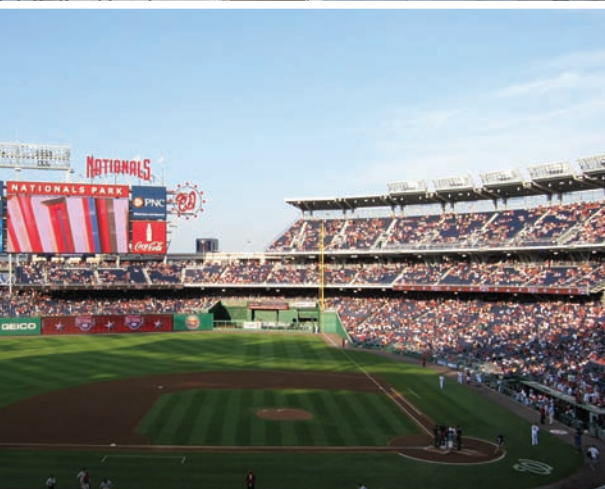




华盛顿哥伦比亚特区 国际业务指南



DC Chamber of Commerce
DELIVERING THE CAPITAL



目录

1	穆丽尔·鲍泽 (Muriel Bowser) 市长欢迎信	
3	介绍	
5	为什么选择华盛顿哥伦比亚特区？	
6	信息图	9 奖项及表彰
9	华盛顿哥伦比亚特区人口统计资料	
11	华盛顿哥伦比亚特区经济情况	
12	联邦政府及联邦承包商	12 零售业
12	专业服务	13 房地产和建筑
12	技术和创新	13 教育与医疗
12	酒店	13 创意产业
15	华盛顿哥伦比亚特区 — 国际公司毋庸置疑的选择	
16	华盛顿哥伦比亚特区 — 地图	
19	华盛顿哥伦比亚特区 — 市内行政区划	
25	在华盛顿哥伦比亚特区设立外资企业	
25	营业登记	27 办公地点
26	许可与执照	27 企业 and 专业服务
27	寻找人才	27 小型企业服务
27	财政奖励	27 工作签证
27	税收	
29	商业资源	
31	企业奖励和补助	
32	特区政府机构 (按字母顺序排列)	



亲爱的投资商：

华盛顿哥伦比亚特区是一处繁荣的全球市场。十年以来，我们经历了飞速发展及重大转型。哥伦比亚特区拥有全美教育程度最高的劳动力，稳定的经济增长，已建立的研究社群，以及对企业大力扶持的政府。

很自豪能将《华盛顿哥伦比亚特区国际业务指南》赠与各位。本指南为有意在美国首都开设业务的外国企业提供了需要的相关信息。在本指南中，您将找到关于我们最强的业务领域、经济指标和外商直接投资趋势的背景信息。此外，我们还提供了一些积极建议及具体步骤，供您在考虑将业务带入特区时使用。

对于在特区运营的公司来说，华盛顿哥伦比亚特区拥有最前沿的创新。我们政府正在贯彻减少官僚主义、提高办事效率的解决方案，例如缩短企业注册时间，加强具体行业的税务激励措施，以及简化合同流程。我市的商界期望并体验到了这种变化。总而言之，我们是经营业务的绝佳之地。

在您寻找下一个海外投资机会时，我希望您能密切关注华盛顿哥伦比亚特区。我们期待您加入我们伟大的城市。

此致，

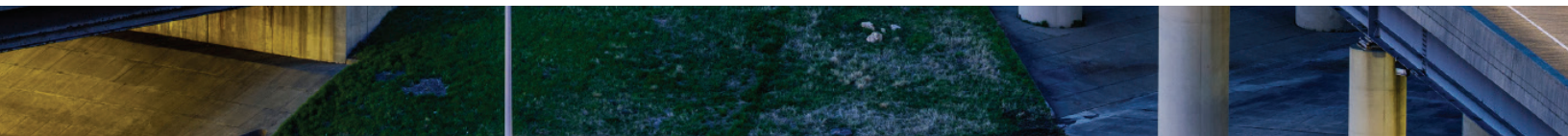
穆丽尔·鲍泽 (Muriel Bowser)

市长

A handwritten signature in black ink, reading "Muriel Bowser". The signature is fluid and cursive, with the first name "Muriel" and last name "Bowser" clearly distinguishable.



华盛顿特区商会





介绍

华盛顿哥伦比亚特区带有经典特质和时尚风格，是一处魅力四射之地，吸引着游客前来参观游玩，企业家前来创业，以及家庭前来开创新生活。

这里是美国最为便捷也最富热情的城市，天际线低调而不张扬，生活方式与文化都令其它首都艳羡无比。

华盛顿哥伦比亚特区有多重面貌。这里是美国政府的腹地，国际化程度极高，驻扎着约180处大使馆和举足轻重的全球经济和政策机构。特区超过90000居民、亦即超过15%的人口会说12种以上的语言。大华府地区设立有400家国际机构和1000家跨国企业。

该地区遍布着世界上最为出色的博物馆、剧院和艺术公司，形成了独特的文化。特区还是八个主要专业运动队的家园。特区虽小，但影响极大。

美国宪法明文规定，将美国政府的三个分支——行政、立法和司法设立于华盛顿哥伦比亚特区。美国总统居于华盛顿，美国最高法院和美国国会也位于此地。美国首任总统乔治·华盛顿选择了波托马克河和阿纳卡斯蒂亚河之间的这片土地，这座城市也由此得名。

华盛顿哥伦比亚特区在美国的独特之处不仅在于声望，还在于其当地政府。华盛顿又称哥伦比亚特区，这座独立城市拥有自己的地位和权力。该特区由市长和市议会自治，虽然该地区的繁荣与联邦政府息息相关，但却没有笼罩周围各州的层层官僚机构。特区擅长把握区域的机会，整个体系内在推行项目和奖励措施方面也没有过多繁琐流程。

截止2014年，特区人口已逾650,000，另有约五十万上班族每天从马里兰州和弗吉尼亚州赶来上班，使这里的工作日人口远超百万。特区设有三个国际机场，地铁线路四通八达，公交系统遍布全市，国家高速公路系统也贯穿其中。

华盛顿哥伦比亚特区已将经济多样性定为首要任务之一，而这也是其设法鼓励更多外商来该市直接投资（FDI）的重要原因之一。通过促进海外投资，该市希望加速技术创新、创造就业机会，资本形成和多样化，建立实力更强、国际化水平更高的经济体。



Cooking is history and I want my food to reflect the times in which I live.
~Pascal Bar

The tissue wrapping is parted to reveal a Champagne bottle; The wire is unhooked to release the cork, with a sigh or a pop; and the foaming is poured with loving care, into a glass with the shapely elegance to hold the bouquet, the subtleties of colour, the persistent bead and the complex flavour. "Great Beers of Belgium"
~Michael Jack

Sauce Rouge Dite "Pauvre Homme" - Put into a bowl two or three spoons of good red wine vinegar, parsley, onion and shallot chopped fine, no freshly ground pepper. Serve cold with oysters and shellfish.
~Toulouse-Lautrec

The water was boiling, we were waiting for the eggs. The toasted bread was ready to receive a drop of Laguiole cheese-in moderation because enough is as good as a feast. The kitchen was perfumed with the aroma of toasted bread and melted cheese. The moment was growing in intensity as our mouths watered.
~Michel



为什么选择 华盛顿哥伦比亚特区？

华盛顿哥伦比亚特区市场繁荣，是理念、创新和发明的昌盛之地。

财富500强公司中，有15家总部设立于此，他们来自不同行业，包括希尔顿酒店集团（Hilton Worldwide）和万豪（Marriott）等国际酒店集团及Capitol One和房利美等金融公司等。这里是工程和军工巨头（如通用动力、洛克希德马丁和计算机科学公司）的家园，也设有多家技术公司（如Advisory Board和Blackboard）。如果您的企业正在寻找商机，这里就是适合之地。

根据美国人口统计局的研究，在美国的大都市中，华盛顿哥伦比亚特区的大学毕业生所占比例最高。该地区有100多家开展项目、颁发学位的学术机构。该地区有14家机构在国际上排名靠前：乔治城大学、马里兰大学帕克分校、乔治华盛顿大学、哥伦比亚特区大学、霍华德大学、美国大学、加劳德特大学等。这些机构吸引、培育并帮助留住杰出人才。如果你的企业正在寻找受过高等教育的员工和领导，那么这里就非常适合。

华盛顿哥伦比亚特区是全球思想领导和政策制定者汇聚的中心。世界银行、国际货币基金组织、美洲国家组织、泛美开发银行和卡内基国际和平基金会等组织都将华盛顿哥伦比亚特区视作举办关于世界经济、国际政治、环境及和平重要国际对话的主要地点。如果你的企业正在扩大国际影响力，这里也非常适合。



万豪侯爵酒店（2区）

万豪侯爵酒店占地110万平方英尺，于2014年5月开业，与周边环境交相映衬，毗邻华盛顿会议中心（Walter E. Washington Convention Center）。万豪侯爵酒店拥有1175间客房，是许多会议和大会的总部，宾客可以直接通过地下广场前往会议中心。该酒店地理位置便捷，靠近潘恩区、特区城市中心和威瑞森中心。该项目估值为5.2亿美元，其中有五百万美元来自外商直接投资。

华盛顿哥伦比亚特区， 强劲有力的 经济体

特区重要统计数据

人口：2014年为**658,890**人，
较2010年上涨了**9.5%**。

人均收入：
2013年为**75,329美元**，
为全国最高。

家庭：**263,649**户，
有**2,133,062**户位于都市区。

当地生产总值：
1,152亿美元
(以现值美元计)。

来源：美国人口统计局，
经济事务局

GDP排名前5的都市区

2013年，单位：百万美元

1. 纽约-北新泽西-长岛，纽约州-新泽西州-宾夕法尼亚州

\$1,471,170

2. 洛杉矶-长滩-圣安娜，加州

\$826,826

3. 芝加哥-朱利叶市-内伯威尔市，
伊利诺伊州-印第安纳州-威斯康星州

\$590,248

4. 休斯顿-舒格兰-贝敦，德克萨斯州

\$517,367

5. 华盛顿-阿林顿-亚历山大市，
特区-弗吉尼亚州-马里兰州-西弗吉尼亚州

\$463,925

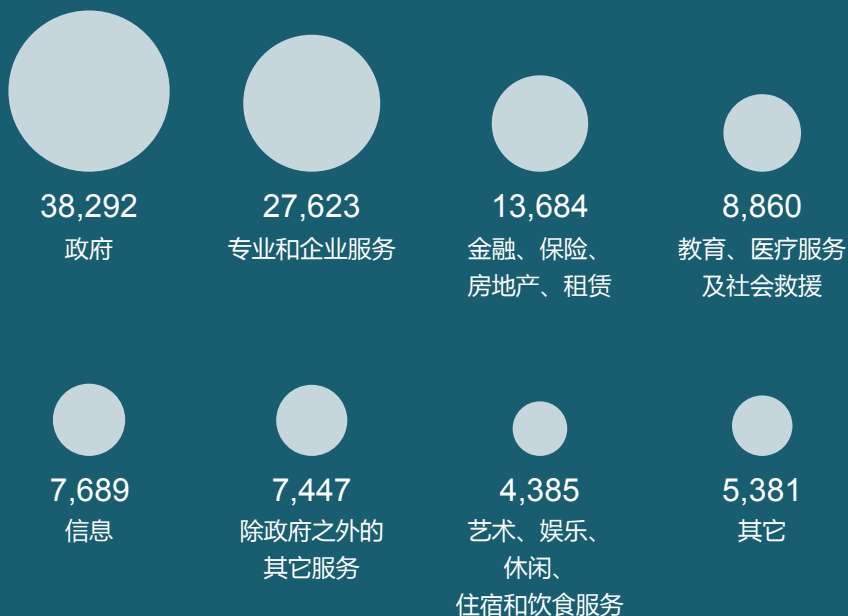
来源：经济分析局

特区各行业GDP

房地产投资销售额：
从2013年的47亿美元，
上升为2014年的**60亿美元**

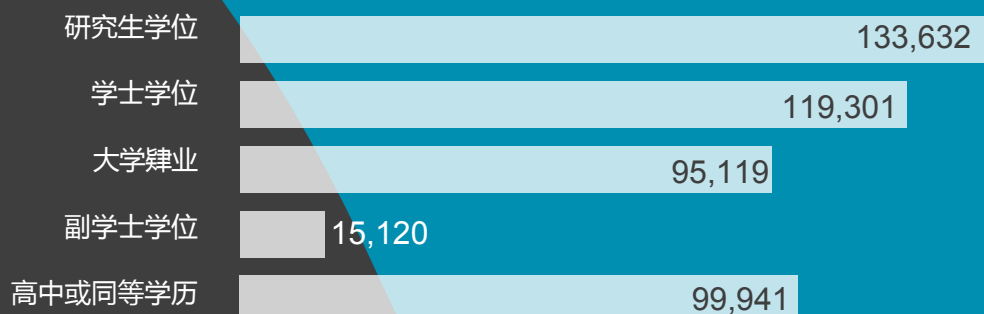
外来人口：**13.8%**，
全国为12.9%。

25岁（及以上）的学士（或以上）
学位拥有者：
52.4%
全国为28.8%。



来源：经济分析局

2012年特区人口受教育程度



来源：美国人口普查ACS



奖项及表彰



美国最强大的
经济体
POLICOM, 2013



#1
新技术
热点
2013年一月刊《福布斯》



#1
绿色
建筑领导力
Clean Edge, 2012



#1
最酷的
美国城市
《福布斯》2014年八月刊



最佳的美国
家庭居住地
ABC Travel Guides for Kids,
2013



前5：
美国城市
新建筑
2013年六月刊《福布斯》



#2
最健美城市
美国运动医学会, 2013



前10
美国零售业
投资市场
Marcus & Millichap, 2013



前5：
最佳美国
度假城市
《美国新闻和与世
界报道》-- travel.
usnews.com



美国教育程度
最高的城市
2014年《福布斯》



前5：生物科技投资城市
美国风险投资协会
(NVCA) /路透社, 2014



前10：
最适合步行的
美国城市
Walkscore.com, 2013年七月



前5：
房地产投资
国际城市
AFIRE, 2013



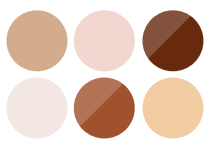
风险投资前十名
Entrepreneur, 2014



美国最适合大学毕
业生就业的城市
2015年《福布斯》



国际旅游的
最佳出发城市
Cardhub.com, 2013



华盛顿哥伦比亚特区 人口统计资料

作为活力四射的多文化首都，华盛顿哥伦比亚特区拥有强劲的经济实力，无论是单身贵族还是举家搬迁都是非常不错的安身之地，事实证明，这里对受过教育的专业年轻人士极具吸引力。

该地区的人口在2010年为601723，估计在四年后会增加到658890，增长率为9.5%。此外，根据人口普查数据，该地区每月吸引近1000名新居民，注册总就业人数不断增长。

根据人口普查，在2013年，在25个美国大城市中，华盛顿市区的家庭收入中位数最高。华盛顿哥伦比亚特区的家庭收入中位数为90149美元，遥遥领先于排名第二的旧金山（该值为79624美元）。波士顿地区排名第三，家庭收入中位数为72907美元。美国家庭收入中位数为51939美元。

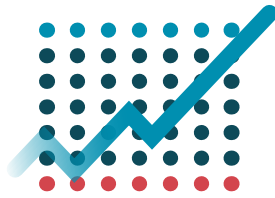
华盛顿市区一直都是全国教育程度最高的地区，该市也以远高于全国平均值的教育水平为豪。美国人口统计局报告称，88%的特区人口都拥有高中及以上学历，而全国拥有高中及以上学历的人仅占86%。事实上，据人口统计局消息，在特区25岁以上的人中，有51.2%的人持有学士及以上学历，高于全国平均水平（28.5%）20%以上。此外，在2012年，《商业周刊》将华盛顿都会区（WMA）的教育水平排在全国第二位，仅比马萨诸塞州波士顿少两个百分点。

虽然整个美国的人口结构日渐老龄化，但特区的人口却越来越年轻化。据特区邻域信息（Neighborhood Information DC），从2000年到2010年，该市18-34岁的人口增长了约37000，如今已占特区人口的35%，而该年龄段的人口在全国的比例仅为23%。在此期间，特区35-64岁之间的成年人增加了8000人。新住人口的汇集形成了新近流行起来的街区，如Mt. Vernon Square、Shaw和Logan Circle，此外还兴起了Ivy City、Trinidad、Congress Heights和LeDroit Park等街区。

也有越来越多的专业人士骑自行车上班。根据特区交通部，在2000年，特区只有不到3英里的自行车道。在这之后，特区修建了57英里的自行车道，3英里的单车道和10英里的多用小道。特区还安装了3000多个自行车停车架。在2014年，约3.3%的特区居民骑自行车上班，让该市拥有美国第六大自行车上班族。

除了三个国际机场（巴尔的摩-华盛顿国际机场、华盛顿杜勒斯国际机场和罗纳德德里根华盛顿国家机场）之外，还可乘坐各大美国国铁和地区承运商的火车前往这一东海岸沿线城市。坐火车或大巴，仅需数小时就可以从特区前往巴尔的摩、费城、亚特兰大、纽约和波士顿。





华盛顿哥伦比亚特区 经济

华盛顿哥伦比亚特区的经济发展措施一直都非常成功——

改造特区社区，打造能够更好地应对区域、国家和国际经济低迷形势的城市。

实际上，华盛顿的经济一直都是该地区经济成就的重要部分。据美国经济事务局（BEA），特区的地区生产总值（GDP）约为1052亿美元。世界银行报告称，该市的GDP规模在波多黎各（1033.5亿美元）和摩洛哥（1070.5亿美元）之间。

特区的GDP在过去七年内稳步攀升，即使在2008年经济萧条之时也是如此。2007年特区的GDP为938亿美元，在2014年稳步上升到1052亿美元。为特区GDP增长做出最多贡献的三个行业是政府、专业服务和房地产。

BEA称，华盛顿都会区（WMA）的GDP位于美国第五。该地区包括特区、北弗吉尼亚州、部分南马里兰州和西弗吉尼亚州的杰弗逊郡。据世界银行消息，上述地区的GDP可以匹敌澳大利亚（2014年为4715.84亿美元）。可观的收益验证了这一事实：对寻求投资机遇的企业家和公司来说，特区风险较低。



City Market at O (2区)

City Market at O位于特区最具标志性的街区之一：艾灵顿公爵和当地爵士乐的诞生地。这里是在史上有名的Shaw区进行的一个城市填充项目。覆盖两个街区的项目占地面积近90000平方英尺，有550套豪华租赁公寓，90个价格实惠的高级租赁单元，182个房间的坎布里亚套房酒店，以及一个可停放500辆车的停车库。City Market at O荣获2015城市土地学会全球卓越奖（共十个），包括著名的7街和O街上的O Street Market，这里被修复成了最先进的大型食品商店。该项目估值为3.15亿美元，其中外商直接投资占1.02亿美元。

哥伦比亚特区的经济概况

该特区的经济由八个重要部分组成：联邦政府和联邦承包商、专业服务、技术与创新、酒店与旅游、零售业、房地产和建筑、高等教育和医疗，以及创意经济。以下内容简要说明了特区的经济概况。

联邦政府和联邦承包商

联邦政府是该地区最大的雇主，聘有330000名文职雇员。在华盛顿都会区（WMA）的这些员工中，约有213000名在特区内工作，约占该市总雇佣人数的30%。特区最大的联邦政府雇主是国土安全部，拥有18819名员工。

专业和企业服务

专业服务业是特区经济中最为强势重要的行业，雇佣人数占该市总就业人数的九分之一。四个专业服务子行业为特区66000以上的员工提供就业机会，最大的子行业为法律服务。

技术和创新

华盛顿哥伦比亚特区不断增长且活力四射的技术行业雇佣人数超过29000人，该行业公司规模各异，从初创公司到大型公司不等。

该市是技术公司（如LivingSocial和Blackboard）的家园，也拥有富有活力的新创小企业生态系统，当地的共享办公室为这些小企业提供援助，如WeWork、Cove、孵化器和1776，他们的工作在国际上都享有盛誉。特区中的这些地方有助于发展技术生态系统，吸引聪明的企业家来到特区，并留住他们。

特区92%的技术职位都分布在信息技术子行业。另8%的职位分布在软件出版商，网络出版和门户网站，以及数据处理和相关服务之中。WMA雇佣有229000名技术员工，其中有74%在IT业工作，14%在生物技术和生命科学领域工作，11%在通讯行业工作。

酒店和旅游

特区拥有独一无二的国际定位和不断涌入的游客，因此这里的酒店业非常兴旺成熟。酒店业目前雇佣员工超过66000名，酒店劳动力主要在饮食服务和住宿领域工作，前者人数占57%，后者占23%。

在2014年，特区共迎来了2020万游客，创下了该市的新纪录。除加拿大和墨西哥以外的海外游客共计190万人，而2013年为160万人。预计一直到2018年，特区的游客每年都会继续增长2%到3%。

2014年，华盛顿的游客消费为68.1亿美元，较2013年的66.9亿美元有小幅增长。2014年，特区中住宿所占消费比例最大，销售额为22.9亿美元。之后是餐饮，为11.94亿美元，娱乐为11.4亿美元。在2014年，旅游消费支持着74570份工作，支付当地薪资38.6亿美元。

零售业

该市人口日间膨胀能力（daytime swelling）超过100万人，每年到访游客有数百万，为实现零售业的快速增长提供了众多机会。在过去十年中，该行业取得了前所未有的发展，规模逐步拓展到了传统市中心和乔治城社区之外。尽管Gallery Place Chinatown、CityCenterDC和新的会议中心综合建筑为市区带来了新的活力，但最近兴起的U Street、H Street和Riverfront文化中心，以及Shaw和Brookland等社区才是该地区居民谈论最多的地方。



Skyland Town Center (7区)

Skyland Town Center是7区开发当中的一处多用途项目，位于阿纳卡斯蒂亚河东岸。该项目占地18.5英亩，一楼零售业空间约为340000平方英尺，城市广场布置中拥有480个住宅单元。对之前Skyland Shopping Center的重新开发将分期进行，建成共达323000平方英尺零售业面积，485个住宅单元和近1700个停车位。第一期计划建成220000平方英尺零售业空间（沃尔玛为120000平方英尺）和250-270套公寓。该项目估值为1.5亿美元，其中外商直接投资为5500万美元。

房地产和建筑

特区房地产市场仍为该市税收收入的最大来源, 约占2011年税收收入的35%。从2001年到2013年8月, 该市建成了1.304亿平方英尺的项目, 有2010万平方英尺的项目仍旧在建, 另有1.3亿平方英尺的项目正在规划中。建成的项目中, 两大类是办公室和住宅, 分别为4830万平方英尺和4760万平方英尺。根据特区开发报告, JBG集团是最为活跃的开发商, 在过去14年中完成了41个项目, 在其之后则是WC Smith和Jair Lynch Development Partners, 各负责了30个项目。

对外企来说, 房地产是潜力极其巨大的投资领域, 起重机高耸入云, 遍布全市。特区发展迅速, 建设飞快。本文随后会介绍EB5等激励计划, 帮助您的公司决定投资之处和投资方法。CityCenterDC是一处多用途零售业、居民和商业地块, 在特区中心占地10英亩, 是国外和国内投资结出果实的极佳范例。

高等教育和医疗

特区人口教育程度较高, 四分之一以上的居民拥有硕士或专业学位, 大约一半的居民拥有学士及以上学位。该市和周边地区共有13所大学属于华盛顿都会区大学联盟 (Consortium of Universities of the Washington Metropolitan Area), 在任何时候, 都有来自全球各地的约155000名学生在接受教育。这些大学是特区的人才和知识中心, 吸引了世界各地的学生。

哥伦比亚特区的高等教育机构雇佣了超过25000名专业人士, 其中有97%为学院和大学工作。两个最大的教育雇主是乔治城大学和乔治华盛顿大学。特区内的医疗结构聘用了超过50000名专业人士。该市的医疗专业人士中, 有57%在医院工作, 27%在门诊工作, 16%在护理机构工作。在医疗行业为特区经济做出最大贡献的是MedStar 华盛顿医院中心, 之后是国家儿童医学中心和MedStar乔治城大学医院。该地区还有各大研究和直接服务提供商, 例如靠近特区的国家海军医疗中心和国立卫生研究院。除了众多医疗从业人员以外, 本市在该行业的就业人数从2007年到2010年间也取得了重大增长。

创意经济

创意经济 -- 创新人才和创意驱动经济对特区的成功至关重要。

特区的创意经济拥有超过112400个私营机构就业岗位, 是特区总就业人数的16%左右。相比之下, 创意经济在全国的就业人数比例仅为13%。按美元计算的话, 创意企业为特区生产总值 (GSP) 贡献了141亿美元, 为特区年度税基贡献了约2亿美元。

一些创意行业的就业和投资与其它行业相互重合, 如科技、酒店和教育行业。根据人口统计局2011年郡级业务模式 (County Business Pattern) 调查, 2011年特区约有7500个创意企业。

特区的创意经济种类多样, 包括媒体与通信、表演艺术、烹饪艺术、视觉艺术和工艺品、建筑艺术, 以及博物馆和文化遗产。



The Wharf (6区)

The Wharf位于波托马克河和阿纳卡斯蒂亚河交汇处, 毗邻特区著名的国家广场, 是一处多用途地块, 占地300万平方英尺 (27英亩), 定位是成为 Southwest Waterfront 的社区中心。Southwest Waterfront 的一期重新开发项目涵盖186万平方英尺, 其中包括230000平方英尺办公场所, 190000平方英尺零售业空间, 872个住宅单元, 683个酒店客房, 140000平方英尺文化和娱乐空间, 以及1475个地下停车位。该项目的估值为8.06亿美元, 其中约3亿美元来自外商直接投资。





华盛顿哥伦比亚特区： 国际公司毋庸置疑的选择

特区吸引了越来越多的FDI(外商直接投资)。

在2014年，特区的房地产投资销售额为60亿美元，较2013年的47亿美元增长巨大。由于特区拥有良好的教育氛围、技能全面的劳动力，高质量的生活，政府对企业的支持，因此，外国公司持续在这座国际都市进行投资和扩张。

稳定的投资流和企业增长产生了双赢效果，如极好的资本来源，就业增长，创新，提高了产品和服务竞争力，以及跨境贸易。华盛顿哥伦比亚特区的确是投资的完美之地。经济优势数不胜数，当公司需要在一个富有竞争力的市场中寻求发展，同时又需要获取政府的支持性基础设施和能力卓越的人才库时，该市是毋庸置疑的上选。

特区中的FDI对特区的就业市场有着重大影响。在2011年，外国公司在美国开设的附属公司约创造了21500个工作。新的FDI项目公告从2003年的7个增加到了2011年的22个。自2003年来，华盛顿哥伦比亚特区宣布了125个FDI项目，这些项目完成后将相当于7.85亿美元资本投资。

在2014年，FDI杂志将华盛顿哥伦比亚特区评为未来2015-16年间美国第三大人力资本和生活方式城市，吸引着FDI来该市场投资。前两位是波士顿和旧金山。在连通性方面，该杂志将特区排在FDI相关利率评价的第七位。

直接在华盛顿哥伦比亚特区投资会为强大的公司创造在该市和地区引入创新及新的实践的机会，该地区的联邦承包机会也相当成熟。例如在2013年，据State Smart称，华盛顿哥伦比亚特区完成了价值173亿美元的承包工作。外企在以下方面拥有独特优势：在多元化的业务环境中引入创新产品和服务，促进竞争和运营结构的改善。

特区中私营部门就业机会的稳步攀升消化了有能力雇员的供应，尤其是从当地和国际知名大学毕业的学生。特区增长的就业机会对城市和外来的商业都有好处，居民可以增加就业，而企业可以获得顶尖人才。此外，特区还持续为当地居民提供培训，使其在迅速发展的商业环境中具有竞争力，为以科技和创新为导向的工作做好准备。

特区

华盛顿哥伦比亚特区活力四射的经济延展到城市的每一个角落。

特区由参加过美国独立战争的法国人Pierre Charles L' Enfant设计而成，这座城市充满了戏剧性的对比：宽阔的街道和古雅狭窄的平台，国家广场令人屏息的远景和岩溪公园树林中的步道。

特区还由两条河流交叉贯穿——波托马克河和阿纳卡斯蒂亚河。阿纳卡斯蒂亚河将东南和东北分离开来，7区和8区位于该河东岸。波托马克河则是特区和弗吉尼亚州的边界。在右侧的地图中，标有显著的华盛顿哥伦比亚特区地标（如白宫和美国国会大厦），

也标有大学、医院、市区地铁站、人才集聚园及著名的国际机构，包括世界银行和国际货币基金组织。

了解了华盛顿的四个分区的地理结构后，行走于华盛顿就会更加便捷。特区分为四个区域——西北、东北、西南和东南，各区自美国国会大厦延展开来，划分了整个城市。

横向街道以字母命名，在南北方向延展，而纵向街道以数字命名，在东西方向伸展。因为有四个分区，所以在特区中一个地址可能会对应四个地方，因此分区非常重要。

作为美国首都，华盛顿也有由50个州和波多黎各命名的街道。最易识别的以州名命名的街道当属康涅狄格州街、马萨诸塞州街、纽约街、宾夕法尼亚州街和威斯康星州街。

锡布利纪念医院
(Sibley Memorial
Hospital)

使馆区（马萨诸塞州街）

乔治城大学医院

乔治城大学

乔治华盛顿大学

乔治华盛顿大学医院

DC Device Lab @
Canvas

图例 (LEGEND)

1 区号

孵化园区

H 医院

开发地块

历史地标

-- 边界

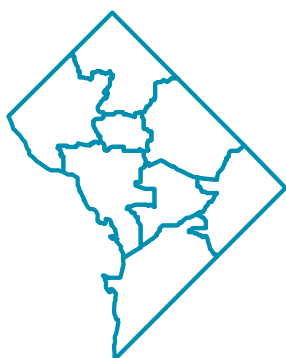
街道

大学

地铁线路

主要地铁站





华盛顿哥伦比亚特区 行政区划

对任何企业来说，在特区内选址都是极其重要的决定。

在像华盛顿一样多元化的城市，可选择多种社区，重视多样性和社区凝聚力的企业家拥有绝好机会。

与其它城市一样，华盛顿的街区有自己的文化生活，是城市别具特色的部分，不论是波托马克河沿岸还是在岩溪公园树林深处都是如此。

此外，特区的街区不仅仅由街道和地铁站相连，各区之间小巷纵横，幽径错落，为探索城市增添了神秘之感和乐趣。

对来到特区的所有游客来说，国家广场是必去之地，这里有修剪整齐的广阔草坪和多处历史遗迹，一到春天，上千棵樱桃树吐露芬芳，尽现美丽。在其他街区，隐藏在当地公园或环路中的樱桃树在此时争奇斗艳，将街区笼罩在缤纷之中。

让特区独具吸引力的原因是，很多街区的文化生活是由起主导作用的主要机构塑造的，不论是世界顶级的博物馆、排名靠前的大学、备受欢迎的棒球场还是公立小学。

特区由八个区组成，各区都有多个街区和至少一个中央商业区。这些政治辖区勾勒出街区，环绕着整个特区。市政府为企业提供不同的激励计划，其中一些针对位于特定区或街区的企业。八个区是：



CityCenterDC（2区）

CityCenterDC在特区中心占地10英亩，是一处250万平方英尺的街区地块，这里处处洋溢着活力，有许多套间、公寓、办公室、公共场所、酒店、餐厅和高端商店。靠近特市区中心的CityCenterDC位置极为突出，拥有该地区许多文化景观，两个华盛顿最为繁忙的地铁站和一个会议中心。该区开设于2014年，包括三个城市街区，将建造七栋大楼，一个公园，一个广场和三个通往一处地下公共停车库的通道。该项目估值为7亿美元，其中有12亿美元外商直接投资。



1区

1区是面积最小的区,也是特区中人口最密集的区。该区拥有华盛顿最为知名的居民区,其中有许多都对当地非裔和拉丁裔人口有着重大历史意义。

虽然这些街区大都为联立式住宅,但却各具特色。哥伦比亚高地处于1区中央,这里有美丽的古老联排住房,还有一处以大型零售商Target为核心的商业中心,拥有蒂沃利剧院等地标。Adams Morgan街区兼容并蓄,拥有多个商店、餐厅和酒吧,一直以来都是该市夜生活和千禧一代的中心。该街区沿U Street Corridor延伸,U Street Corridor的很大一部分都是该区的北界。

Mount Pleasant以独特的联排房屋,浓郁的国际文化气息和树木繁茂的街道而闻名于世,这里后接岩溪公园,前临国家动物园。Pleasant Plains街区是霍华德大学的所在地,这里也有联排房屋,毗邻著名LeDroit Park的雅致维多利亚风建筑和部分Shaw街区。西北16街是贯穿该区的主要林荫道,街道两旁遍布着令人印象深刻的公寓建筑、大使馆、教堂和Meridian Hill/Malcolm X Park。1区文化丰富,兼容并蓄,对许多人来说都扮演着不同的角色。



2区

2区最有名的是国家广场、白宫、华盛顿纪念碑和世界顶级的博物馆。这里是许多游客和访客度过最多时间的地方。华盛顿的标志性景观大都与该区有关。该区还包括Federal Triangle和Southwest Federal Center的非住宅联邦办公室。

2区是该市繁荣的商业中心,从乔治城的西北宾夕法尼亚大道一路延伸到雾谷和市中心。这里零售店和商业奥特莱斯遍布,从古怪离奇的商店到奢侈品零售店不一而足。K Street Corridor两旁楼房林立,是政府事务部、游说机构和律师事务所的家园,也是该地区的另一个经济引擎。Downtown街区在过去10年中增长迅速,经过了重新开发,翻新了空置建筑,在空闲地块上盖了大楼,让新的零售商店、餐厅、娱乐场所和博物馆入驻了空店面。

但2区拥有的远不仅仅是政府机构和零售商店。这里包括该市一些最为古老的居民区,拥有古老的联排房屋、公寓和办公大楼。Sheridan-Kalorama和Dupont Circle拥有精致的维多利亚风联排房屋和独立的宅邸,有许多都驻有外国使馆和衡平法院。Logan Circle、Mount Vernon Square和Shaw街区在过去几年内经历了重大变化,这里的房屋经过了翻新,建成了新的多用住宅及商业地块,尤其是在14th Street corridor沿线。



3区

3区主要是居民区，位于该市西北区上部。多年以来，这里的街区都是由聚集在当地商业中心周围的小区块组成。

一些社区建立Connecticut Avenue street大街有轨电车道沿线，连接着特区和马里兰州郊区的Chevy Chase、Woodley Park、Cleveland Park、North Cleveland Park/Forest Hills和Chevy Chase属于特区的部分都有较为相似的模式：设有当地商店和餐厅的商业中心周围环绕着密集的公寓建筑和/或联排房屋，外围则是独栋家庭住宅。

Tenleytown、Palisades和Spring Valley、横穿该区的Wisconsin Avenue、MacArthur Boulevard和Massachusetts Avenue皆采用相似模式，但独栋家庭住宅较多。友谊高地也沿用了这一模式，但这里的商业中心在过去10年内发展惊人，扩张至马里兰州，如今拥有多家高端商店和餐厅，是该地区的独特风景。

该区最令人印象深刻的是屹立于高大树木和公园之间的独栋家庭住宅。这些住宅大小各异，一些较为低调，而另一些则是名副其实的豪宅，居住着特区最为富有的阶层和许多外国大使家庭。这些地方郊区特点更为鲜明，这里拥有该市最多的单口巷。



4区

4区主要是居民区，位于该市最北端，横跨西北和东北两区。乔治亚州大街将该区分一分为二，是这里的主要商业街，从Petworth街区延伸到市中心的Silver Spring，向北与马里兰州接壤。4街、Takoma西北部、Kennedy Street、Brightwood西北部和属于该区的14街部分都为小型的当地商业区。Petworth位于4区最南端，以丰富多元的建筑而著名，这里有联排房屋、宽阔的林荫道和环道。最近该区的新式餐厅和商店发展很快。

Brightwood是华盛顿最大的街区之一，位于该区中央，拥有众多联排房屋、小型公寓建筑和舒适的独栋家庭住宅。西北16街两旁排布着豪华而典雅的建筑，包括教堂、学校、大使住宅和私家住宅。

Fort Totten和Lamond-Riggs都是稳定的中产阶级街区，这里有许多公寓、联排房屋和独栋家庭住宅。16街旁边的街区（如Crestwood、16街高地、Colonial Village和Shepherd Park）都建有宽敞的独栋家庭住宅和联排房屋，依偎着岩溪公园和周围的小公园。Takoma街区毗邻马里兰州的City of Takoma Park，二者共同组成了19世纪后期的郊区，如今共享一个横跨特区/马里兰州边界的商业中心，这里的建筑传统凸显着维多利亚风格，还有许多平房式独栋家庭住宅。



5区

5区特征繁多,历史底蕴深厚,这里有宁静的住宅区和当地购物街,也有新建的高层地块和工业用地。该区位于东北区,Brookland街区位于该区的中央。这里在19世纪后期是通勤铁路村庄,有许多魅力四射的维多利亚风格住宅和众多天主教堂,如美国天主教大学和美国圣地的方济会修院。Brookland遍布着许多20世纪早期的平房街区,如北部的Michigan Park和东部的Woodridge。

西部位于North Capitol Street两旁的街区(如Eckington和Bloomingdale)都是华盛顿哥伦比亚特区中心常见的联排房屋街区。南部的Trinidad和Carver Langston主要造有20世纪带有前廊的联排房屋。东部的Fort Lincoln是现代“新城”,这里混杂着六七十年代的联排房屋和公寓。5区有许多工业用地和露天场所。Florida Avenue Market是全市的批发中心,毗邻Eckington和Fort Totten的其它工业用地,位于铁路、New York Avenue和Bladensburg Road沿线。该区中,国家植物园的丘陵连绵,U.S. Soldiers' and Airmen's Home的草坪极为迷人。

NoMA街区的北部和为聋哑人开设的加劳德特大学位于5区。Union Market中已经建成或正在建设多用途高层楼盘,将市中心的些许繁忙气息带到了该区之中。



6区

6区位于华盛顿哥伦比亚特区中央,是全市唯一一个跨越四个地理区的行政区。因此,该区人口和住宅极为多样,街区特色数不胜数。6区西部涵盖了Penn Quarter、Gallery Place和中国城,这里有许多办公大楼、大型零售商、餐厅、酒店、博物馆、剧院、联邦大楼和过去十年内兴建的许多住宅楼。南部遍布着现代高楼和联排房屋,这里有Southwest Waterfront和Capitol Riverfront街区新开发的地块,地标为新国家体育场,不久以后将建成众多住宅、零售商店和办公大楼,两所新的公园也将在未来竣工。

该区的中心是史上有名的Capitol Hill街区,这里有许多联排房屋和当地商业长廊。该区除了设有美国国会大厦和国会图书馆等国家象征性建筑之外,还是一处紧密的社区,拥有Eastern Market和Old Naval Hospital等当地服务设施。

这里除了设有联邦政府的庄严建筑和设施之外,也分布着许多小企业、文化景点和餐厅,吸引着游客和当地人前来到访。

作为特区最易辨识的区域,6区拥有该市最具标志性的街区,包括Capitol Hill、Hill East、H Street、Navy Yard、Southwest Waterfront、NoMa、Shaw和Mount Vernon Triangle。



7区

这里是特区中风格独特之地，街道两旁树木繁茂，屹立着独栋家庭住宅，中转站和绿地。7区曾经分布着许多独立战争时的堡垒，之后被改建成了公园，其中包括：Fort Mahan Park、Fort Davis Park、Fort Chaplin Park和Fort Dupont Park，后者是特区最大的市有公园。7区还有许多绿地，如Kenilworth Aquatic Gardens、Watts Branch Park、Anacostia River Park和Kingman Island。

7区的街区傲然独特，数量众多。位于该区北端的Deanwood是东北区中最为古老的社区，这里到处洋溢着愉悦的小镇风情，拥有许多砖木结构的房屋。Deanwood南部有Capitol View、Benning Heights和Marshall Heights等街区，这里有许多独栋家庭住宅、联式房屋、花园公寓和公寓楼。再往南则是Hillcrest、Dupont Park和Penn Branch等街区，这里的郊区特色较为鲜明，主要是带有大院子 and 草坪的独栋家庭住宅。7区还有绵延悠长的阿纳卡斯蒂亚河河岸风光，特区计划恢复河流沿岸的活力，这里有望得到复兴。River Terrace、Mayfair和Eastland Gardens都位于河流东岸，而Kingman Park则位于西岸。



8区

在华盛顿哥伦比亚特区建立早期，8区所在地曾是农场，这里的房屋、公寓楼和机构之间时不时会显露出乡村特色。史上有名的Anacostia街区在该区最为古老，这里建于1854年，最初名为Uniontown，是华盛顿的第一个郊区。这里有许多砖木结构和联排房屋，此外还有Cedar Hill、Frederick Douglass House等较宏伟的建筑。南部则是Congress Heights街区，这里有8区最大的商业区，沿Martin Luther King Jr.和Malcolm X Avenues延展开来，此外还有许多花园别墅和独栋家庭平房。更南端的Washington Highlands建有许多公寓综合建筑，Walter Washington Estates也建有新的独栋家庭住宅。

Bellevue街区位于特区最南端，这里有许多花园公寓和带院子的四十年代独栋住宅。8区还有一些大型联邦和当地机构。例如，Bolling 空军基地在许多方面都是自成一体，将该市的美景一览无余，已经成为了当地和联邦政府机构的所在地。Blue Plains Wastewater Treatment Plant和DC Village都非常辽阔，位于该市最南端。





在华盛顿哥伦比亚特区 设立外资企业

作为在华盛顿哥伦比亚特区设立企业的第一步，国际公司和企业家应该研究市场，确保产品和服务适合市场。如果考察后认为在特区发展前景良好，接下来，不论是当地公司还是国际公司，都要遵循相同模式。以下信息有助于这一过程，背面也有其它信息，列有提供业务协助的当地盈利和非盈利机构。

根据你的业务类型和所提供的产品和服务，在特区开立公司的一些要求如下：

特区中的法定表格

消费者与法规事务部 (DCRA) 规定特区内的所有公司都应在该地区和联邦政府处注册并获得许可。DCRA在其网站上提供大部分（若非全部）在特区开立公司所需的法定表格。

营业登记

如果你是美国境外的注册公司，且要进驻特区，则必须申请注册证明书 (DCRA许可证)。

以下为开立公司时无需DCRA许可证的组织：

- 独资企业
- 一般独资企业
- 非公司非盈利组织

以下为开立公司时需要DCRA许可证的组织：

- 非盈利或盈利公司
- 有限责任公司
- 有限合伙公司
- 有限责任合伙企业
- 一般合作协会
- 有限合作协会或法定信托

雇主识别号 (EIN)

EIN由九位数字组成,是出于纳税之目的,分配给所有组织的唯一的编号。IRS使用此号码识别要求报各种税的企业纳税人。如果下列问题的答案有一个或以上为“是”,你将需要填写EIN申请表:

- 你有雇员吗?
- 你的企业是否作为公司、LLC或合作公司运营?
- 你有没有申请这些纳税申报单:就业税、消费税,酒精、烟草或武器税?
- 你是否代扣支付给外籍非居住者的除工资之外的所得税?
- 你是否有基奥(Keogh)计划(纳税递延养老金账户)?

你是否涉及以下组织类型?

- 信托(除特定委托人所有的可撤销信托),
- IRA,
- 免税组织企业所得税,
- 房地产,不动产抵押投资载体,
- 非营利组织,
- 农民合作社或计划管理员(plan administrators)

占用证(CRA-5)

- 为了保证你计划进行运营所用的商业建筑的安全,需要申请占用证。该证书会评估该建筑是否符合用于其预期目的的建设和区划规定。
- 如果要租赁办公场所或建筑,你可从业主处获得占用证副本。但若不是,则需申请占用证。
- 如果你选择在家中或公寓中运营业务,则需申请家庭占用许可证。

- 完成申请后,需亲自将申请表递交至许可服务中心(Permit Service Center)。

特区营业税识别号

- FR-500是特区的综合营业税登记文件,用于提供有关所有权、地点和企业类型的信息。确定用人单位责任时需要这些信息,以支付失业税。

注册证明书

- 在完成申请,并获得消费者与法规事务部的批准后,你将收到注册证明书。如果想取消注册,应填写外资有限责任公司取消注册申请表。

无债证明(Clean Hands Certificate)

- 无债证明是声明欠特区政府款项不超过100美元的宣誓书。如果欠款超过100美元,应付清未偿债务,然后进行下一步。

基本营业执照

- 基本营业执照(BBL)允许你在哥伦比亚特区经营业务。所有BBL的有效期限均为两年。如果你计划在特区开立一个以上的公司,则需分别获得执照。但是,如果同一个公司拥有多个业务活动,则可使用一个执照。当前由DCRA提供的BBL目录涵盖了关于如何申请执照和其它须填写表格的信息。

公司商号名称

- 你必须在DCRA处填写商号名注册TN-1表以登记商号名。你可以作为个人或组织进行登记,以便于和供应商及财务机构进行的交易、进行官方记录和采取法律行动。

通过政府开展业务

开立公司非常复杂，必须在关键步骤做出许多重要决策。以下内容列出了适用于所有公司的重要决策点（不论是国内还是国外公司），这些机构和组织可以为新公司提供援助。

许可与执照

你想要运营的业务类型将直接影响在华盛顿哥伦比亚特区运营所需的许可与执照数量。欲了解关于许可的更多信息，请访问 dcra.dc.gov。

财政奖励

华盛顿哥伦比亚特区提供众多颇具吸引力的奖励计划，符合资格要求的公司可以根据公司的办公地点、行业重点和就业机会创造计划获得税务抵免。欲了解公司可能符合资格的奖励计划的更多信息，请访问 dmped.dc.gov。

寻找人才

华盛顿哥伦比亚特区拥有世界上最多元化的高等教育劳动力。就业服务部（DOES）提供完善的就业服务，为所有特区居民提供富有竞争力的劳动力岗位，充分就业，终生学习，经济稳定性和最高生活品质。欲了解如何为您的公司招募人才，请访问 does.dc.gov。

税收

特区税收办公室（OTR）鼓励企业和个人遵守特区税法，并就如何遵守营业税和雇员税法提供相关的详细信息。该办公室还推出了自愿披露计划（Voluntary Disclosure Program），鼓励公司和雇主自愿前来送审账目。

办公地点

华盛顿哥伦比亚特区为国际公司和企业提供类型广泛的办公室和住房选择。了解华盛顿街区一个的最好方式就是通过商业促进区（BID）。欲了解关于BID的更多信息，请访问特区BID委员会（dcbidcouncil.org）

商业和专业服务

特区为初创企业提供资源，助其取得成功。特区内设有数个孵化器、加速器和联合办公区，不仅帮助初创企业构建计划和联网，还为在后期阶段为它们提供种子基金，对其进行投资。（dcicorps.org/what-is-dc-i-corps/）

小企业服务

特区小企业及当地企业发展部（DSLBD）为特区内企业的发展、经济增长和存续提供支持，并在整个特区商业区内促进经济发展。欲获得相关帮助，请访问 dslbd.dc.gov

签证

工作签证由联邦政府向具有特别技能或能力，希望在美国工作一段时间的个人签发。向想要永久或临时进入美国的外国公民签发的签证有许多种类。此外，EB5是由国会在1990年设立的移民投资签证，旨在通过由国外投资者创造的就业机会和资本投资促进美国经济发展。签证信息由美国公民及移民服务部提供（uscis.gov）。



商业资源

哥伦比亚特区政府有许多主要机构，可帮助国际公司和企业家在华盛顿哥伦比亚特区立足。大多数此类机构可以通过政府这一主要来源找到，但也有少量特区机构和非盈利机构与外企业主和投资者关系密切。这些机构包括：

外商资源

- 计划和经济发展副市长办公室, DMPED (dmped.dc.gov) 负责通过吸引国内和国外企业及投资者, 来创造就业机会, 并增加特区的税基。
- 特区商会 (dcchamber.org) 是华盛顿地区最大的商会, 为其成员提供游说服务、宝贵的联络网机会和教育计划。
- 华盛顿哥伦比亚特区经济伙伴 (wdcep.com) 是哥伦比亚特区发展和商业机遇重要的切入点。WDCEP 伙伴联合了有意将特区建成开展业务绝佳之地的各方 (公共和私人, 国内和国外)。
- 华盛顿旅游局 (washington.org) 是成功将华盛顿哥伦比亚特区打造成全球最好的会议、旅游及特殊活动目的地进行管理和推销的领先组织, 该组织格外重视艺术、文化和历史社区。
- Events DC 是哥伦比亚特区官方的会议和体育管理局 (eventsdc.com), 也是美国首都会议、体育、娱乐和文化活动的门面。
- 特区小企业及当地企业发展部的 ExportDC (dslbd.dc.gov/service/exportdc) 团队与当地新出口企业及经验丰富的出口商合作密切, 帮助其进入新市场。
- 礼宾和国际事务办公室 (Office of Protocol and International Affairs) 属于哥伦比亚特区秘书办公室, 是特区政府与外交及国际团体就实质性和礼仪事务的主要联络处。特区政府已与全球14个城市签订了友好城市协议或协定, 该办公室对这些关系进行监管。这些关系为特区居民提供特殊项目的服务, 帮助他们更好地了解及感受不同的文化。 (<http://os.dc.gov/page/office-protocol-and-international-affairs>)
- 华盛顿哥伦比亚特区在美国非常独特, 因为该地区入驻了186个外国使馆, 在美国代表着他们的国家。这些使馆位于美国, 为他们国家的公民提供服务。通过美国国务院的使馆列表 (state.gov/s/cpr/rls/dpl/32122.htm) 可以联系这些使馆。
- 大华府地区贸易局 (Greater Washington Board of Trade) (bot.org) 负责解决跨越地域边界的商业问题。该贸易局支持商业, 由两党成员组成, 汇集了商业、公民和政府领导, 在整个哥伦比亚特区、马里兰州郊区和北弗吉尼亚州联合处理重要事务。
- 特区还有众多商会, 支持着该市多元化的企业业主和企业家, 其中包括为整个国家提供服务的美国商会。以下是特区内其它当地商会列表

- 华盛顿都会区大学联盟 (consortium.org) 代表着位于华盛顿的高等教育机构, 以及位于该市之外的大学。该联盟共有14个成员, 其中有11个位于特区内。
- 哥伦比亚特区医院协会 (dcha.org) 是一个非盈利组织, 其使命是领导特区内医疗系统的改进, 维护该机构用户成员医院的利益, 并支持社区利益。
- 华盛顿都会区机场管理局 (mwaa.com) 对美国首都的两大国际机场 (杜勒斯国际机场和里根华盛顿国家机场) 实施积极管理, 并管理着杜勒斯收费公路和地铁。
- 美国联邦政府机构的总部位于特区内, 遍布整个地区。考虑到在特区内开立公司所需法律文件的性质和数量, 特区政府提供了企业应参考的联邦机构的完整列表 (<https://www.usa.gov/branches-of-government>)。
- 选择美国 (SelectUSA) (selectusa.commerce.gov) 致力于凸显美国作为商业发展和投资目的地所带来的众多好处。从广阔的国内市场, 到透明的法律体系, 再到最具创新力的全球企业等等, 其好处不一而足。

企业奖励和补助

雇佣/招聘援助

企业聘用新员工的时间和金钱成本可能都是昂贵的投入。特区就业服务部 (DOES) 通过促进招聘过程的培训、招聘、筛选环节,以及税收激励和工资补助,来帮助雇主减少一些成本。其它DOES计划,服务和雇主税务刺激计划包括以下方面:定制培训计划,学徒计划,工作机会税收抵扣 (WOTC),项目授权 (PE),提供老年社区服务就业计划 (SCSEP) 和Virtual DC Works! 职业中心系统。

联系方式: 202.724.7000 / www.does.dc.gov

企业开发区

哥伦比亚特区的“企业开发区”(EZ)计划由美国政府于1997年设立,目的是在首都刺激经济增长和扩大就业。该计划为符合要求的企业提供以下福利:

- 员工税务抵免: 每个特区居民员工 (全职或兼职) 抵免额度最高达3000美元*
- 工作机会福利: 针对来自目标人口群体 (如退伍军人、残疾人、接受家庭援助的人等) 的每名员工提供至多达9600美元的福利。
- EZ Bonds—免税债务融资: 多达1500万美元的低于市场利率的贷款 (低于市场利率200个基点)。建筑物的建造和翻新,设备收购,土地和建筑物收购及租客装修可通过EZ Bonds进行融资。

- 不包括来自特区区域资产的资本收益: 去掉合格不动产出售或交易中产生总收益中的资本收益 (不动产持有时间为5年以上)。

*这些具体的刺激计划于2012年到期,但有望获得联邦政府的再度授权。但是,非盈利机构和制造公司仍可获得免税债券。

联系方式: 202.727.6365 / www.dmped.dc.gov

特区科技刺激计划

特区为美国的高科技公司提供最具吸引力的一揽子刺激计划。特区科技刺激计划为合格的高科技公司 (QHTC) 提供一些优惠、减免和其它福利。QHTC可以利用该计划壮大自己的工作团队,为公司保障经济实用的设施,并从不动产、动产、销售税和所得税中获得优惠。QHTC可有望获得以下特区税收减免,从而减免大部分税收: 专利税减免、不动产税减免、动产税减免、销售和使用税减免,资本利得税减免,劳动力发展优惠,安置费报销和培训及工资优惠。

联系方式: 202.727.6365 / www.dmped.dc.gov

DC Main Streets

DSLBD通过DC Main Streets提供完善的技术和财务援助,以培养街区非营利组织 (例如DC Main Street的一些组织) 的能力,来帮助企业,并协调可持续社区驱动复兴措施。DC Main Street组织是经国家历史保护信托国家认证的主要街道。当地志愿者和社区开发专业人士组织并领导着DC Main Street商务区的复兴工作。Main Street街区: Barracks Row、Congress Heights、Deanwood、Dupont Circle、H Street、NE、North Capitol、Rhode Island Avenue、NE和Shaw。

联系方式: 202.727.3900 / www.dslbd.dc.gov/service/dc-main-streets-program

超市税收抵免

通过2000年的超市免税法案,特区免除了位于优先发展地区的超市的一些税收和费用。符合要求的超市可以在10年内享受以下优惠: 不动产税减免,企业许可费减免,动产税减免,以及建造必须建筑材料的销售和使用税减免。

联系方式: 202.727.6365 / www.dmped.dc.gov

华盛顿哥伦比亚特区经济合作组织

华盛顿哥伦比亚特区经济合作组织 (WDCEP) 是公共/私营合作组织,致力于促进哥伦比亚特区的经济发展。WDCEP促进就业机会的创造,税收增长,吸引和留住企业,并为当地特区居民和企业业主就社区资源进行分配。WDCEP提供以下服务: 选址协助,经济开发数据,创业研讨会和科技公司指导。

联系方式: 202.661.8670 / [@WDCEP](http://www.wdcep.com)

特区政府机构（按字母顺序排列）

CAH	艺术与人文委员会（Commission on the Arts and Humanities）	DPR	公园与娱乐部（Department of Parks and Recreation）
DCA	罗纳德里根华盛顿国家机场	DSLBD	小企业及当地企业发展部（Department of Small and Local Business Development）
DCCAH	特区艺术与人文委员会（Commission on the Arts and Humanities）	IAD	华盛顿杜勒斯国际机场
DCHA	特区房屋委员会（DC Housing Authority）	MPD	警视厅
DCHFA	特区住房金融局（DC Housing Finance Agency）	MPTD	电影和电视开发办公室（Metropolitan Police Department Office of Motion Picture and Television Development）
DCOZ	特区分区办公室（DC Office of Zoning）	MWAA	华盛顿都会区机场管理局
DCPL	特区公共图书馆（DC Public Library）	OCFO	财务总监办公室（Office of the Chief Financial Officer）
DCPS	特区公立学校（DC Public Schools）	OCP	合同和采购办公室（Office of Contracting and Procurement）
DCRA	消费者与法规事务部（Department of Consumer and Regulatory Affairs）	OCTO	首席技术官办公室（Office of the Chief Technology Officer）
DCWASA	特区供排水局（DC Water and Sewer Authority）	OLBD	当地业务开发办公室（Office of Local Business Development）
DDOE	特区环境部（DC Department of the Environment）	OP	规划办公室（Office of Planning）
DDOT	特区交通部（District Department of Transportation）	OS	秘书办公室（Office of the Secretary）
DISR	保险和证券监管部（Department of Insurance and Securities Regulation）	OTR	税收办公室（Office of Tax and Revenue）
DMPED	计划和经济发展副市长	WCCA	华盛顿会议中心管理局
DMV	车管部（Department of Motor Vehicles）	WMATA	华盛顿都会区交通管理局（Washington Metropolitan Area Transit Authority）
DOES	雇员服务部（Department of Employee Services）		

致谢

把华盛顿哥伦比亚特区建设为一个繁荣且极富热情的国际大都市，这一愿景最先由华盛顿市市长穆丽尔·鲍泽（Muriel Bowser）和华盛顿商会主席哈里·温戈（Harry Wingo）提出，也促成了本指南的诞生。

首先必须感谢华盛顿商会国际委员会在构思本指南时给予的启发，特别感谢委员会主席司考特·库明（J. Scott Kilbourn）和帕金斯·伊士曼（Perkins Eastman）。此外，来自副市长办公室规划及经济发展部的卡莉玛·伍兹（Karima Woods）的建议也为本指南的规划和执行做出了不可或缺贡献。

本指南繁复的研究、撰写和编辑工作由伊克塞尔希尔学院的Telaekah Brooks、副市长办公室规划及经济发展部的葛扎楚·安达哥（Gizachew Andargeh）、华盛顿商会的玛格丽特·辛格顿（Margaret Singleton），以及CLT3 Security Consulting合力完成。

华盛顿哥伦比亚特区 所提供的优势

机会

2014年在美国最热
创业城市中排名第
四。(Tech.Co)



人脉网络

2015年在美国教育程度
最高的城市中排名第二。
(WalletHub 2015)



多元

2012年美国都市多样性排名
第四。(CityLab)



经济

2014年美国城市经济动力
和活力排名第12。(福布
斯)



文化

2014年美国文化、
艺术和娱乐城市排名
第10。(Business
Insider)



人才

2015年美国高教育程度
移民工人增势第二名。
(National Journal)



生活质量

以全面的教育市场和富
有活力的教育系统在
全美城市中排名第二
(Portfolio)



特区商会在该地区提供了最大且最为活跃的商业网络，
为社区营造了良好的工作、娱乐和商业环境。

我们提供的优势无人能及：**我们奉上的是首都。**

DC Chamber of Commerce
DELIVERING THE CAPITAL



欲了解更多信息，请访问WWW.DCCHAMBER.ORG.
特区商会 | 506 9th Street, NW, Washington, DC 20004 | 202-347-7201

MCMIV

JOHN A. WILSON
BUILDING

1350

JOHN A. WILSON
BUILDING

1350

EXECUTIVE OFFICE
OF THE MAYOR
COUNCIL OF THE
DISTRICT OF COLUMBIA