d'hôtel, 13 000 m² d'espace culturel et de loisir et 1 475 places de parking souterraines. La valeur du projet est estimée à 806 millions $ dont 300 provenant d'investissement direct étranger.

Washington DC:

Le choix évident pour les entreprises internationales

Washington DC est une destination de plus en plus intéressante pour l'investissement direct étranger (IDE).

En 2014, la région a enregistré un engagement d'investissement immobilier de 6 milliards $, un énorme bond par rapport à 4,7 milliards $ en 2013. À son centre, la ville cosmopolite de Washington DC, avec sa main d'œuvre éduquée et diversifiée, offre un site de vie et de travail de haute qualité pour les entreprises.

Le flux continu d'investissements et la croissance des entreprises se renforcent mutuellement avec une excellente source de capital, la croissance de l'emploi, l'innovation, une meilleure compétitivité des produits et services et des échanges internationaux. Washington DC est le site idéal où investir. Les avantages économiques sont nombreux. Pour une entreprise cherchant à s'implanter dans un marché concurrentiel avec une infrastructure gouvernementale accueillante et une réserve de main d'œuvre qualifiée, cette ville est un choix évident.

L'IDE dans le District a des effets marqués sur la main d'œuvre. Une analyse effectuée par Brookings Institution en 2014 estime que les groupes étrangers représentaient 5,5% des emplois dans la région de Washington. L'impact s'intensifie avec le lancement de nouveaux investissements par des groupes étrangers et l'annonce de projets d'IDE dans la région. Depuis 2003, quelques 137 projets d'IDE ont été annoncés à Washington DC, et, à terme, ils représenteront un investissement en capital dépassant 3,36 milliards $.

En 2014, la revue fDi a classé Washington DC en troisième position parmi les « Villes de l'avenir 2015-16 » parce que son capital humain et son style de vie attirent l'IDE. Elle venait juste derrière Boston et San Francisco. Le District s'est placé septième pour l'IDE selon la revue en termes de connectivité. En investissant directement à Washington DC les entreprises dynamiques peuvent apporter de nouvelles pratiques innovantes dans la ville et la région, qui offrent un important potentiel de sous-traitance avec le gouvernement fédéral. En 2014, par exemple, des sous-traitances d'un montant total de 19,2 milliards $ ont été réalisées à Washington DC, selon State Smart. Les entreprises étrangères sont bien placées pour apporter de produits et services innovants sur un marché diversifié, améliorant ainsi la concurrence et les structures d'exploitation.

La croissance continue des emplois du secteur privé dans le District bénéficie d'une main d'œuvre hautement qualifiée, surtout celle diplômée des universités locales internationalement renommées. Un accroissement des offres d'emplois pour les résidents de DC est mutuellement avantageux pour la ville et les entreprises, avec des emplois rémunérateurs pour les résidents et des talents exceptionnels pour les employeurs. En outre, le District continue de proposer de la formation à ses résidents pour qu'ils puissent répondre à l'évolution du marché et être prêts pour les emplois technologiques et d'innovation.

LE DISTRICT

L'économie dynamique de Washington DC atteint tous les recoins de la ville.

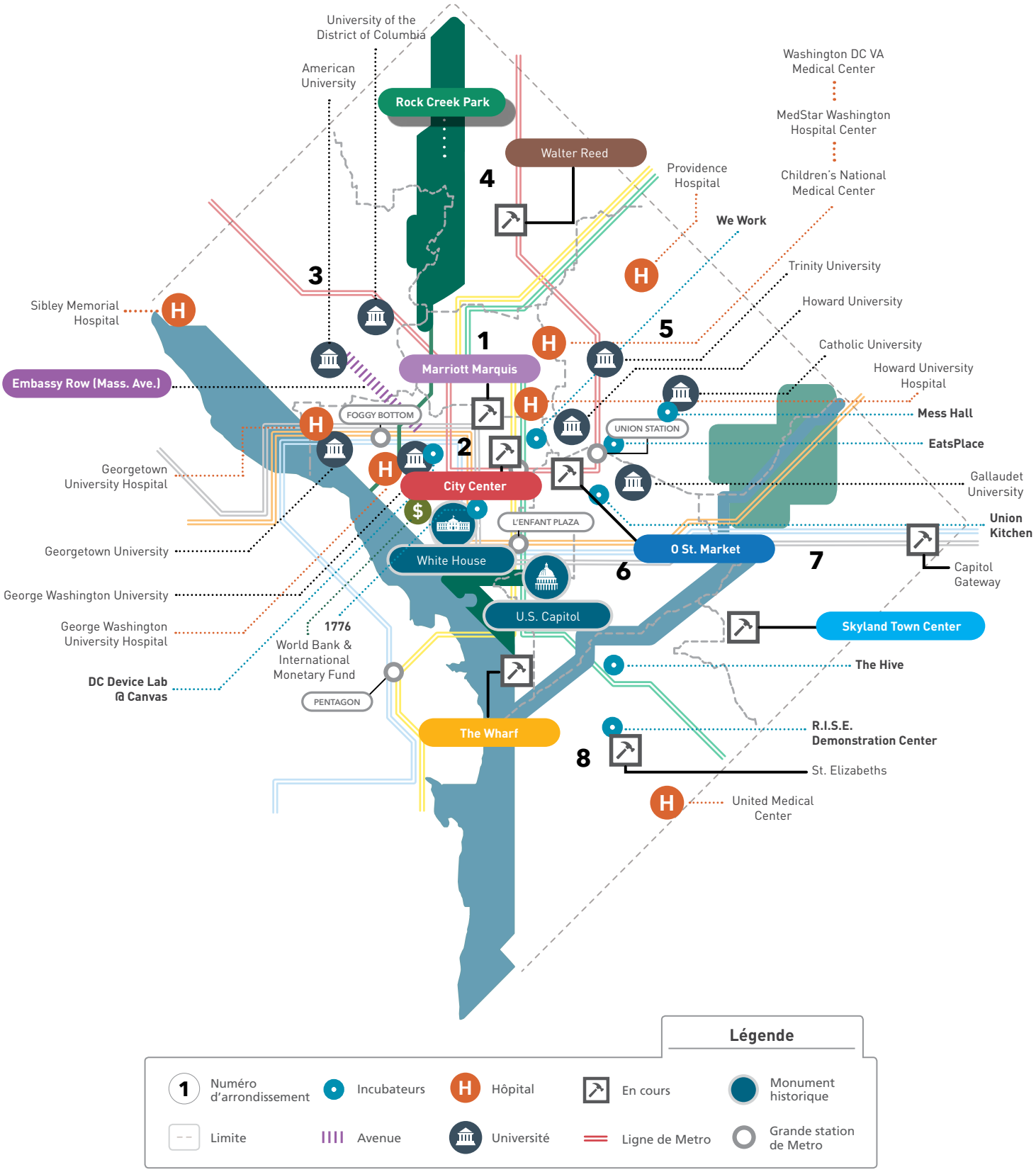
Conçue par le Français Pierre Charles L'Enfant qui s'est battu dans la guerre révolutionnaire américaine, le District est une ville pleine de contraste : de vastes avenues et des ruelles surannées, des vues à couper le souffle du National Mall et des sentiers boisés de randonnée dans Rock Creek Park.

Le District est également une ville définie par deux fleuves : l'Anacostia et le Potomac. L'Anacostia traverse les quarts sud-est et nord-est de la ville, les 7e et 8e arrondissements se trouvant sur le côté est du fleuve. Le Potomac est la frontière entre le District et la Virginie. Dans la carte ci-dessous, les monuments importants comme la Maison-Blanche et le Capitole sont indiqués, ainsi que les universités, hôpitaux, stations de Métro du centre-ville, incubateurs et institutions internationales notoires comme la Banque mondiale et le Fonds monétaire international.

Se déplacer dans Washington est plus facile si on sait qu'elle se compose de quatre quadrants : Nord-Ouest, Nord-Est, Sud-Ouest et Sud-Est, à partir du Capitole. Les rues avec lettres sont à l'horizontale vers le nord et le sud, tandis que les rues numérotées sont à la verticale vers l'est et l'ouest. Comme il y a quatre quadrants, la même adresse peut correspondre à quatre différents sites dans le District, il faut donc savoir de quel quadrant il s'agit.

En tant que capitale du pays, Washington arbore également des rues portant le nom des 50 États et de Porto Rico. Parmi ces rues, les plus connues sont les grandes avenues de Connecticut, Massachusetts, New York, Pennsylvanie et Wisconsin. Le guide Washington DC Neighborhood Profiles, édition 2016 par Washington DC Economic Partnership (WDCEP) illustre la remarquable renaissance dans les 54 quartiers présentés. « De nouveaux investissements se produisent au-delà du centre-ville et revitalisent plusieurs autres marchés en même temps. Des quartiers comme Capitol Riverfront, Mount Vernon Triangle et NoMa sont passés du statut de districts polyvalents à celui de districts établis. Et des couloirs comme 7th et F Streets dans le centre-ville, 14th & U Streets ainsi que H Street, NE retrouvent leur grandeur historique en tant que destinations de shopping et de divertissement », note le rapport.

Depuis 2001, 650 000 m^2 de surface commerciale ont été construits dans le District et 120 000 m^2 sont actuellement en construction. Il est prévu que plus de 60% de cette superficie commerciale sera prête en 2016, selon le rapport. Depuis 2010, le chiffre d'affaires imposable du commerce au détail et de la restauration a augmenté de 23% dans le District.


University of the District of Columbia
American University
Rock Creek Park
Walter Reed
4
Washington DC VA Medical Center
MedStar Washington Hospital Center
Children's National Medical Center
Providence Hospital
We Work
Trinity University
Howard University
Catholic University
Howard University Hospital
Mess Hall
EatsPlace
Gallaudet University
Union Kitchen
Capitol Gateway
Skyland Town Center
The Hive
R.I.S.E. Demonstration Center
St. Elizabeths
United Medical Center
3
Sibley Memorial Hospital
Embassy Row (Mass. Ave.)
1
Marriott Marquis
5
FOGGY BOTTOM
UNION STATION
2
City Center
L'ENFANT PLAZA
O St. Market
7
6
White House
U.S. Capitol
The Wharf
8
Georgetown University Hospital
Georgetown University
George Washington University
George Washington University Hospital
DC Device Lab @ Canvas
1776
World Bank & International Monetary Fund
PENTAGON
Légende
Numéro d'arrondissement
Incubateurs
Hôpital
En cours
Monument historique
Limite
Avenue
Université
Ligne de Metro
Grande station de Metro

CHILI
MOKES
Ben's
Chili Bowl
CHI
BURG
A WASHINGTON LANDMARK
BEN'S
Chili Bowl
Chili
BOWL
Chili
SMOKES

Les arrondissements de Washington DC

Décider où implanter une entreprise dans Washington DC est une décision critique pour chaque société.

Une ville aussi diverse que Washington présente de grands contrastes entre les quartiers et les arrondissements, ainsi qu'un grand potentiel pour les entrepreneurs qui apprécient la diversité et la cohésion communautaire.

Comme les autres villes, les quartiers de Washington ont leur propre vie culturelle leur permettant de s'inscrire dans des parties géographiques distinctes de la ville, que ce soit le long du Potomac River ou dans un recoin boisé de Rock Creek Park.

Les quartiers du District ne sont pas seulement reliés par des rues et des stations de Metro, mais également par des allées et passages secrets qui rendent l'exploration de la ville plus intéressante.

Tous les visiteurs du District sont impressionnés par l'esplanade du National Mall, avec ses immenses pelouses et monuments, et milliers de cerisiers en fleurs chaque printemps. Les quartiers ont leur propre moment de gloire grâce aux cerisiers cachés dans les parcs ou squares locaux.

Ce qui rend le District si intéressant, c'est que la vie culturelle de ses nombreux quartiers est façonnée par les institutions qui les définissent, qu'il s'agisse d'un musée de classe mondiale, d'une université renommée, d'un terrain de sport connu ou d'une bibliothèque municipale.

Le District se compose de huit arrondissements, chacun avec de multiples quartiers et au moins un district commercial central. Ces juridictions administratives tracent les limites des quartiers et couvrent l'ensemble du District. Le gouvernement de la ville propose différents programmes d'incitations pour les nouvelles entreprises, parfois en faveur de l'implantation dans un certain arrondissement ou quartier, Les huit arrondissements sont les suivants :

CityCenterDC (2e arr.)

Sur 4 ha en plein cœur du District, CityCenterDC est un complexe de quartier de 230 000 m² avec un mélange dynamique d'appartement en copropriété et locatifs, de bureaux, d'espaces publics, un hôtel, des restaurants et des magasins de luxe. Pièce maitresse du centre-ville de DC, CityCenterDC est à proximité de toutes les destinations culturelles, de deux des principales stations de Métro et du palais des congrès. Ouvert en 2014, il couvre trois pâtés de maisons et comprend sept immeubles, un parc, un centre commercial et trois accès à un garage souterrain public. La valeur du projet est estimée à 950 millions $.

1er ARRONDISSEMENT

Le plus petit arrondissement par la taille, c'est également le plus densément peuplé du District. Il est dominé par quelques-uns des quartiers résidentiels les plus connus de la ville, qui ont une grande importance historique pour les populations afro et latino-américaines.

Ces quartiers se caractérisent presque tous par des maisons mitoyennes, mais ils sont distincts. Columbia Heights, au milieu de l'arrondissement, a de superbes maisons mitoyennes historiques, un centre commercial doté de la grande surface Target, et de monuments célèbres comme le théâtre Tivoli. Le quartier d'Adams Morgan, éclectique avec ses magasins, restaurants et bars, est depuis longtemps un centre de sorties nocturnes pour les jeunes ainsi que U Street, la frontière sud de l'arrondissement.

Mount Pleasant est connu pour ses maisons mitoyennes typiques, sa culture mixte internationale, ses rues arborées aboutissant dans Rock Creek Park et le Zoo national. Le quartier Pleasant Plains comprend Howard University, des maisons mitoyennes et d'élégantes maisons victoriennes avoisinant l'historique LeDroit Park et une partie du quartier Shaw. Grand boulevard traversant le centre de l'arrondissement, 16th Street NW est bordée d'immeubles d'habitation imposants, d'ambassades, d'églises et par Meridian Hill/Malcolm X Park. Le 1er arrondissement a une culture riche et complexe pour différents groupes.

2e ARRONDISSEMENT

Connu pour comprendre le National Mall, la Maison-Blanche, le Washington Monument et des musées de classe mondiale, c'est dans le 2e arrondissement que les touristes passent la majorité de leur temps. Les images emblématiques de Washington proviennent de cet arrondissement. Il comprend également les zones administratives fédérales non résidentielles de Federal Triangle et Southwest Federal Center.

Le 2e arrondissement est une zone commerciale florissante de la ville, depuis Pennsylvania Avenue NW à Georgetown jusqu'à Foggy Bottom et au centre-ville. Les points de vente vont des boutiques excentriques aux magasins de luxe. Le fameux couloir de K Street héberge un autre moteur économique de DC : des agences gouvernementales, des lobbyistes et des cabinets d'avocats. Le quartier du Downtown a connu un essor extraordinaire depuis une dizaine d'années avec des rénovations, des constructions de terrains vacants et l'installation de nouveaux commerces, restaurants, lieux de divertissement et musées.

Mais le 2e arrondissement est bien plus que l'administration et le commerce. Il comprend parmi les plus anciens quartiers résidentiels de la ville, avec un mélange de maisons mitoyennes historiques, des immeubles résidentiels et administratifs. Sheridan-Kalorama et Dupont Circle ont de superbes maisons mitoyennes victoriennes et des manoirs, dont de nombreux sont occupés par des ambassades et chancelleries étrangères. Les quartiers de Logan Circle, Mount Vernon Square et Shaw ont beaucoup changé ces dernières années avec des rénovations de maison et la construction de nouvelles habitations multifamiliales et développements commerciaux, surtout le long de 14th Street.

3e ARRONDISSEMENT

Le 3e arrondissement, situé dans la partie supérieure du quart nord-est de la ville, est principalement résidentiel. C'est en fait une série de villages autour de zones commerciales locales.

Certains de ces quartiers sont apparus le long de la ligne de tramway de Connecticut Avenue qui reliait DC à Chevy Chase dans la banlieue du Maryland. Woodley Park, Cleveland Park, North Cleveland Park/Forest Hills et la partie de Chevy Chase qui se trouve dans DC ont toutes un centre de commerces et restaurants locaux, entourés de bâtiments résidentiels et/ou maisons mitoyennes ou de maisons individuelles à moindre densité.

Tenleytown, Palisades et Spring Valley des deux côtés de Wisconsin Avenue, MacArthur Boulevard et Massachusetts Avenue suivent tous ce modèle, avec toutefois des maisons individuelles. Friendship Heights est similaire mais son cœur commercial a toutefois connu un essor considérable ces 10 dernières années, jusque dans le Maryland, et attire maintenant une clientèle régionale avec ses magasins et restaurants haut de gamme.

Le reste de l'arrondissement comprend des maisons individuelles entourées de grands arbres et de parcs, notamment le Smithsonian National Zoological Park et le Conservation Biology Institute. Certaines maisons sont modestes tandis que d'autres sont de véritables hôtels particuliers, où vivent certains des résidents les plus fortunés de DC, et des résidences d'ambassadeurs. Ces zones ont un air de banlieue, avec plus de culs de sac que partout ailleurs dans la ville.

4e ARRONDISSEMENT

Zone principalement résidentielle située tout au nord de la ville, le 4e arrondissement chevauche les quadrants Nord-Ouest et Nord-Est de la ville. Georgia Avenue, qui coupe l'arrondissement en deux, est sa principale artère commerciale, depuis le quartier de Petworth jusqu'au centre-ville de Silver Spring, Maryland, au nord. De plus petites zones commerciales locales comprennent 4th Street NW à Takoma, Kennedy Street NW à Brightwood et des segments de 14th Street dans l'arrondissement. Petworth est le quartier le plus au sud dans cet arrondissement, caractérisé par sa riche diversité architecturale de maisons mitoyennes, grands boulevards et ronds-points. Depuis peu, il accueille une multitude de restaurants et boutiques à contre-courant.

Brightwood, l'un des plus grands quartiers de la ville, est en plein milieu de l'arrondissement avec une diversité de maisons mitoyennes, petits immeubles d'habitation et maisons individuelles confortables. De majestueux bâtiments anciens bordent 16th Street NW, y compris des églises, des résidences d'ambassadeurs et des maisons privées.

Fort Totten et Lamond-Riggs sont de solides quartiers de classe moyenne avec des appartements, maisons mitoyennes et maisons individuelles. Les quartiers le long de 16th Street, comme Crestwood, 16th Street Heights, Colonial Village et Shepherd Park, contiennent de grandes maisons individuelles et mitoyennes blotties contre Rock Creek Park et ses parcs secondaires.

Le quartier de Takoma jouxte la ville de Takoma Park au Maryland. Ensemble, ils constituaient une banlieue sur ligne de tram au 19e siècle et partagent actuellement un centre-ville commercial qui chevauche la frontière DC-Maryland et un héritage architectural de maisons individuelles de style victorien ou bungalow.

5e ARRONDISSEMENT

Le 5e arrondissement est très diversifié avec des quartiers résidentiels tranquilles, des rues marchandes locales ainsi que de nouveaux gratte-ciel et activités industrielles. Le quartier de Brookland est au milieu de l'arrondissement dans le quart nord-est. Village de banlieusards sur la ligne de chemin de fer à la fin du 19e siècle, il foisonne de maisons victoriennes de charme et comporte des institutions catholiques comme l'Université catholique américaine et un monastère franciscain. Brookland a également des bungalows du début du 20e siècle vers Michigan Park au nord et Woodridge à l'est.

A l'ouest, les quartiers comme Eckington et Bloomingdale, des deux côtés de North Capitol Street, ont les maisons mitoyennes typiques du centre de Washington DC. Au sud, Trinidad and Carver Langston ont surtout des maisons mitoyennes à perron bâties au 20e siècle. À l'est, Fort Lincoln est une cité moderne avec un mélange de maisons mitoyennes et d'appartements datant des années 60 et 70. Le 5e arrondissement comporte beaucoup de terrain industriel et d'espace ouvert. Florida Avenue Market est le centre de la vente en gros de la ville, avec d'autres terrains industriels à Eckington et Fort Totten, ainsi que le long du chemin de fer sur New York Avenue et Bladensburg Road. C'est dans cet arrondissement que se trouvent le National Arboretum et les belles pelouses du domaine U.S. Soldiers' and Airmen's Home.

La partie nord du quartier NoMA et l'Université Gallaudet, la seule université au monde consacrée aux malentendants, se trouvent dans le 5e arrondissement, ainsi que plusieurs complexes d'immeubles polyvalents terminés ou en construction dans le quartier d'Union Market, le rendant très animé.

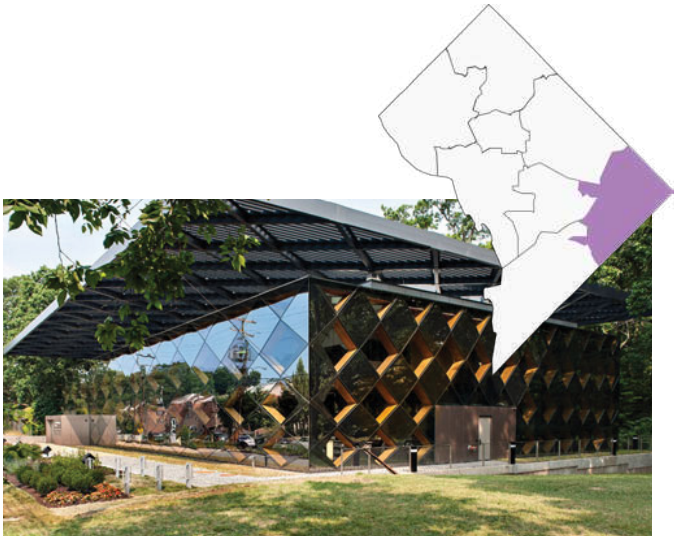
6e ARRONDISSEMENT

Le 6e arrondissement, le seul à englober des parties des quatre quarts de la ville, est situé en plein cœur de Washington DC. Sa population et son parc immobilier sont très diversifiés et les caractéristiques de ses quartiers sont innombrables. À l'ouest, le 6e arrondissement comprend un partie du centre-ville et les quartiers de Penn Quarter, Gallery Place et Chinatown, avec des bureaux, des grands distributeurs, des restaurants, des hôtels, des musées, des théâtres, des bâtiments fédéraux et, surtout depuis une dizaine d'années, un nombre croissant d'immeubles résidentiels. Au sud, se trouvent les tours et maisons mitoyennes modernes sur berge du Southwest Waterfront, et le grand nouveau complexe du quartier Capitol Riverfront, rattaché au stade Nationals Stadium et qui comprendra bientôt divers logements, commerces et bureaux ainsi que deux nouveaux parcs.

Au centre de l'arrondissement, se trouve le quartier historique de Capitol Hill avec ses maisons mitoyennes et rues commerciales locales. Cette zone arbore des symboles nationaux comme le Capitole des États-Unis et la bibliothèque du Congrès, mais elle est aussi une communauté soudée avec des ressources locales comme le marché oriental et l'hôpital naval.

L'arrondissement contient non seulement des majestueux bâtiments fédéraux mais également une variété de petites entreprises, attractions culturelles et restaurants pour les autochtones, les visiteurs de la région et les touristes.

Arrondissement le plus connu du District, parmi ses quartiers emblématiques figurent Capitol Hill, Hill East, H Street, Navy Yard, Southwest Waterfront, NoMa, Shaw et Mount Vernon Triangle.



7e ARRONDISSEMENT

Cette section diversifiée du District se distingue par ses rues arborées, ses maisons individuelles, stations de transport public et, surtout, son espace vert. On y trouve plusieurs sites fortifiés de la guerre civile qui sont devenus des parcs : Fort Mahan, Fort Davis, Fort Chaplin et Fort Dupont, le plus grand parc appartenant au District. Le 7e arrondissement a également d'autres espaces verts comme les jardins aquatiques de Kenilworth, le parc Watts Branch, le parc Anacostia River et l'île de Kingman.

Ses quartiers sont fiers, distincts et nombreux. Deanwood, au nord, est l'une des plus anciennes communautés dans le quart nord-est, et présente une atmosphère agréable de petite ville avec ses nombreuses maisons en bois et briques. Juste au sud, se trouvent les quartiers de Capitol View, Benning Heights et Marshall Heights, caractérisés par un mélange de maisons individuelles, en duplex, appartements en rez-de-chaussée et immeubles résidentiels. Plus au sud, les quartiers de Hillcrest, Dupont Park et Penn Branch font très banlieue avec leurs maisons individuelles avec de grandes pelouses et jardins. Le 7e arrondissement a aussi une longue berge sur l'Anacostia ; cette zone va probablement se développer dans le cadre des efforts de revitalisation des berges du District. River Terrace, Mayfair et Eastland Gardens jouxtent l'est du fleuve, tandis que Kingman Park se situe à l'ouest.

8e ARRONDISSEMENT

La plus grande partie du 8e arrondissement était des terres agricoles aux débuts de Washington DC, et cet aspect champêtre subsiste parfois dans ses maisons, immeubles résidentiels et institutions. Le quartier historique d'Anacostia est le plus ancien de l'arrondissement et l'une des premières banlieues Washington. Il a été fondé en 1854 sous le nom d'Uniontown. Il comprend diverses maisons individuelles et mitoyennes en bois et briques, ainsi que des maisons plus imposantes comme Cedar Hill, la résidence de Frederick Douglass. Plus au sud, se trouve le quartier de Congress Heights, le long des avenues Martin Luther King Jr. et Malcolm X Avenues. C'est le quartier le plus commerçant de l'arrondissement et il comporte également des appartements en rez-de-chaussée et des bungalows individuels. Washington Highlands, plus au sud, présente de nombreux complexes d'immeubles résidentiels, ainsi que des maisons individuelles dans le complexe Walter Washington Estates.

Le quartier de Bellevue, tout au sud du District, a de nombreux appartements en rez-de-chaussée et maisons individuelles avec jardin datant des années 1940. Plusieurs grandes institutions fédérales et locales se trouvent également dans le 8e arrondissement. La base aérienne Bolling Air Force Base, par exemple, est une véritable petite ville, le long de l'Anacostia. Le grand campus de l'hôpital Saint Elizabeths Hospital qui a une superbe vue de la ville, héberge des administrations fédérales et locales. La station d'épuration de Blue Plains et DC Village couvrent une superficie importante au sud de la ville.

FREEDOM

Établir une entreprise à Washington DC

Si vous souhaitez vous implanter à Washington DC,

il est essentiel pour toute entreprise internationale ou entrepreneur d'étudier le marché pour vous assurer qu'il est prometteur pour vos produits et services. Si votre analyse du District et de la région s'avère positive, les étapes à suivre sont les mêmes pour les sociétés locales et internationales. Les informations ci-dessous vous aideront dans ce processus. Des ressources supplémentaires, indiquées au dos de cette publication, proposent une assistance aux organisations à but lucratif et à but non lucratif.

Selon le type d'entreprise et les produits et services que vous proposez, les exigences d'implantation d'entreprise à DC sont les suivantes :

Documents juridiques à DC

Le Département de la consommation et des affaires réglementaires (DCRA) exige que toutes les entreprises dans DC soient enregistrées et autorisées par le District ainsi que le gouvernement fédéral. DCRA fournit pratiquement tous les formulaires requis pour établir une entreprise à DC sur son site Internet. (dcra.dc.gov/)

Enregistrement des entreprises

Si vous êtes une entreprise enregistrée en dehors des États-Unis et vous implantez dans le District, vous devez demander un Certificat d'enregistrement (permis DCRA).

Certaines organisations n'ont pas besoins d'un permis DCRA pour démarrer une entreprise :

- Entreprise individuelle
- Société en nom collectif
- Association à but non-lucratif non constituée en personne morale

Certaines organisations n'ont pas besoins d'un permis DCRA pour démarrer une entreprise :

- Société à but lucratif ou à but non lucratif
- Société à responsabilité limitée (LLC)
- Société en commandite (LP)
- Société en commandite à responsabilité limitée (LLP)
- Association coopérative générale
- Association coopérative à responsabilité limitée ou fiducie d'origine législative

Numéro d'identification d'employeur (EIN)

L'EIN est un numéro à neuf chiffres attribué à toutes les organisations à des fins fiscales. Le fisc (IRS) l'utilise pour identifier les entreprises contribuables qui doivent faire diverses déclarations fiscales. Vous devrez remplir une demande d'EIN si vous répondez Oui à au moins l'une des questions suivantes :

- Avez-vous des employés ?
- Êtes-vous constitué en société, SAR ou association ?
- Faites-vous l'une des déclarations fiscales suivantes : Emploi ; Accise ; ou Alcool, tabac et armes à feu ?
- Effectuez-vous une retenue fiscale à la source, autre que le salaire versé à un ressortissant étranger non-résident ?
- Avez-vous un plan Keogh (compte de retraite à imposition différée)?

Êtes-vous impliqué dans l'un des types d'organisation suivants ?

- Fiducies (sauf certaines fiducies révocables détenues par le concédant)
- Compte individuel d'épargne retraite (IRA)
- Organisations à but non lucratif
- Coopératives agricoles ou administrateurs de plans

Certificat d'occupation (CRA-5)

- Pour assurer la sécurité du local commercial dans lequel vous souhaitez exercer vos activités, vous devez demander un certificat d'occupation. Ceci confirme que le local satisfait aux exigences du code de construction et de zonage pour son usage prévu.

- Si vous louez un bureau ou un bâtiment, le propriétaire pourra peut-être vous remettre une copie du certificat. Sinon, vous devrez demander le certificat d'occupation.

- Si vous exercez votre activité dans votre maison ou appartement, vous devrez demander un Permis d'activité à domicile.

- Après avoir rempli votre demande, vous devez la soumettre en personne au Centre de délivrance des permis.

Numéro d'identification fiscale professionnelle de DC

- Le FR-500 est un document d'enregistrement professionnel combiné fournissant des informations sur la propriété, le site et le type d'entreprise. Ces informations sont nécessaires pour déterminer si l'entreprise doit verser des cotisations chômage.

Certificat d'enregistrement

- Vous recevrez un Certificat d'enregistrement après avoir fait la demande et reçu l'approbation du Département de la consommation et des affaires réglementaires. Si vous souhaitez annuler votre enregistrement, vous devez remplir une Demande d'annulation d'enregistrement de SAR étrangère.

Certificat de « mains propres »

- Il s'agit d'une attestation sous serment que vous ne devez pas plus de 100 $ au gouvernement du District. Si vous devez plus de 100 $, vous devrez régler le montant avant de pouvoir poursuivre le processus.

Licence d'exploitation standard

- La licence d'exploitation standard (BBL) vous autorise à exercer vos activités dans le District de Columbia. Les BBL sont valables deux ans. Si vous prévoyez d'établir plusieurs entreprises dans le district, vous devrez obtenir une licence pour chacune d'entre elles. Mais si votre entreprise a plusieurs activités, une seule licence suffit. Un répertoire des BBL actuellement proposé par le DCRA précise comment demander une licence ainsi que les autres formulaires requis.

Raison sociale

- Vous devez enregistrer votre raison sociale auprès du DCRA avec le formulaire d'Enregistrement de raison sociale, TN-1. Vous pouvez vous enregistrer en tant que personne physique ou morale, pour faciliter vos transactions avec les prestataires et institutions financières, créer des documents officiels ou engager des poursuites.

Travailler avec le secteur public

Établir une entreprise est complexe et exige un certain nombre de décisions à des moments critiques. La liste ci-dessous présente les décisions importantes que toute entreprise, locale ou internationale, doit prendre et les agences ou organisations qui peuvent assister les nouvelles entreprises.

Permis et licences

Le type d'activité que vous souhaitez exercer influence directement le nombre de permis et licences que vous devrez obtenir à Washington DC. (dcra.dc.gov)

Incitations financières

Washington DC propose plusieurs programmes intéressants d'incitations permettant aux entreprises qualifiées d'avoir droit à des crédits d'impôt en fonction du site d'implantation, du secteur et des plans de création d'emplois. (dmped.dc.gov)

Trouver du talent

Washington DC a l'une des mains d'œuvre les plus diversifiées et qualifiées du monde. Le Département des services d'emploi (DOES) fournit des services complets d'emploi pour assurer la compétitivité de la main d'œuvre, le plein emploi, l'apprentissage permanent, la stabilité, et la meilleure qualité de vie possible pour tous les résidents du District. (does.dc.gov)

Fiscalité

Le Bureau du fisc de DC (OTR) encourage les entreprises et les particuliers à respecter la législation fiscale du District et fournit des informations détaillées sur comment s'y conformer. Il mène également le programme de Déclaration volontaire qui encourage les entreprises et les employeurs à volontairement régulariser leurs comptes. (otr.cfo.dc.gov)

Locaux de bureaux

Washington DC offre une multitude d'options d'immobilier administratif et résidentiel pour les entreprises et entrepreneurs internationaux. Une bonne façon de découvrir les quartiers de Washington est de contacter ses Districts de développement commercial (BID). (dcbidcouncil.org).

Services professionnels et d'entreprise

Le District propose aux jeunes entreprises des ressources pour les aider à réussir. Plusieurs incubateurs, accélérateurs et espaces de collaboration dans le District assistent les startups non seulement avec des programmes et des réseaux, mais également avec des financements d'amorçage et des investissements ultérieurs. (dcicorps.org)

Services aux petites entreprises

Le Département du développement des PME locales (DSLBD) appuie la création, la croissance et la rétention des entreprises basées dans le District et promeut le développement économique dans l'ensemble des zones commerciales du District. (dslbd.dc.gov)

Visas

Le gouvernement fédéral américain délivre des visas professionnels à des personnes détenant des compétences ou talents uniques qui souhaitent travailler aux États-Unis pour une période de temps limitée. Il existe de multiples catégories de visas pour les ressortissants étrangers souhaitant venir aux États-Unis, temporairement ou définitivement, y compris le visa EB5. Ce visa pour investisseur immigrant a été créé par le Congrès américain en 1990 pour stimuler l'économie du pays grâce aux investissements et aux emplois crées par les investisseurs étrangers. Le Service américain de la citoyenneté et de l'immigration fournit des informations sur les visas (uscis.gov)

K ST NW
1700
EXCEPT BUSES AND TAXICABS

Ressources pour les entreprises

Plusieurs agences du gouvernement du District de Columbia peuvent aider les sociétés et entrepreneurs étrangers à s'implanter à Washington DC. La plupart de ces agences peuvent se trouver sur le principal portail Web du gouvernement de DC (dc.gov), mais plusieurs autres agences et institutions à but non lucratif ont des liens étroits avec les propriétaires et investisseurs étrangers, notamment :

Ressources pour les entreprises étrangères

Le Bureau du maire-adjoint pour la planification et le développement économique (DMPED) vise à créer des emplois et à renforcer l'assiette fiscale du District en attirant des entreprises et investisseurs nationaux et étrangers. (dmped.dc.gov)

La Chambre de commerce de DC est la plus importante de la région de Washington, elle défend les intérêts de ses membres, leur fournit des contacts utiles et des programmes éducatifs. (dcchamber.org)

Le Partenariat économique de Washington DC (WDCEP) est un point de contact important pour trouver des opportunités de développement commercial dans le District de Columbia. WDCEP s'associe à toutes les parties—publiques et privées, étrangères ou nationales—souhaitant rendre DC un lieu attirant pour les entreprises. (wdcep.com)

Destination DC est l'organisme responsable de promouvoir Washington DC, en tant qu'excellente destination de conventions, tourisme et événements spéciaux, en mettant l'accent sur l'art, la culture et les communautés historiques. (washington.org)

Events DC est l'instance responsable des conventions et des sports dans le District de Columbia, qui gère les conventions, événements sportifs et culturels et les spectacles dans la capitale. (eventsdc.com)

L'équipe ExportDC du Département du développement des PME locales collabore étroitement avec les entreprises locales novices à l'exportation ainsi qu'avec des exportateurs aguerris recherchant une assistance pour ouvrir de nouveaux marchés. (dslbd.dc.gov/service/exportdc)

Le Bureau du protocole et des affaires internationales, situé dans le Bureau du secrétaire du District de Columbia, est le point de contact principal avec la communauté diplomatique et internationale pour les questions substantives et cérémoniales. Il fait le lien avec les ambassades étrangères, comporte deux sections d'intérêts spéciaux et supervise les accords de jumelage ou les protocoles d'amitié avec 14 villes dans le monde. (os.dc.gov/page/office-protocol-and-international-affairs)

Washington DC a l'une des plus grandes communautés diplomatiques au monde avec **186 ambassades étrangères** qui représentent leur pays respectif aux États-Unis. Le Département d'État a la liste et coordonnées des ambassades aux États-Unis desservant leurs ressortissants. (state.gov/s/cpr/rls/dpl/32122.htm)

Le Bureau du commerce de la zone métropolitaine de Washington aborde les questions commerciales dépassant les frontières géographiques. Pro-entreprise et politiquement neutre, le Bureau du commerce réunit des chefs d'entreprise, et des leaders civiques et du gouvernement pour collaborer sur des questions importantes touchant le District de Columbia, la banlieue du Maryland et la Virginie du nord. (bot.org)

Diverses **Chambres de commerce** du District appuient les divers types de propriétaires d'entreprises et d'investisseurs dans la ville, y compris la Chambre de commerce des États-Unis, qui couvre tout le pays.

Le Consortium universitaire de la zone métropolitaine de Washington représente les établissements d'enseignement supérieur de Washington ainsi que des universités en dehors de la ville. (consortium.org)

Les **Écoles publiques du District de Columbia** se consacrent à l'excellence à tous les niveaux. DCPS dessert les 49 000 élèves du District. (dcps.dc.gov)

L'**Association hospitalière du District de Columbia** est une organisation à but non lucratif dont la mission est d'exercer un leadership pour améliorer le système de santé dans le District et de défendre les intérêts des hôpitaux membres dans l'appui de la communauté. (dcha.org)

L'**Autorité métropolitaine des aéroports de Washington** gère activement les deux aéroports internationaux de la capitale—l'aéroport international de Dulles et l'aéroport national Reagan Washington—ainsi que la route à péage et la voie ferrée vers Dulles. (mwaa.com)

Des agences du gouvernement fédéral des États-Unis ont leur siège dans le District et dans toute la région. (usa.gov/branches-of-government)

SelectUSA souligne les nombreux avantages qu'offrent les États-Unis en tant que site d'implantation et d'investissement : vaste marché national, système juridique transparent, sociétés les plus innovantes au monde. (selectusa.commerce.gov)

events DC

www.eventsdc.com

DMPED
OFFICE OF THE DEPUTY MAYOR FOR PLANNING & ECONOMIC DEVELOPMENT

www.dmped.dc.gov

Incitations et assistance aux entreprises

Assistance pour l'emploi et le recrutement

Le coût de recrutement de nouveaux employés peut être élevé en temps et argent pour les entreprises. Le Département des services d'emploi (DOES) peut aider les employeurs à couvrir certains de ces coûts en facilitant les processus de formation, recrutement et sélection qu'avec des incitations fiscales et subventions salariales. Les autres programmes, services et incitations fiscales aux employeurs sont les suivants : Programme de formation personnalisée, Programme pour apprentis, Crédit d'impôt pour emploi (WOTC), Projet Empowerment de démarginalisation (PE), Programme d'emplois communautaires pour personnes âgées (SCSEP) et le programme d'emplois numériques Virtual DC Works! Centre emploi.

Coordonnées :
202.724.7000 / www.does.dc.gov

Programme Enterprise Zone

Le Programme Enterprise Zone (EZ) du District de Columbia a été établi en 1997 par le gouvernement des États-Unis pour stimuler la croissance économique et l'emploi dans la capitale. Il propose les avantages suivants aux entreprises qualifiées :

- Crédit d'impôt pour l'emploi : jusqu'à 3 000 $ par résident de DC employé (temps plein ou partiel)*
- Crédit d'impôt Work Opportunity (WOTC) : jusqu'à 9 600 $ pour chaque employé de groupes cibles comme les anciens combattants, les handicapés, les bénéficiaires d'assistance familiale et autres.
- EZ Bonds—obligations exonérées d'impôt : prêts jusqu'à 15 millions $ taux bonifié (jusqu'à 200 points en dessous du taux du marché). Les activités comme la construction et la rénovation de bâtiments, l'acquisition d'équipement, l'acquisition de terrain et locaux et les améliorations locatives peuvent être financées par des EZ Bonds.*
- Exclusion des plus-values des actifs DC Zone : élimine la plus-value du revenu brut pour des ventes ou échanges de propriétés se qualifiant (les propriétés doivent être détenues plus de 5 ans).*

*Ces incitations particulières ont expiré en 2012, mais devraient être réautorisées par le Gouvernement fédéral. Les obligations exonérées d'impôt restent toutefois disponibles pour les secteurs à but non lucratif et manufacturier.

Coordonnées :
202.727.6365 / www.dmped.dc.gov

DC Tech Incentives

Le District offre parmi les incitations les plus intéressantes du pays pour les entreprises de haute technologie. DC Tech Incentives accorde des crédits, exemptions et autres avantages aux sociétés de haute technologie qualifiées (QHTC). Les QHTC peuvent utiliser le programme pour renforcer leur main d'œuvre, obtenir des installations abordables pour leurs activités et bénéficier de réduction de taxes immobilières, mobilières, de ventes et de l'impôt sur le revenu. Une QHTC peut compter sur un allégement fiscal important à DC : réduction ou exonération d'impôt de franchise, allègement des taxes foncières et mobilières, exonération des taxes sur les ventes et l'utilisation, exonération de l'impôt sur la plus-value, crédit pour le renforcement de la main d'œuvre, remboursement des coûts de réinstallation et crédits pour formation et salaires.

Coordonnées :
202.727.6365 / www.dmped.dc.gov

DC Main Streets

Avec DC Main Streets, le Département du développement des PME locales fournit une assistante technique et financière complète pour renforcer la capacité des organisations à but non lucratif de quartier (organisations DC Main Street) pour appuyer les activités et coordonner les efforts communautaires de revitalisation durable. Les organisations DC Main Street sont accréditées au niveau national par l'organisation National Trust for Historic Preservation. Des bénévoles locaux et professionnels du développement communautaire organisent et dirigent les efforts de revitalisation des districts commerciaux DC Main Street. Quartiers Main Street : Barracks Row ; Congress Heights ; Deanwood ; Dupont Circle ; H Street NE ; North Capitol ; Rhode Island Avenue NE et Shaw.

Coordonnées :
202.727.3900 / www.dslbd.dc.gov/service/dc-main-streets-program

Crédits d'impôts pour supermarchés

Au titre de la Loi d'exemption fiscale des supermarchés de 2000, le District exonère de certaines taxes et redevances les supermarchés qui s'implantent dans une zone de développement prioritaire. Les supermarchés se qualifiant obtiennent pour 10 ans une exonération sur la taxe foncière, la redevance pour licence d'exploitation, la taxe mobilière, et la taxe de vente et d'utilisation pour les matériaux de construction requis.

Coordonnées :
202.727.6365 / www.dmped.dc.gov

Partenariat économique de Washington DC

Le Partenariat économique de Washington DC (WDCEP) est un partenariat entre les secteurs public et privé pour faciliter le développement économique dans le District de Columbia. Le WDCEP encourage la création d'emplois, la croissance des revenus fiscaux, l'obtention et la rétention d'entreprises et la distribution de ressources communautaires aux résidents et entrepreneurs locaux de DC. Le WDCEP propose les services suivants : assistance pour localisation de site, données sur le développement économique, séminaires sur la création d'entreprises et mentorat pour entreprises technologiques.

Coordonnées :
202.661.8670 / www.wdcep.com / @WDCEP

Sigles du Gouvernement de DC

CAH	Commission de DC pour les arts et sciences humaines
DCA	Aéroport Ronald Reagan Washington National
DCCAH	Commission de DC pour les arts et sciences humaines
DCHA	Administration du logement de DC
DCHFA	Agence du financement du logement de DC
DCOZ	Office de DC du zonage
DCPL	Bibliothèque municipale de DC
DCPS	Écoles publiques de DC
DCRA	Département du consommateur et des affaires réglementaires
DCWASA	Office de DC des eaux et des égoûts
DDOE	Département de l'environnement de DC
DDOT	Département des transports de DC
DISR	Département de reglementation de l'assurance et des titres
DMPED	Maire adjoint pour la planification et le développement économique
DMV	Département des services véhiculaires
DOES	Département des services aux employés
DPR	Département des parcs et loisirs
DSLBD	Département du développement des PME locales
IAD	Aéroport international Washington Dulles
MPD	Département de police métropolitaine
MWAA	Autorité métropolitaine des aéroports de Washington
OCFO	Bureau du directeur financier
OCP	Bureau des achats et passations de marché
OCTFME	Bureau de la télévision par câble, des films, de la musique et des spectacles
OCTO	Bureau des services technologiques
OLBD	Bureau du développement des entreprises locales
OP	Bureau de la planification
OS	Bureau du secrétaire
OTR	Bureau du fisc
WCCA	Office du palais des congrès de Washington
WMATA	Autorité de transport de la zone métropolitaine de Washington

Remerciements

La vision de Washington DC en tant que ville internationale accueillante et prospère, à l'origine de cette publication, est née sous l'impulsion de Muriel Bowser, Maire, et de Vincent Orange Sr., PDG de la Chambre de commerce de DC. La production de ce Guide a bénéficié de la gestion perspicace de Margaret Singleton, Vice-présidente pour les contrats et programmes de la Chambre de commerce.

Nous sommes reconnaissants pour l'inspiration insufflée par le Comité international de la Chambre de commerce de DC pour la conceptualisation de ce guide, surtout celle de son Président, J. Scott Kilbourn, de Perkins Eastman. Le laborieux travail de recherche, de rédaction et de correction a été effectué par Telaekah Brooks, Excelsior College et CLT3 Security Consulting. Nous tenons à remercier le Bureau de planification de DC pour les descriptions exemplaires des arrondissements du District en pages 20-23.

Et surtout, nous remercions infiniment le Bureau du Maire-adjoint pour la planification et le développement pour son un rôle crucial dans la planification et la préparation du Guide. Nous remercions Brian Kenner, Maire-adjoint, Karima Woods, Directrice du développement et de la stratégie commerciale et Gizachew Andargeh, Dirigeant d'entreprise internationale, pour leurs sages conseils et directives.

WASHINGTON DC
OFFRE

Potentiel

6e centre pour startups aux États-Unis en 2016. (Inc.)

Réseaux

1ère ville aux USA pour les femmes dans le secteur tech en 2016. (SmartAssets)

Innovation

9e ville la plus innovatrice aux USA en 2014. (CNNMoney)

Essor économique

12e ville des USA pour son essor économique et sa vitalité en 2014. (Forbes)

Culture

6e ville pour la culture aux États-Unis en 2015. (Travel + Leisure)

Talent

2e ville aux USA pour l'arrivée de main d'œuvre hautement instruite en 2015. (National Journal)

Qualité de vie

2e ville des USA pour son marché et systèmes accomplis d'enseignement. (Portfolio)

La Chambre de commerce de DC, le plus grand et dynamique réseau d'entreprises de la région, crée un meilleur environnement pour le travail, les loisirs et les affaires dans le District.

Aucune autre association de commerce ne fait ce que nous vous faisons :
Nous vous apportons la capitale.

DC Chamber of Commerce
DELIVERING THE CAPITAL

WE ARE WASHINGTON DC

POUR EN SAVOIR PLUS : WWW.DCCHAMBER.ORG.
DC Chamber of Commerce | 506 9th Street, NW, Washington, DC 20004 | 202-347-7201

MCMIV
JOHN A. WILSON
BUILDING
1350
JOHN A. WILSON
BUILDING
1350
EXECUTIVE OFFICE
OF THE MAYOR
COUNCIL OF THE
DISTRICT OF COLUMBIA